



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

আইন, বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয়  
নিবন্ধন অধিদপ্তর  
সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয়  
বাসাইল, টাঙ্গাইল।

বাসাইল সাব-রেজিস্ট্রি অফিসের অধিক্ষেত্রের আওতাধীন প্রতি শতক সম্পত্তির ২০২১ ও ২০২২ খ্রিঃ সনের রেজিস্ট্রিকৃত সাফ কবালা  
বিক্রয় দলিলের ভিত্তিতে সর্বনিম্ন বাজার মূল্য তালিকা বহি যাহা ২০২৩ এবং ২০২৪ খ্রিঃ সনের জন্য প্রযোজ্য।

২০২৩ ও ২০২৪ খ্রিঃ সনের জন্য প্রযোজ্য বাসাইল উপজেলার পৌরসভার অধীন ব্যক্তি মালিকানাধীন সম্পত্তির বিভিন্ন মৌজার শ্রেণী ভিত্তিক প্রতি ০১ শতক সর্বনিম্ন বাজার মূল্য তালিকা।

ক্রমিক নং	মৌজার নাম	জে.এল নং	বাড়ী	কান্দা	নামা	পালান	ডোবা	ভিটা	পুকুর	অন্যান্য
১.	মাইজখাড়া	২৭	২৮,২৮৫/-	২৪,০১৫/-	২২,৮৫৭/-	৯৬,০০০/-	---	---		
২.	বণিকিশোরী	২৯	৭৫,৬০৩/-	৩৬,৫৬০/-	৩৫,৪৯৫/-	---	৪২,৫০০/-	---		ডাঙ্গা-৩৫,০২১/- বাগান-৩৫,০৩১/-
৩.	বন্দ কুমারজানী	৩০	১০,০০০/-*	৩২,৬৭০/-	৩৩,৩৩৬/-	---	---	---		
৪.	বাসাইল	৩১	২,২১,৪৫৩/-	৯৩,৫০৪/-	৮৪,৭০০/-	৯৪,৮১৪/-	১,৪০,৫৭৮/-	১,৪৮,০০০/-	১,৬০,৭১২/-	
৫.	বালিনা	৭৩	৫৮,৩৯৭/-	৩৭,৯২৫/-	২৮,৩৭৭/-	---	---	---		
৬.	ব্রাকনপাড়িল	৭৫	৯৮,৯৭৪/-	২১,৬২১/-*	৩৫,৭৯২/-	---	৩৬,০০০/-*	---		

বিঃদ্রঃ \* (তারকা) চিহ্নিত গুলি পূর্বের মূল্য বলবৎ রহিয়াছে।

সম্পত্তির সর্বনিম্ন বাজার মূল্য নির্ধারণ বিধিমালা, ২০১০ খ্রিঃ ২০১২ খ্রিঃ এর সংশোধনী এবং ২০১৫ খ্রিঃ এর সংশোধনী যা ১১ নভেম্বর, ২০১৫ খ্রিঃ বাংলাদেশ গেজেট অতিরিক্ত সংখ্যায় প্রকাশিত এস. আর. ও নং ৩২৫-আইন/২০১৫ এর গেজেট এবং নিবন্ধন অধিদপ্তরের ২৩ অক্টোবর, ২০২২ খ্রিঃ তারিখের ১০.০৫.০০০০.০০৪.৯৯.০০৭.২২-৪৬২(৬১) নং স্মারক পত্রের নির্দেশনার প্রেক্ষিতে অত্র বাজার মূল্য তালিকা বহি প্রস্তুত করা হয়েছে। যে সকল মৌজার কোন সম্পত্তি ক্রয় বা বিক্রয় হয় নাই, সে সকল ক্ষেত্রে এস. আর. ও নং ৩২৫-আইন/২০১৫ এর সংশোধনী গেজেট এর ৫ এর উপবিধি ৪(গ) অনুযায়ী পূর্ববর্তী বছরের বাজার মূল্য বহাল রাখা হয়েছে।

বসড়া গড় মূল্য তালিকায় বর্ণিত তথ্য যাচাই ও পরীক্ষা পূর্বক প্রস্তুতকৃত অত্র বাজার মূল্য তালিকা বহি বাজার মূল্য কমিটির সভায় উপস্থাপন করা হলো।

