

নারায়নগঞ্জ জেলার বন্দর সাব রেজিস্ট্রি অফিসের ২০২৩ সালের ১লা জানুয়ারী হইতে ৩১ শে ডিসেম্বর ২০২৪ খ্রিঃ পর্যন্ত  
অনুসরণীয় মৌজা ওয়ারী শ্রেণী ভিত্তিক ব্যক্তি মালিকানাধীন প্রতি শতাংশ জমির বাজার মূল্য তালিকা :

ক্রঃ নং	বন্দর তহশিল	সাবেক/ আর, এস	নাল	ভিটি	বাগান	চালা	বাড়ী	পুকুর	ডোবা	পতিত	চান্দিনা ভিটা/ বানিঃ জুমি/গুদাম	মন্তব্য
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১	১২	১৩
০১	লম্বাদরদী	৩০১/২৪	১,০২,৬৫১/-	৫,০০০/-	*৫,০০০/-	*৫,০০০/-	৯৫,৭৭১/-	*৭,০০০/-	*৩,০০০/-	*৩,০০০/-	*৩০,০০০/-	বিঃ দ্রঃ * চিহ্নিত মৌজার শ্রেণীতে ২০২১ ও ২০২২ইং সনে কোন সাক্ষ কবলা দলিল রেজিস্ট্রি না হওয়ায় পূর্বের মূল্য বহাল রহিল।
০২	ভাজদী	৩০২/২৫	৪৫,১৩৫/-	*২২,২০০/-	*২২,২০০/-	*২২,২০০/-	*১,৬০,০০০/-	*৮,৬০০/-	*৪,০০০/-	*৪,০০০/-	*২০,০০০/-	
০৩	উত্তর নোয়াদ্দা	২২৩/৩৪	*২৫,২০০/-	*২৮,০০০/-	*২৮,০০০/-	*২৮,০০০/-	*৫২,৪০০/-	*৩২,৪০০/-	*১৬,০০০/-	*১৬,০০০/-	*৭০,০০০/-	
	উত্তর নোয়াদ্দা "ম" খন্ড	২২৩/৩৪	১,৩১,৯৭০/-	২,৪৭,৫৬৬/-	*১,৮৪,৬০০/-	*১,৮৪,৬০০/-	৩,৬১,৪২২/-	*১,৫৮,৬০০/-	২৫,৬৮৫/-	*১৭,০০০/-	*৯০,০০০/-	
০৪	আয়মা কদমরসুল "ম" খন্ড	২৪৭/৩৫	*১৭,০০০/-	১,৫৬,০০০/-	*২২,৬০০/-	*২২,৬০০/-	৩,২৮,৩৯৩/-	*১৬,৬০০/-	৩০০০০/-	*১০,০০০/-	*১,৫৮,০০০/-	
০৫	নবীগঞ্জ "ম" খন্ড	২৪৬/৩৬	২,৮৭,৯৮৭/-	৪,৩৯,৮০০/-	*৬০,০০০/-	*৬০,০০০/-	৪,৫৯,২০৪/-	২,১৬,২৭৯/-	১,৮৬,৩৯১/-	*৩৫,৯০০/-	১,০০,৬০৯/-	
০৬	নবীগঞ্জ	২৪৫/৩৭	১,৭১,১৬৬/-	*১৮,০০০/-	*১৮,০০০/-	*১৮,০০০/-	৪,৩১,৪৪৩/-	*২০,০০০/-	*৮,০০০/-	*৮,০০০/-	*৭০,০০০/-	
	নবীগঞ্জ সিটি কর্পোঃ	২৪৫/৩৭	১,৩৮,১২৪/-	৬১,২৩৮/-	*৪৭,২০০/-	*৪৭,২০০/-	৪,১১,২৪১/-	১,৫৪,৫১১/-	১,১৩,৬০০/-	*১২,০০০/-	*৭৬,০০০/-	
০৭	নন্দীরগাঁও	২২৪/৩৮	*১,৬৪,৮০০/-	*৮,০০০/-	*৮,০০০/-	*৮,০০০/-	*১২,০০০/-	*৬,০০০/-	*২,৪০০/-	*২,৪০০/-	*৩০,০০০/-	
	নন্দীরগাঁও সিটি কর্পোঃ	২২৪/৩৮	৮০,৪৮০/-	*১২,০০০/-	*১২,০০০/-	*১২,০০০/-	*৭২,০০০/-	*৮,০০০/-	*৩,০০০/-	*৩,০০০/-	*২০,০০০/-	
০৮	তিনগাঁও	২২৬/৪০	৮৩,৫৫২/-	*৬৪,৭০০/-	*৪,০০০/-	*৪,০০০/-	১,৫৩,৭৭৯/-	৭২,৩৬৮/-	*২,৯০০/-	*২,৪০০/-	*১৪,০০০/-	
০৯	কুশিয়ারা	২২৭/৪১	১,০৩,৩৭৮/-	১,৩৩,৯৫৬/-	*২৮,০০০/-	*২৮,০০০/-	১,৩৫,৫০২/-	৬৩,০৪৩/-	*৪৯,৬০০/-	*১১,৮০০/-	*৫০,০০০/-	
১০	বড় বাড়েখালী	২২৮/৪২	৭৬,৫৩৫/-	*৯,০০০/-	*৯,০০০/-	*৯,০০০/-	*৭০,৯০০/-	*৯,৮০০/-	*৪,২০০/-	*৪,২০০/-	*২০,০০০/-	
১১	বন্দর	২২৯/৪৩	১,৮৫,৩৮৪/-	২,৬৬,৪৮৮/-	*৩৩,০০০/-	*৩৩,০০০/-	২,৮১,৫৫৩/-	৬৭,০৩৭/-	৮৫,৬৩৪/-	১৩,২২৭/-	*৮০,০০০/-	
	বন্দর সিটি কর্পোঃ	২২৯/৪৩	*৭৫,০০০/-	*২,০০,০০০/-	*২,০০,০০০/-	*২,০০,০০০/-	*৪,০৭,৮০০/-	*২৮,৬০০/-	*১০,৪০০/-	*১০,৪০০/-	*১,০০,০০০/-	
১২	গণপাড়া	২৩১/৪৪	৯৬,৬৮৭/-	*৭৭,৯০০/-	*৪,০০০/-	*৪,০০০/-	৫৪,৮৩০/-	*১৬,১০০/-	*২,২০০/-	*২,২০০/-	*১২,০০০/-	
	ছোট বাড়েখালী	২৩২/৪৫	১,১০,১৫৬/-	১,০৭,৮৯৪/-	*২০,০০০/-	*২০,০০০/-	১,৬৯,৩৯৬/-	*১০,৩০০/-	*৫,৮০০/-	*৫,৮০০/-	*২৪,০০০/-	

