

(পাতা নং-১)

নারায়ণগঞ্জ জেলার ফতুল্লা সাব-রেজিস্ট্রি অফিসের ১ জানুয়ারী ২০২৩ খ্রি. থেকে
৩১ ডিসেম্বর ২০২৪ খ্রি. পর্যন্ত অনুসরণীয় মৌজা ওয়ারী শ্রেণিভিত্তিক জমির সর্বনিম্ন বাজার মূল্য তালিকাঃ

জে.এল. নং	মৌজার নাম	নাল	বাড়ী	ভিটি	পুকুর	ডোবা	চালা	পতিত	বাগান	চাঙ্গিনা ভিটি/ বাণিজ্যিক জমি	মন্তব্য
০১	ভূইগড়	৫,৯৮,২০৯/-	১১,৬৪,০১৩/-	৬,২৫,৬২৬/-	২,৯৫,৭২৯/-	২,৮৩,৩৩৪/-	৩,৫০,৪৪৩/-	*২,৪০,০০০/-	*২,৯০,০০০/-	১৫,৭৭,২০৪/-	
০২	দেউলপাড়া	৪,৭৯,৪৪১/-	৮,০৫,৯৩১/-	৬,১১,০৪৬/-	৩,৮০,১৮৫/-	২,৫৫,২৭৯/-	*২,৬৩,৮০০/-	*২,৫৩,৩০০/-	*২,৮৭,৯০০/-	১৬,৯২,৩০৮/-	
০৩	পাগলা	৩,৮৬,৪৪০/-	৬,৩৬,৫৮০/-	৫,১৪,৮৫৯/-	২,০০,০০০/-	২,১৭,৫৮৫/-	*৩,৯৫,০০০/-	*২,০০,০০০/-	*২,৮০,০০০/-	১০,০০,০০০/-	
০৪	ধোপাতিতা	৪,৯৫,৮৫০/-	৯,৪৯,৫৪০/-	১০,২১,৩৫৮/-	৩,১১,৮০২/-	২,১১,৭৬৪/-	*৩,০০,০০০/-	*২,১৫,০০০/-	*২,৮০,০০০/-	৬,১০,৯২৬/-	
০৫	পিলকুনী	৩,৮৭,৫৭২/-	৫,৬৫,১৭৩/-	*৩,০৬,৩০০/-	৩,৩১,০৫০/-	২,০০,০০০/-	*২,০০,০০০/-	*১,৯০,০০০/-	*২,০৫,০০০/-	৫,৪১,৬৬৭/-	
০৬	আলীগঞ্জ	৪,৪৩,৫৬০/-	৭,০৭,৩০০/-	৩,৪২,৮৫৮/-	*২,৬১,৯০০/-	২,০০,০০০/-	*২,০৫,০০০/-	*২,২০,০০০/-	*১,৮০,০০০/-	*৫,০০,৭০০/-	
০৭	দাপা ইদ্রাকপুর	৫,৫৫,৬৫৩/-	৬,৭১,০০০/-	৬,১৫,২৭৭/-	২,৫২,০৬৩/-	২,২১,৩৭৭/-	*২,৮০,০০০/-	*২,৬৫,০০০/-	*১,৮০,০০০/-	৫,৯৭,১৩৮/-	
০৮	শিয়াচর	৪,৭৩,৭১২/-	৭,২৬,১০০/-	৫,৬২,৯১১/-	২,৭৫,০৯১/-	*২,৪০,০০০/-	*২,৯৫,০০০/-	৯,৫২,৩৮১/-	*২,৬৫,০০০/-	৬,০০,০০০/-	
০৯	খিজিরপুর	৬,৫৮,১৯৬/-	৯,৩৬,২১৪/-	৫,৯৩,৪৩৫/-	*৩,২৫,০০০/-	*৩,০০,০০০/-	*৩,০০,০০০/-	*৩,৩৫,০০০/-	*২,০৫,০০০/-	৬,৫০,০১০/-	
১০	কুতুবপুর	৭,৫৫,০৭৫/-	৯,৬৪,২৮৬/-	৮,৭৫,৪২১/-	৪,৯৬,৩৬৪/-	*৩,১৩,৯০০/-	৩,০১,৬৬৭/-	*২,৩৮,১০০/-	*২,২০,০০০/-	১৫,৩১,৪৩০/-	

(মোঃ শাহিন আলম)
সাব-রেজিস্ট্রার
ফতুল্লা, নারায়ণগঞ্জ

সদস্য সচিব
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি, নাঃগঞ্জ।

(মোঃ আকবর আলি)
সাব-রেজিস্ট্রার
নারায়ণগঞ্জ সদর

সদস্য
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি, নাঃগঞ্জ।

(খন্দকার জামীলুর রহমান)
জেলা রেজিস্ট্রার
নারায়ণগঞ্জ

সভাপতি
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি, নাঃগঞ্জ।

(পাতা নং-২)