প্রস্তুত কারক  
সুবাসচন্দ্র পাল  
অফিস সহকারী  
সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয়  
বাসাইল, টাঙ্গাইল

যাচাই কারক  
আছিয়া খাতুন  
(আছিয়া খাতুন)  
মোহরার  
সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয়  
বাসাইল, টাঙ্গাইল।

মোঃ জাহিদুল হক  
সাব-রেজিস্ট্রার  
গোপালপুর, টাঙ্গাইল  
ও  
মনোনীত সদস্য  
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি  
বাসাইল, টাঙ্গাইল

মোঃ সিরাজুল হক  
সাব-রেজিস্ট্রার  
বাসাইল টাঙ্গাইল  
ও  
সদস্য সচিব  
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি  
বাসাইল, টাঙ্গাইল

মোঃ মাহফুজুর রহমান খান  
জেলা রেজিস্ট্রার  
ও  
সভাপতি  
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি  
বাসাইল, টাঙ্গাইল।

২০২৩ ও ২০২৪ খ্রিঃ সনের জন্য প্রযোজ্য বাসাইল উপজেলার ইউনিয়ন অধীন ব্যক্তি মালিকানাধীন সম্পত্তির বিভিন্ন মৌজার শ্রেণী ভিত্তিক প্রতি ০১ শতক সর্বনিম্ন বাজার মূল্য তালিকা।

ক্রমিক নং	মৌজার নাম	জে.এল নং	বাড়ী	কান্দা	নামা	পালান	ডোবা	ভিটা	পুকুর	অন্যান্য
১.	আইসড়া	০১	১,১৯,৮৫৭/-	৭১,৯৯০/-	৪১,৬৩৫/-	---	---	---		
২.	তিরঞ্চ	০২	৩৭,৩০৮/-	২১,০৫৪/-*	৩৭,৬৬৭/-	৩৩,৩৩৪/-*	---	---		বোরো-৩৬,৮৪৭/-
৩.	ঝনঝনীয়া	০৩	৫৩,৪৫৫/-	২৮,৭৩১/-	২১,২০৫/-	---	---	---		
৪.	নেধার	০৪	৪০,০০০/-	২৭,৩৫৮/-	২৭,৮১১/-	---	৪০,০০০/-	---		
৫.	ময়খা	০৫	৮১,১১৭/-	৩৮,৩৪৭/-	৬৬,৩১৪/-	৩০,৪০৭/-*	---	---	১,৫০,০০০/-	খন্দক-৭৪,৭৫০/-
৬.	মুড়াকৈর	০৬	৪০,৭১৪/-	২০,৩৮৬/-*	৩৬,৮৯৬/-	১৬,৭৫০/-*	---	---	৩০,০০০/-	
৭.	জশিহাটী	০৭	৬৪,২৮৫/-	৩৫,৮৫৩/-	৫২,৪১৩/-	---	---	---		
৮.	একঢালা	০৮	৪৩,৫২৮/-	৪৮,০০৩/-	৩৬,৫৯৫/-	---	---	৪৩,৩২১/-		
৯.	দোহার	০৯	৮,৭৫০/-*	২৭,২৩৩/-	১৬,৪৩৮/-*	---	---	---		
১০.	দাপনাজোর	১০	৪৮,২৫৯/-	৪৮,১৮১/-	৩৩,৬৬১/-	---	---	---		
১১.	জোরবাড়ী	১১	৫,০০০/-*	৫২,৮১০/-	৮,৭৫০/-*	---	---	৩২,৫০০/-		

প্রস্তুতকারক  
সুবাসচন্দ্র পাল  
অফিস সহকারী  
সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয়  
বাসাইল, টাঙ্গাইল

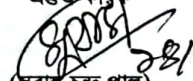
যাচাই কারক  
আছিয়া খাতুন  
মোহরার  
সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয়  
বাসাইল, টাঙ্গাইল।