\*প্রত্যয়ন করা যাচ্ছে যে, সম্পত্তির সর্ব নিম্ন বাজার মূল্য নির্ধারণ বিধিমালা ২০১০ এবং উহার সংশোধনী এস. আর. ও নং ৩৩১-আইন/২০১২ ও এস. আর. ও নং ৩২৫-আইন/২০১৫ অনুসারে ১ জানুয়ারি, ২০২১ খ্রি. থেকে ৩১ অক্টোবর, ২০২২ খ্রি. পর্যন্ত বন্দর সাব-রেজিস্ট্রার কার্যালয়, নারায়নগঞ্জ-এ রেজিস্ট্রিকৃত সাব-বিক্রয় কবলা দলিল সমূহ থেকে যথাযথ পদ্ধতি অনুসরণক্রমে সম্পত্তির অত্র বাজার মূল্য তালিকা প্রস্তুত করা হয়েছে। হিসাবের সুবিধার্থে গাণিতিক নিয়ম অনুসরণক্রমে অত্র তালিকায় পয়সা বর্জন করা হয়েছে। দলিল রেজিস্ট্রি না হওয়ার কারণে মৌজাওয়ারী যে সকল শ্রেণীর মূল্য নির্ধারণ করা সম্ভব হয়নি, বিধি মোতাবেক পূর্ববর্তী বৎসরের বাজার মূল্য পরবর্তী বৎসরের বাজার মূল্য হিসেবে কার্যকরণার্থে অত্র তালিকায় তারকা (\*) চিহ্ন দিয়ে অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে।

(আন.ম বজলুর রহমান মডল)  
সাব রেজিস্ট্রার, সোনারগাঁ  
ও  
সদস্য  
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি

(শেখ কাওসার আবমেদ)  
সাব রেজিস্ট্রার, বন্দর  
ও  
সদস্য সচিব  
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি  
পৃষ্ঠা নং-১