জে.এল. নং	মৌজার নাম	নাল	বাড়ী	ভিটি	পুকুর	ডোবা	চালা	পতিত	বাগান	চান্দিনা ভিটি/ বাণিজ্যিক জমি	মন্তব্য
১১	হাজীগঞ্জ	৭,২৫,০৪২/-	৯,০৫,১৮৬/-	৫,৭৬,৯২৪/-	৩,৫০,০০০/-	৩,৪৭,০৬০/-	*৩,২৫,০০০/-	*২,৫০,০০০/-	*৩,৮৫,০০০/-	*৬,৫০,০০০/-	
১২	তলা	৬,৮০,৯৪০/-	৭,৮৭,৭৯৬/-	*৪,৬০,১০০/-	৪,২০,০০০/-	৩,১৬,৩৯৭/-	*২,৬০,০০০/-	*২,৫০,০০০/-	*৩,৫০,০০০/-	*৬,০০,০০০/-	
১৩	খাঁপুর/খানপুর	৭,৪৭,০৭০/-	১০,৩৯,০৭৩/-	৭,২০,০০০/-	১৫,৫৮,৮০০/-	৫,০০,০০০/-	*৩,০০,০০০/-	*২,৫৫,০০০/-	*৩,৪০,০০০/-	*৮,০০,০০০/-	
১৪	কায়েমপুর	৫,২৯,০৫০/-	৬,৪৪,২৮৩/-	৪,০০,০০০/-	২,১৯,৬২৭/-	*২,৫০,০০০/-	*২,০৫,০০০/-	*১,৮৫,০০০/-	৩,১৩,৮৫৩/-	*৫,৭০,০০০/-	
১৫	ফতুল্লা	৬,৩৪,২৯০/-	৯,৭৪,৮৮৭/-	*৪,৫১,৫০০/-	৫,১৬,০৪৭/-	২,৬৮,২২৩/-	*৩,০০,০০০/-	*২,০৫,০০০/-	*৪,০৫,০০০/-	৮,৩৭,৩৪২/-	
১৬	বাগবেনী দাস	*৮,০০,০০০/-	৮,৮৯,৩৯৩/-	*২,৯৫,০০০/-	*২,৪৫,০০০/-	*২,৩০,০০০/-	*১,৯০,০০০/-	*১,৫০,০০০/-	*২,৫০,০০০/-	*৩,৯০,০০০/-	
১৭	লালপুর	১০,৪৮,৯৩৭/-	৯,৪৩,৬৬২/-	৪,৭৬,০০০/-	৪,৮২,০০০/-	*৩,৩৫,০০০/-	*৩,২৫,০০০/-	*৩,০৫,০০০/-	*৫,৫০,০০০/-	*১৫,৯০,০০০/-	
১৮	আলীনগর	অত্র মৌজায় ইতিপূর্বে কোন দলিল রেজিস্ট্রি হয়নি।									
১৯	ফাজিলপুর	*৩,৬৮,৫০০/-	৫,০১,২২৫/-	*২,৮০,০০০/-	*২,১০,০০০/-	*২,১৫,০০০/-	*২,৪০,০০০/-	*৩,০০,০০০/-	*২,৫০,০০০/-	৮,৮০,০০০/-	
২০	উল্লাজমতপুর	৪,৪৭,৭২৮/-	৫,৫০,৫৫০/-	২,৬১,৩৯০/-	৩,২৫,০০০/-	৬৪,০০০/-	*২,০০,০০০/-	*৬৬,৮০০/-	*২,০০,০০০/-	*৪,০০,০০০/-	

(মোঃ শাহিন আলম)
সাব-রেজিস্ট্রার
ফতুল্লা, নারায়ণগঞ্জ
সদস্য সচিব
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি, নাঃগঞ্জ।

(মোঃ আকবর আলি)
সাব-রেজিস্ট্রার
নারায়ণগঞ্জ সদর
সদস্য
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি, নাঃগঞ্জ।

(খন্দকার জামীলুর রহমান)
জেলা রেজিস্ট্রার
নারায়ণগঞ্জ
সভাপতি
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি, নাঃগঞ্জ।

(পাতা নং-৩)