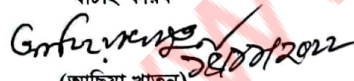
মোঃ জাহিদুল হক  
সাব-রেজিস্ট্রার  
গোপালপুর, টাঙ্গাইল  
ও  
মনোনীত সদস্য  
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি  
বাসাইল, টাঙ্গাইল

মোঃ সিরাজুল হক  
সাব-রেজিস্ট্রার  
বাসাইল টাঙ্গাইল  
ও  
সদস্য সচিব  
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি  
বাসাইল, টাঙ্গাইল

মোঃ মাহফুজুর রহমান খান  
জেলা রেজিস্ট্রার  
ও  
সভাপতি  
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি  
বাসাইল, টাঙ্গাইল।

ক্রমিক নং	মোজার নাম	জে.এল নং	বাড়ী	কান্দা	নামা	পালান	ডোবা	ভিটা	পুকুর	অন্যান্য
১২.	বাংড়া	১২	১,২৫,০৬৬/-	৪৯,৩৭২/-	২৬,৭৯৫/-	৫০,০০০/-	---	---		খন্দক-৫৭,১৪২/-
১৩.	কামুটিয়া	১৩	২৮,৭৬১/-	৪৬,৪২৭/-	৪৬,৫৮৫/-	---	---	---		
১৪.	বাঘুয়া	১৪	১১,৫০০/-*	২২,৮৭৩/-	২২,৩৩০/-	---	---	---		
১৫.	দেউলী	১৫	৪৮,১৯০/-	৪১,৯৮৫/-	৪০,২২৬/-	---	---	---		
১৬.	উত্তর বাথুলী	১৬	৩৪,২৪০/-	৩৬,৭৩৯/-	৩১,৫৯২/-	---	২৪,০০০/-*	---		
১৭.	করটিয়াপাড়া	১৭	৪২,২৩২/-	১৫,১৯৫/-*	৩২,২৬৩/-	---	---	---		
১৮.	নিরাইল	১৮	৮,৪০০/-*	১৫,৬২০/-	১৬,২২৩/-	---	---	---		
১৯.	ফুলকী	১৯	৪৫,৬০৪/-	৪৬,০৮৫/-	৩১,১১৭/-	---	---	৮০,০০০/-	৮২,০০০/-	
২০.	বাদিয়াজান	২০	৪৬,৫৭৬/-	৩১,০০৭/-	২৩,৯০৮/-	---	---	---		
২১.	খাটরা	২১	৬৬,০১৯/-	২৯,৪৩৮/-	৩১,১৪০/-	---	৩৩,৩৩৩/-	---		
২২.	কাউলজানী	২২	৫৫,৩৯২/-	৩৭,৩৭৪/-	৪৩,৮৮৯/-	---	৩৪,৮০০/-	---		বোরো-৩৪,৭৭১/-
২৩.	বালিয়া	২৩	২২,১৯৭/-	২৪,৯২৬/-	২৯,২০০/-	---	২৯,০০০/-	---		
২৪.	সেহরাইল	২৪	৬,১৪৫/-*	২৩,৪৭৬/-	৩৭,৪৭৭/-	---	---	৫০,০০০/-		

প্রস্তুত কারক  
  
 (মুন্সেফ চন্দ্র পাল)  
 অফিস সহকারী  
 সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয়  
 বাসাইল, টাঙ্গাইল

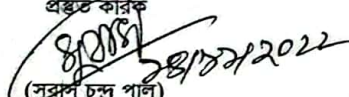
যাচাই কারক  
  
 (আছিয়া খাতুন)  
 মোহরার  
 সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয়  
 বাসাইল, টাঙ্গাইল।

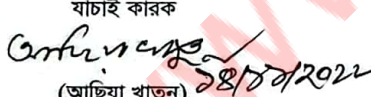
১৫/০৮/২০২২  
 (মোঃ জাহিদুল হক)  
 সাব-রেজিস্ট্রার  
 গোপালপুর, টাঙ্গাইল  
 ও  
 মনোনীত সদস্য  
 বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি  
 বাসাইল, টাঙ্গাইল