(বন্দকার জামিলুর রহমান)  
জেলা রেজিস্ট্রার, নারায়নগঞ্জ  
ও  
সভাপতি  
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি

নারায়নগঞ্জ জেলার বন্দর সাব রেজিস্ট্রি অফিসের ২০২৩ সালের ১লা জানুয়ারী হইতে ৩১ শে ডিসেম্বর ২০২৪ খ্রিঃ পর্যন্ত  
অনুসরণীয় মৌজা ওয়ারী শ্রেণী ভিত্তিক ব্যক্তি মালিকানাধীন প্রতি শতাংশ জমির বাজার মূল্য তালিকা :

ক্রম নং	বন্দর তহশিল	সাবেক/ আর, এস	নাল	ভিটি	বাগান	চলা	বাড়ী	পুকুর	ডোবা	পতিত	চান্দিনা ভিটা/ বানিঃ ভূমি/গুদাম	মন্তব্য
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১	১২	১৩
১৪	গোবিন্দ মন্ডলী	২৩৩/৪৬	*৭৯,৩০০/-	*৫৪,৪০০/-	*৫৪,৪০০/-	*৫৪,৪০০/-	*১,৭২,১০০/-	*৬৬,৯০০/-	*২৪,৪০০/-	*২৪,৬০০/-	*৬০,০০০/-	বিঃ দ্রঃ *
	গোবিন্দমন্ডলী সিটি কর্পো	২৩৩/৪৬	২,০৮,১৫৬/-	১,৭৪,৯৫৩/-	*৫৪,৪০০/-	*৫৪,৪০০/-	৩,৫৯,৫৬৬/-	*১,০০,০০০/-	৩২,১৮০/-	*২৪,৬০০/-	*৬০,০০০/-	চিকিত মৌজার শ্রেণীতে
১৫	উত্তর বন্দর কৃষ্ণপুর	২৩৬/৪৭	*১৪,০০০/-	*২৫,০০০/-	*১৫,০০০/-	*১৫,০০০/-	*২৪,০০০/-	*১৪,০০০/-	*৬,০০০/-	*৬,০০০/-	*৯৬,০০০/-	২০২১ ও ২০২২ ইং সনে
	উত্তর বন্দর কৃষ্ণপুর "ম" খন্ড	২৩৬/৪৭	১,২০,৪৯১/-	২,০২,০০০/-	*২৪,৪০০/-	*২৪,৪০০/-	২,২৯,১৩০/-	*২১,০০০/-	*১২,০০০/-	*১২,০০০/-	*১,০৪,০০০/-	কোন সাক্ষ কবলা দলিল রেজিস্ট্রি না
১৬	দড়িয়াকান্দী "ম" খন্ড	২৪২/৪৮	৩,০৮,৫০০/-	*১,৪৫,৬০০/-	*৮৫,০০০/-	*৮৫,০০০/-	৩,৭৭,৮১৪/-	২,৫০,০০০/-	*১৭,৩০০/-	*৮,০০০/-	*৩৬,০০০/-	হওয়ায় পূর্বের মূল্য বহাল রহিল।
	দড়িয়াকান্দী	২৪১/৪৮	*২৫,৬০০/-	*১৮,০০০/-	*১৮,০০০/-	*১৮,০০০/-	*৩২,০০০/-	*২৫,০০০/-	*১২,০০০/-	*১২,০০০/-	*৪০,০০০/-	
	দড়িয়াকান্দী সিটি কর্পো	২৪১/৪৮	*১,২৮,৭০০/-	*৮০,০০০/-	*৮০,০০০/-	*৮০,০০০/-	*২,৮৬,৭০০/-	*৩০,৮০০/-	*১০,০০০/-	*১০,০০০/-	*৪২,০০০/-	
১৮	বন্দর কৃষ্ণপুর	২৩৭,২৩৮/৫১	১,৮৭,৩৯৪/-	*৩১,০০০/-	*৩০,০০০/-	*৩০,০০০/-	১,৩৯,১৫৭/-	*২৪,০০০/-	*১০,০০০/-	*১০,০০০/-	*১,০০,০০০/-	
	বন্দর কৃষ্ণপুর "ম" খন্ড	২৩৭,২৩৮/৫১	২,৬০,৬৩৩/-	১,৩৮,৫১৪/-	*৬৮,০০০/-	*৬৮,০০০/-	৩,৫৪,৬৬২/-	*১,৭৫,০০০/-	*৪৬,৭০০/-	*২০,০০০/-	*১,০৪,০০০/-	
১৯	দক্ষিণ বন্দর কৃষ্ণপুর	২৩৭,২৩৮/৫৩	*৪২,৬০০/-	*৮০,০০০/-	*৮০,০০০/-	*৮০,০০০/-	*১,২১,৮০০/-	*৪২,০০০/-	*১০,০০০/-	*১০,০০০/-	*৩৮,০০০/-	
	দক্ষিণ বন্দর কৃষ্ণপুর সিটি কং	২৩৭,২৩৮/৫৩	*৫৬,০০০/-	১,২৬,৬৮৩/-	*২৪,০০০/-	*২৪,০০০/-	৩,৭৫,২২০/-	২,৩২,০০০/-	১,৪৭,৭৪৫/-	*২৪,০০০/-	*১,০৮,০০০/-	
২০	সোনাপুর "ম" খন্ড	২৩৪/৫৪	১,৩৭,৪৮৪/-	*৬,০০,০০০/-	*৬,০০,০০০/-	*৬,০০,০০০/-	২,৫৮,৫২৫/-	*৩৭,০০০/-	৪৩,৬৩৬/-	*১৪,৪০০/-	*৮৪,০০০/-	
২১	সোনাপুর	২৩৫/৫৮	২,৬০,৪১৬/-	*৪০,০০০/-	*৪০,০০০/-	*৪০,০০০/-	*৫৩,০০০/-	*৩০,০০০/-	*১২,০০০/-	*১২,০০০/-	*৮০,০০০/-	
২২	গঙ্গাকুল বন্দর	২৩৯/৫২	১,৩৪,৮৫৭/-	১০,০০০/-	*৮,০০০/-	*৮,০০০/-	*১৮,০০০/-	৮০০০০/-	*৬,০০০/-	*৬,০০০/-	*২২,০০০/-	
	গঙ্গাকুল বন্দর সিটি কর্পো	২৩৯/৫২	*১,১৯,০০০/-	*৯,০০০/-	*৯,০০০/-	*৯,০০০/-	*৩৫,৮০০/-	*৮০,০০০/-	৬,৯০০/-	*৬,০০০/-	*২৪,০০০/-	
২৩	গঙ্গাকুল বন্দর "ম" খন্ড	২৪০/৫৬	৪,৩১,৪১০/-	৫,৩৬,৩২০/-	*১,৮৪,৬০০/-	*১,৮৪,৬০০/-	৫,২১,১২৫/-	৩,৪১,৯৮৫/-	*১,২৫,৭০০/-	৮১৬৩৩/-	১,৬৪,০৪৪/-	