জে.এল. নং	মৌজার নাম	নালা	বাড়ী	ভিটি	পুকুর	ডোবা	চালা	পতিত	বাগান	চান্দিনা ভিটি/ বাগিচ্যিক ভূমি	মতব্য
২১	ধর্মগঞ্জ	৪,৫৪,৪০১/-	৮,৭৮,৪৩৬/-	৪,৩৮,৭২৯/-	৫,৯০,০০০/-	২,০০,০০০/-	*২,১০,০০০/-	*১,৮১,০০০/-	*২,০৫,০০০/-	৫,৯০,০০০/-	
২২	চর বজাবলী	৮৯,৭১০/-	২,৮৭,৪৩০/-	২,৪৬,২২৩/-	৬৯,৬৪০/-	*৪৫,০০০/-	*৩৩,৪০০/-	৪১,২৮৩/-	*১,২৫,০০০/-	৫৯,৩৫৫/-	
২৩	চর বয়রাগাদী	৭১,৯১৪/-	*১,১০,০০০/-	*৭০,০০০/-	*২৫,০০০/-	*২৫,০০০/-	*২৭,০০০/-	*২০,০০০/-	*৫৫,০০০/-	*৪৩,০০০/-	
২৪	চর গড়কুল	৬১,৯৩৬/-	১,৫০,০১৬/-	*৬৫,০০০/-	৩০,৬৯৫/-	৩০,১৪৩/-	*১৫,০০০/-	*১২,০০০/-	*৪০,০০০/-	*৪৩,০০০/-	
২৫	মীরগঞ্জ	১০,৮০০/-	*৮,৪০০/-	*৭,০০০/-	*৩,৬০০/-	*৩,৪০০/-	*৭,০০০/-	*৩,৪০০/-	*৭,০০০/-	*৩২,০০০/-	
২৬	উত্তর রায়পুর	৬৪,৪২১/-	৬৫,৯১৮/-	*৫০,০০০/-	*১৫,০০০/-	১০,১৩৩/-	*১২,০০০/-	*১৮,০০০/-	*৪৫,০০০/-	*৩৪,০০০/-	
২৭	চর গঙ্গাপ্রসাদ	৩৪,২৪০/-	৭০,০০০/-	৮০,২৮৩/-	*১০,০০০/-	৫,৫০০/-	*১০,৪০০/-	*৪,৪০০/-	*১০,৪০০/-	*৩২,০০০/-	
২৮	চর ইন্দ্রাদী	৩৬,৪২২/-	২৮,৫৭২/-	*৯,৬০০/-	*৭,০০০/-	*৫,০০০/-	*৯,৬০০/-	*৪,২০০/-	*৯,৬০০/-	*৩৬,০০০/-	
২৯	কাশীপুর	২,৭৬,২৩৮/-	৭,৬২,৮৫২/-	৪,০৫,৫৫৬/-	২,০১,৩১৬/-	১,২৮,২০৬/-	*১,৪০,০০০/-	*১,২০,০০০/-	*৩,৬৫,০০০/-	৬,১১,১৯১/-	
৩০	শ্রীধরদী	৪,৭১,৭৮৬/-	৬,৪১,৪৮৪/-	২,৪১,০৩২/-	*২,০০,০০০/-	*২,০০,০০০/-	*২,১৫,০০০/-	*১,৮০,০০০/-	*৩,৯৫,০০০/-	*৪,৪০,০০০/-	

(মোঃ শাহিন আলম)
সাব-রেজিস্ট্রার
ফতুল্লা, নারায়ণগঞ্জ
সদস্য সচিব
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি, নাঃগঞ্জ।

(মোঃ আকবর আলি)
সাব-রেজিস্ট্রার
নারায়ণগঞ্জ সদর
সদস্য
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি, নাঃগঞ্জ।

(খন্দকার জামিলুর রহমান)
জেলা রেজিস্ট্রার
নারায়ণগঞ্জ
সভাপতি
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি, নাঃগঞ্জ।

(পাতা নং-৪)