১৫/০৮/২০২২  
 (মোঃ সিরাজুল হক)  
 সাব-রেজিস্ট্রার  
 বাসাইল টাঙ্গাইল  
 ও  
 সদস্য সচিব  
 বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি  
 বাসাইল, টাঙ্গাইল

১৫/০৮/২০২২  
 (মোঃ মাহফিজুর রহমান খাম)  
 জেলা রেজিস্ট্রার  
 ও  
 সভাপতি  
 বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি  
 বাসাইল, টাঙ্গাইল।

ক্রমিক নং	মৌজার নাম	জে.এল নং	বাড়ী	কান্দা	নামা	পালান	ডোবা	ভিটা	পুকুর	অন্যান্য
২৫.	ফুলবাড়ী	২৫	৪৫,৬৪৫/-	২৯,৫৪৮/-	২১,৮৩৭/-	---	২১,৮১৮/-	---		
২৬.	বাঘিল	২৬	৪৪,০০০/-*	৪২,১৪২/-	২৮,৩২৪/-	---	৪৪,০০০/-	---		
২৭.	কলিয়া	২৮	৪০,১৯৬/-	৫৪,৯৭৯/-	৪৮,২১৩/-	---	৩৮,২৩৫/-	---	১,১৭,৪৯৩/-	
২৮.	সায়ের	৩২	৮,০৫০/-*	২৬,৬২৯/-	১৯,৪৪২/-	---	---	---		
২৯.	শুলবলা	৩৩	১৬,৬৬৬/-	১৫,৩৪৫/-*	২৫,৮১৫/-	---	---	---		
৩০.	পিচুরী	৩৪	৩৩,২১০/-	৪৯,৪২৮/-	৪৯,৩৮৯/-	১,০০,০০০/-	---	---	৪০,০০০/-	
৩১.	বাহাতৈর	৩৫	১০,০০০/-*	১৪,৫৭০/-*	৮৮,৪৩৫/-	---	---	---		
৩২.	বিয়ানা	৩৬	১৮,৫৯৩/-	৩১,৪৩৩/-	৬৩,১৪২/-	২৬,০০০/-	---	২৬,১৭২/-		
৩৩.	নাকাছিম	৩৭	১৮,২৩৫/-	১০,২১০/-	৩৭,৫৬৪/-	২৩,০৭৬/-	---	---		
৩৪.	বন্দ ভটিপাড়া	৩৮	৭,২৭৩/-*	১০,০০৭/-	২১,০৬৫/-	---	---	---		
৩৫.	কাশিল	৩৯	৮৯,৯৯৪/-	২৩,৯২৩/-	৪২,৯১৩/-	---	---	---	৩৮,৮২৩/-	
৩৬.	খুপিয়া	৪০	৪৪,৪৪৪/-	৩১,৮৪৩/-	২৯,৭৬৬/-	২০,৫৮৮/-	---	৩৭,৩৯১/-		
৩৭.	নখখোলা	৪১	৬৫,৩১১/-	১৩,৭০৫/-	৩৭,৩৭৭/-	---	---	---		

প্রস্তুত করিক  
  
 (সুরজ চন্দ্র পাল)  
 অফিস সহকারী  
 সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয়  
 বাসাইল, টাঙ্গাইল

যাচাই কারক  
  
 (আছিয়া খাতুন)  
 মোহরার  
 সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয়  
 বাসাইল, টাঙ্গাইল।

০৮/০৮/২০২২  
 (মোঃ জাহিদুল হক)  
 সাব-রেজিস্ট্রার  
 গোপালপুর, টাঙ্গাইল  
 ও  
 মনোনীত সদস্য  
 বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি  
 বাসাইল, টাঙ্গাইল

০৮/০৮/২০২২  
 (মোঃ সিরাজুল হক)  
 সাব-রেজিস্ট্রার  
 বাসাইল টাঙ্গাইল  
 ও  
 সদস্য সচিব  
 বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি  
 বাসাইল, টাঙ্গাইল

০৮/০৮/২০২২  
 (মোঃ মাহফুজুর রহমান বান)  
 জেলা রেজিস্ট্রার  
 ও  
 সভাপতি  
 বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি  
 বাসাইল, টাঙ্গাইল।