\*প্রত্যয়ন করা যাচ্ছে যে, সম্পত্তির সর্ব নিম্ন বাজার মূল্য নির্ধারণ বিধিমালা ২০১০ এবং উহার সংশোধনী এস. আর. ও নং ৩৩১-আইন/২০১২ ও এস. আর. ও নং ৩২৫-আইন/২০১৫ অনুসারে ১ জানুয়ারি, ২০২১ খ্রি. থেকে ৩১ অক্টোবর, ২০২২ খ্রি. পর্যন্ত বন্দর সাব-রেজিস্ট্রার কার্যালয়, নারায়নগঞ্জ-এ রেজিস্ট্রিকৃত সাব-বিক্রয় কবলা দলিল সমূহ থেকে যথাযথ পদ্ধতি অনুসরণক্রমে সম্পত্তির অত্র বাজার মূল্য তালিকা প্রস্তুত করা হয়েছে। হিসাবের সুবিধার্থে গাণিতিক নিয়ম অনুসরণক্রমে অত্র তালিকায় পয়সা বর্জন করা হয়েছে। দলিল রেজিস্ট্রি না হওয়ার কারণে মৌজাওয়ারী যে সকল শ্রেণীর মূল্য নির্ধারণ করা সম্ভব হয়নি, বিধি মোতাবেক পূর্ববর্তী বৎসরের বাজার মূল্য পূর্ববর্তী বৎসরের বাজার মূল্য হিসেবে কার্যকরার্থে অত্র তালিকায় অত্রকা (\*) চিহ্ন দিয়ে অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে।

(আ.ন.ম বজলুর রহমান মন্ডল)  
সাব রেজিস্ট্রার, সোনারগাঁ  
ও  
সদস্য  
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি

(শেখ কাওসার আহমেদ)  
সাব রেজিস্ট্রার, বন্দর  
ও  
সদস্য সচিব  
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি

(খন্দকার জামিলুর রহমান)  
জেলা রেজিস্ট্রার, নারায়নগঞ্জ  
ও  
সভাপতি  
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি

পৃষ্ঠা নং-২

নারায়নগঞ্জ জেলার বন্দর সাব রেজিস্ট্রি অফিসের ২০২৩ সালের ১লা জানুয়ারী হইতে ৩১ শে ডিসেম্বর ২০২৪ খ্রিঃ পর্যন্ত  
অনুসরণীয় মৌজা ওয়ারী শ্রেণী ভিত্তিক ব্যক্তি মালিকানাধীন প্রতি শতাংশ জমির বাজার মূল্য তালিকা :

ক্রঃ নং	বন্দর তহশিল	সাবেক/ আর, এস	নাল	ভিটি	বাগান	চালা	বাড়ী	পুকুর	ডোবা	পতিত	চান্দিনা ভিটা/ বাণিজ্য ভূমি/গুদাম	মন্তব্য
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১	১২	১৩
২৪	এনায়েত নগর	২৫৭,২৫৮/৫৭	*৪৪,২০০/-	*২৬,০০০/-	*২৬,০০০/-	*২৬,০০০/-	*৫০,৪০০/-	*৩০,০০০/-	*১৮,০০০/-	*১৮,০০০/-	*৮৪,০০০/-	বিঃ দ্রঃ *
	এনায়েত নগর "ম" খন্ড	২৫৭/৫৭	৪,৩২,৪৮৭/-	১,০৪,৫১৬/-	*৫৮,০০০/-	*৫৮,০০০/-	৩,৪৯,২৩৫/-	*৮৬,২০০/-	৪০,০০০/-	*১,২৭,৮০০/-	*১,০৩,৯০০/-	চিকিত মৌজার শ্রেণীতে
২৫	এনায়েত নগর "ম" খন্ড	২৫৮/৬৪	*২,৪৬,৪০০/-	*২৬,০০০/-	*২৬,০০০/-	*২৬,০০০/-	*১,৪৮,৫০০/-	*৩০,০০০/-	*১৮,১০০/-	*১৮,০০০/-	*৮৪,০০০/-	২০২১ ও ২০২২ ইং সনে
২৬	নোয়াদ্দা	২৫০/৫৯	*৩৫,৪০০/-	*২৪,০০০/-	*২৪,০০০/-	*২৪,০০০/-	*৩৬,৬০০/-	*৩৫,০০০/-	*১২,০০০/-	*১২,০০০/-	*৭০,০০০/-	কোন সাক
	নোয়াদ্দা সিটি কর্পোঃ	২৫০/৫৯	*৩৬,০০০/-	*২৪,০০০/-	*২৪,০০০/-	*২৪,০০০/-	*৩৭,০০০/-	*৩৬,০০০/-	*১৬,০০০/-	*১৬,০০০/-	*৮০,০০০/-	কবলা
২৭	সোনাকান্দা	২৪৯/৫৮	*২৪,০০০/-	*৩৮,০০০/-	*৩৮,০০০/-	*৩৮,০০০/-	*৩৭,০০০/-	*২২,০০০/-	*১০,০০০/-	*১০,০০০/-	*৪০,০০০/-	দলিল রেজিস্ট্রি না
	সোনাকান্দা সিটি কর্পোঃ	২৪৯/৫৮	*২৪,০০০/-	*৩৮,০০০/-	*৩৮,০০০/-	*৩৮,০০০/-	৩৯,৫০৩/-	*২২,০০০/-	*১০,০০০/-	*১০,০০০/-	*৪০,০০০/-	হওয়ায় পূর্বের মূল্য বহাল রহিল।
২৮	কুলচারিগ্র	২৮৮/৭৮	৫৭,৬৯৮/-	৫,৪৩৩/-	*৪,০০০/-	*৪,০০০/-	৪১,৯২৮/-	*৮,০০০/-	*৪,৪০০/-	*৪,৪০০/-	*৩০,০০০/-	
২৯	বেজেরগাঁও	৩০০/৭৮	৬২,৯৩৮/-	*৬,০০০/-	*৬,০০০/-	*৬,০০০/-	৪৬,৬২৫/-	*৬,০০০/-	৪,৬৫৪/-	*২,৪০০/-	*৬০,০০০/-	
৩০	বিবিজোড়া	২৯৭/৭৯	৪৪,১৯৪/-	২৮,৫০৯/-	*১৮,৬০০/-	*১৮,৬০০/-	৬৩,৭৯৭/-	*৭,০০০/-	*৪,০০০/-	*৪,০০০/-	*৩০,০০০/-	
৩১	মিরকুড়ী	২৯৬/৮০	৩৪,৫০৭/-	*৪,২০০/-	*৪,০০০/-	*৪,০০০/-	*৩৬,১০০/-	*১৪,৬০০/-	*৪,৮০০/-	*৪,০০০/-	*১৬,০০০/-	
৩২	চিনারদী	২৯২/৮১	৩৮,৯১২/-	*৬,৫০০/-	*৫,০০০/-	*৫,০০০/-	৬৮,৫৫৬/-	*১০,১০০/-	৩,২১৪/-	*২,২০০/-	*৫,০০০/-	
৩৩	মিরকুড়ীর চর	২৯৫/১১৫	৩৫,১৬০/-	*২৫,৩০০/-	*৫,৮০০/-	*৫,৮০০/-	৪২,১৬৩/-	*৪,৪০০/-	*২১,৭০০/-	*২,০০০/-	*১,৮০,০০০/-	
৩৪	একরামপুর	২৪৮/৪৯	*৭,০০০/-	*১০,০০০/-	*১০,০০০/-	*১০,০০০/-	*২২,৬০০/-	*৬,০০০/-	*৪,০০০/-	*৪,০০০/-	*৩৪,০০০/-	
	একরামপুর "ম" খন্ড	২৪৮/৪৯	৫৩,৮৪০/-	*১,১০,০০০/-	*১,০৮,৪০০/-	*১,০৮,৪০০/-	৫,৬১,৮৬৬/-	১,২০,০০০/-	*১৬,০০০/-	*১৬,০০০/-	*৫,৮৮,০০০/-	
৩৫	তমোদরদী	২৯৪/৮২	৫৬,১৬৩/-	*৬,০০০/-	*৬,০০০/-	*৬,০০০/-	*৪৬,৫০০/-	*৮,৩০০/-	৩৫,৭৬৫/-	*২,৪০০/-	*২০,০০০/-	