জে.এল. নং	মৌজার নাম	নাল	বাড়ী	ভিটি	পুকুর	ডোবা	চালা	পতিত	বাগান	চান্দিনা ভিটি/ বাণিজ্যিক ভূমি	মত্ব্য
৩১	শাসনগাঁও, হরিহরপাড়া, দঃ আজমতপুর	৬,০৬,০৯৮/-	৭,৪২,৭৬৯/-	৫,০৮,৮৪৪/-	৩,৬২,৬৩৭/-	*৩,১০,০০০/-	*৩,০০,০০০/-	*২,৫০,০০০/-	*২,৯৫,০০০/-	১০,৬৩,১০৭/-	
৩২	এনায়েতনগর	৯,৫৪,৯৬৩/-	৬,৮০,০০০/-	*৩,১২,০০০/-	*২,৪০,০০০/-	*২,০৫,০০০/-	*১,৮৫,০০০/-	*২,০০,০০০/-	*২,৮৫,০০০/-	৩,৫১,৯৪৬/-	
৩৩	বাড়ৈভোগ	৪,৪১,৭২৫/-	৫,৯৮,১৫১/-	৪,০০,২৯০/-	*২,২৫,০০০/-	*২,১০,০০০/-	*২,০০,০০০/-	*১,৯৫,০০০/-	*৩,১৮,০০০/-	৫,৫০,৪৪৮/-	
৩৪	মাসদাইর	৭,০০,৪৭৫/-	১১,৯১,৯২৪/-	৭,২৭,৭৩৫/-	৩,৯৫,৬৩৭/-	২,৯৭,৫৬৪/-	*২,৬৫,০০০/-	*২,৮৬,৫০০/-	*৪,৫৫,০০০/-	১৯,৫১,৭২৫/-	
৩৫	ইসদাইর	১০,৩৩,১৯০/-	১০,৪৭,১৯৪/-	১২,৭৪,১৯১/-	৪,০২,৯১৯/-	*৪,০০,২০০/-	৪,০০,০০০/-	*৩,৮১,৩০০/-	*৩,৫৫,০০০/-	২৩,৭৫,০০০/-	
৩৬	চাষাড়া	*১৬,৬৬,৭০০/-	৩১,৯৪,৩৩৪/-	১৮,৭৩,৬৩৭/-	৭,২৮,০২০/-	*৫,০০,০০০/-	*৬,৬৬,৮০০/-	*৫,২৫,০০০/-	*৮,৫০,০০০/-	১৮,০০,০০০/-	
৩৭	বড় দেওভোগ	৫,৬৯,৯৫৫/-	৯,০৮,৩৮৬/-	৫,৮৬,৪৬২/-	৩,২৮,৪৪১/-	৪,৭৪,৫৪১/-	*৩,৩০,০০০/-	*২,৯৫,০০০/-	*৪,৯৬,০০০/-	*৮,৯৩,৪০০/-	
৩৮	গোয়ালবন্দ	৫,২৩,৩১০/-	৭,৩৩,২৫৮/-	৬,৪০,০০০/-	৪,৯১,৬২৯/-	*২,৪১,১০০/-	*২,৪৪,৫০০/-	*২,০০,০০০/-	*৩,৪৪,০০০/-	*৫,৯০,০০০/-	

প্রত্যয়ন করা যাচ্ছে যে, সম্পত্তির সর্বনিম্ন বাজার মূল্য নির্ধারণ বিধিমালা ২০১০ এবং উহা সংশোধনী এস.আর.ও নং ৩৩১-আইন/২০১২ ও এস.আর.ও নং ৩২৫-আইন/২০১৫ অনুসারে ১ জানুয়ারী, ২০২১ খ্রি. থেকে ৩১ অক্টোবর ২০২২ খ্রি. তারিখ পর্যন্ত ফতুল্লা সাব রেজিস্ট্রারের কার্যালয়, নারায়ণগঞ্জ এ রেজিস্ট্রিকৃত সাব-বিভিন্ন কবলা দলিলসমূহ থেকে যথাযথ পদ্ধতি অনুসরণক্রমে সম্পত্তির অত্র বাজার মূল্য তালিকা প্রস্তুত করা হয়েছে। হিসাবের সুবিধার্থে নিয়ম অনুসরণক্রমে অত্র তালিকায় পয়সা বর্জন করা হয়েছে। দলিল রেজিস্ট্রি না হওয়ার কারণে মৌজা ওয়ারী যে সকল শ্রেনির মূল্য নির্ধারণ করা সম্ভব হয়নি, বিধি মোতাবেক পূর্ববর্তী বৎসরের বাজার মূল্য পরবর্তী বৎসরের বাজার মূল্য হিসাবে কার্যকরণার্থে অত্র তালিকায় তারকা (*) চিহ্ন দিয়ে অর্জিত করা হয়েছে।

(মোঃ শাহিন আলম)

সাব-রেজিস্ট্রার
ফতুল্লা, নারায়ণগঞ্জ

সদস্য সচিব

বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি, নাঃগঞ্জ।

(মোঃ আকবর আলি)

সাব-রেজিস্ট্রার
নারায়ণগঞ্জ সদর

সদস্য

বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি, নাঃগঞ্জ।

বন্দকার জামীলুর রহমান)

জেলা রেজিস্ট্রার
নারায়ণগঞ্জ

সভাপতি

বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি, নাঃগঞ্জ।