ক্রমিক নং	মৌজার নাম	জে.এল নং	বাড়ী	কান্দা	নামা	পালান	ডোবা	ভিটা	পুকুর	অন্যান্য
৫১.	আরুহা	৭১	৬,০১৮/-	৩৮,৪৪২/-	২৬,৬৩৬/-	---	---	---		
৫২.	ভৈরপাড়া	৭২	৪২,৮৫৭/-	২৭,০৯৩/-	৩০,২১০/-*	---	---	২৭,১৯৪/-		
৫৩.	আদাজান	৭৪	১৫,০০০/-*	২০,৫৩৬/-	৩৪,১০৯/-	---	---	---		
৫৪.	কাম্বনপুর	৭৬	৬৯,৭১৮/-	৪৫,২১৭/-	৩৬,৯০০/-	১৬,৯৮৪/-	৬৬,৬২৬/-	---		বোরো- ৩০,৪৩৪/-
৫৫.	যৌতুকী	৭৭	৪১,২৯০/-	১৪,০০০/-	২৫,৬৯২/-	৪০,৯৩০/-	---	২২,১৮৮/-		
৫৬.	মটেশ্বর	৭৮	৪২,৮৫৭/-	২৩,৬৯১/-	১৮,০২৭/-	---	---	---		নাল- ১৭,৪৭৯/-
৫৭.	সিংগারডাক	৭৯	২৫,৭৯২/-	২৩,০৪৪/-	২৩,২৭৭/-	৪১,৩১২/-	---	২২,৯০৩/-		বোরো- ৩৭,৫০০/- খন্দক- ২৩,২০০/-
৫৮.	পূর্ব পৌলী	৮০	৮,৮৮৮/-	২১,১৮৫/-	৩২,০৯৬/-	৫০,০০০/-	---	---		
৫৯.	সৈদামপুর	৮১	৬২,৫১৬/-	২৮,১৫৬/-	২৭,৬৬০/-	৩৬,০০০/-	---	---		
৬০.	রাশড়া	৮২	২১,৫৩৫/-*	১৯,৭৯৪/-*	৩৩,৯৯৪/-	---	---	---		
৬১.	মিরিকপুর	৮৭	৬৪,৫৫৩/-	৭৬,৫৭৪/-	৩৪,৩৯৮/-	৪৭,৩৩৩/-	---	---		
৬২.	হান্দুলীপাড়া	৮৮	১৪,৩৩৩/-	৪১,৬৭৩/-	৪৬,০৮১/-	---	---	---		
৬৩.	সুন্না	৯০	৫৭,৯৯০/-	৫০,২৯৮/-	৩৬,৪৪০/-	---	৪২,৫০০/-	---		

প্রকল্প কার্যকর

  
সুবিশ চন্দ্র পাল  
সহকারী

সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয়  
বাসাইল, টাঙ্গাইল

যাচাইকারক

  
আখিয়া খাতুন  
মোহরার

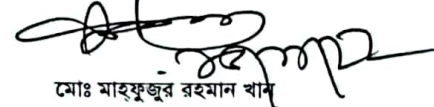
সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয়  
বাসাইল, টাঙ্গাইল।

০৮/০৮/২০২২

মোঃ জাহিদুল হক  
সাব-রেজিস্ট্রার  
গোপালপুর, টাঙ্গাইল  
ও  
মনোনীত সদস্য  
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি  
বাসাইল, টাঙ্গাইল

  
০৮/০৮/২০২২

মোঃ সিরাজুল হক  
সাব-রেজিস্ট্রার  
বাসাইল টাঙ্গাইল  
ও  
সদস্য সচিব  
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি  
বাসাইল, টাঙ্গাইল

  
মোঃ মাহফুজুর রহমান খান  
জেলা রেজিস্ট্রার

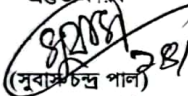
ও  
সভাপতি  
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি  
বাসাইল, টাঙ্গাইল।

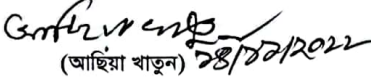
ক্রমিক নং	মৌজার নাম	জে.এল নং	বাড়ী	কান্দা	নামা	পালান	ডোবা	ভিটা	পুকুর	অন্যান্য
৬৪.	গিলাবাড়ী	৯১	৫১,৯০৩/-	২৮,৫৫৬/-*	৪৭,৮৭৩/-	---	---	---	---	---
৬৫.	বার্থা	৯২	১৮,১০০/-	১৯,৪৭৯/-*	২৭,৮৩০/-	২৭,৭৫০/-	---	১১,২০০/-	---	---
৬৬.	ডুমুনীবাড়ী	৯৩	২০,৮৩৩/-	২৪,৭৪৪/-	৩৭,১৬৫/-	---	---	---	---	---
৬৭.	কল্যাণপুর	৯৪	২১,৭৪৬/-	৪৭,৩৮০/-	২৯,২৯৬/-	১২,৭৭২/-	৩৯,৬৪২/-	---	---	---

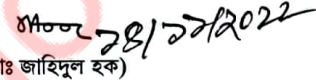
বিঃদ্রঃ \* (তারকা) চিহ্নিত গুলি পূর্বের মূল্য বলবৎ রহিয়াছে।

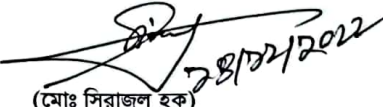
সম্পত্তির সর্বনিম্ন বাজার মূল্য নির্ধারণ বিধিমালা, ২০১০ খ্রিঃ ২০১২ খ্রিঃ এর সংশোধনী এবং ২০১৫ খ্রিঃ এর সংশোধনী যা ১১ নভেম্বর, ২০১৫ খ্রিঃ বাংলাদেশ গেজেট অতিরিক্ত সংখ্যায় প্রকাশিত এস. আর. ও নং ৩২৫-আইন/২০১৫ এর গেজেট এবং নিবন্ধন অধিদপ্তরের ২৩ অক্টোবর, ২০২২ খ্রিঃ তারিখের ১০.০৫.০০০০.০০৪.৯৯.০০৭.২২-৪৬২(৬১) নং স্মারক পত্রের নির্দেশনার প্রেক্ষিতে অত্র বাজার মূল্য তালিকা বহি প্রস্তুত করা হয়েছে। যে সকল মৌজার কোন সম্পত্তি ক্রয় বা বিক্রয় হয় নাই, সে সকল ক্ষেত্রে এস. আর. ও নং ৩২৫-আইন/২০১৫ এর সংশোধনী গেজেট এর ৫ এর উপবিধি ৪(গ) অনুযায়ী পূর্ববর্তী বছরের বাজার মূল্য বহাল রাখা হয়েছে।

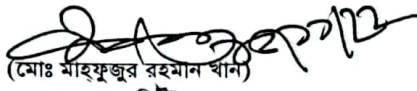
খসড়া গড় মূল্য তালিকায় বর্ণিত তথ্য যাচাই ও পরীক্ষা পূর্বক প্রস্তুতকৃত অত্র বাজার মূল্য তালিকা বহি বাজার মূল্য কমিটির সভায় উপস্থাপন করা হলো।

প্রস্তুত করক  
  
 (সুবাস চন্দ্র পাল)  
 অফিস সহকারী  
 সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয়  
 বাসাইল, টাঙ্গাইল

যাচাই কারক  
  
 (আছিয়া খাতুন)  
 মোহরার  
 সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয়  
 বাসাইল, টাঙ্গাইল।

  
 (মোঃ জাহিদুল হক)  
 সাব-রেজিস্ট্রার  
 গোপালপুর, টাঙ্গাইল  
 ও  
 মনোনীত সদস্য  
 বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি  
 বাসাইল, টাঙ্গাইল

  
 (মোঃ সিরাজুল হক)  
 সাব-রেজিস্ট্রার  
 বাসাইল টাঙ্গাইল  
 ও  
 সদস্য সচিব  
 বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি  
 বাসাইল, টাঙ্গাইল

  
 (মোঃ মাহফুজুর রহমান খান)  
 জেলা রেজিস্ট্রার  
 ও  
 সভাপতি  
 বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি  
 বাসাইল, টাঙ্গাইল।