\*প্রত্যয়ন করা যাচ্ছে যে, সম্পত্তির সর্ব নিম্ন বাজার মূল্য নির্ধারণ বিধিমালা ২০১০ এবং উহার সংশোধনী এস. আর. ও নং ৩৩১-আইন/২০১২ ও এস. আর. ও নং ৩২৫-আইন/২০১৫ অনুসারে ১ জানুয়ারি, ২০২১ খ্রি. থেকে ৩১ অক্টোবর, ২০২২ খ্রি. পর্যন্ত বন্দর সাব-রেজিস্ট্রার কার্যালয়, নারায়নগঞ্জ-এ রেজিস্ট্রিকৃত সাব-বিক্রয় কবলা দলিল সমূহ থেকে যথাযথ পদ্ধতি অনুসরণক্রমে সম্পত্তির অত্র বাজার মূল্য তালিকা প্রস্তুত করা হয়েছে। হিসাবের সুবিধার্থে গাণিতিক নিয়ম অনুসরণক্রমে অত্র তালিকায় পয়সা বর্জন করা হয়েছে। দলিল রেজিস্ট্রি না হওয়ার কারণে মৌজাওয়ারী যে সকল শ্রেণীর মূল্য নির্ধারণ করা সম্ভব হয়নি, বিধি মোতাবেক পূর্ববর্তী বৎসরের বাজার মূল্য পূর্ববর্তী বৎসরের বাজার মূল্য হিসেবে কার্যকরণার্থে অত্র তালিকায় তারকা (\*) চিহ্ন দিয়ে অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে।

(আ.ন.ম বজলুর রহমান মন্ডল)  
সাব রেজিস্ট্রার, সোনানগাঁও  
সদস্য  
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি

(শেখ কাওসার আহমেদ)  
সাব রেজিস্ট্রার, বন্দর  
সদস্য সচিব  
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি

(খন্দকার জামিলুর রহমান)  
জেলা রেজিস্ট্রার, নারায়নগঞ্জ  
সভাপতি  
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি

নারায়নগঞ্জ জেলার বন্দর সাব রেজিস্ট্রি অফিসের ২০২৩ সালের ১লা জানুয়ারী হইতে ৩১ শে ডিসেম্বর ২০২৪ খ্রিঃ পর্যন্ত  
অনুসরণীয় মৌজা ওয়ারী শ্রেণী ভিত্তিক ব্যক্তি মালিকানাধীন প্রতি শতাংশ জমির বাজার মূল্য তালিকা :

ক্রঃ নং	মদনগঞ্জ তহশিল	সাবেক/ আর, এস	নাল	ভিটি	বাগান	চালা	বাড়ী	পুকুর	জোবা	পতিত	চান্দিনা ভিটা/ বানিঃ ভূমি/শুদাম	মন্তব্য
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১	১২	১৩
৩৬	মদনগঞ্জ "ম" খন্ড	২৫১/৬০	২,৫০,০০৫/-	৪,৭১,২১৫/-	*২,১৩,৪০০/-	*২,১৩,৪০০/-	৩,৮৮,৭৯১/-	২,১২,৩৪৭/-	১,৪৪,০৬১/-	৫৩,১১৫/-	*৩,৩৫,৮০০/-	বিঃ দ্রঃ *
৩৭	মদনগঞ্জ সিটি কর্পোঃ	২৫২/৬১	১,৫১,৯৬৭/-	১,৫০,৩৯৪/-	*২৫,২০০/-	*২৫,২০০/-	৪,১৫,২৫০/-	*৩০,০০০/-	৯৮,২৬৪/-	*৪৫,৮০০/-	*৮০,০০০/-	চিহ্নিত মৌজার শ্রেণীতে
	মদনগঞ্জ	২৫২/৬১	১,৭৪,৬৩৫/-	*৮২,০০০/-	*১৮,০০০/-	*১৮,০০০/-	*৩,৮০,০০০/-	*১,৯৭,০০০/-	*৭০,৬০০/-	*৪৩,৩০০/-	*৬৬,৭০০/-	২০২১ ও
৩৮	হাজীপুর	২৫৪, ২৫৫/ ৬২, ৬৩	১,০৪,৮৫৬/-	*৬৬,০০০/-	*৬৬,০০০/-	*৬৬,০০০/-	১,৫৬,২২৯/-	২৮,৫৭১/-	*১৮,০০০/-	*১০,২০০/-	*৩০,০০০/-	২০২২
	হাজীপুর সিটি কর্পোঃ	২৫৪/৬২	১,৩৭,৭২০/-	*৩০,০০০/-	*৩০,০০০/-	*৩০,০০০/-	২,৩৯,৭০০/-	*১,০০,০০০/-	*১৫,৬০০/-	*১০,০০০/-	*৬০,০০০/-	ইং সনে
৩৯	হাজীপুর "ম" খন্ড	২৫৫/৬৩	১,৪২,৬৩৩/-	*৩০,০০০/-	*৩০,০০০/-	*৩০,০০০/-	*৯৩,২০০/-	*১৮,০০০/-	৫২,৫০০/-	*১০,০০০/-	*৬০,০০০/-	কোন
৪০	এনায়েত নগর	৬৪	২,০৯,৭৭১/-	*২৪,০০০/-	*২৪,০০০/-	*২৪,০০০/-	*৪০,০০০/-	*২৮,০০০/-	*১০,০০০/-	*১০,০০০/-	*৭০,০০০/-	সাক
৪১	কল্যান্দী	২৫৯/৬৫	৯৫,৫১৪/-	*৪৮,৭০০/-	*৩৩,৬০০/-	*৩৩,৬০০/-	২,১৬,৭২৭/-	৮৭,৯৭৭/-	৫৯,২২২/-	*৩৩,৭০০/-	*৭০,০০০/-	কবলা
	কল্যান্দী সিটি কর্পোঃ	২৫৯/৬৫	*২৫,৪০০/-	*১১,০০০/-	*১১,০০০/-	*১১,০০০/-	*৩০,০০০/-	*১৪,০০০/-	*৬,৪০০/-	*৬,৪০০/-	*৬৬,০০০/-	দলিল
৪২	ঝিউধরা	২৬১/৬৬	৭৭,২৪৮/-	৭৬,৯২৯/-	*২৫,০০০/-	*২৫,০০০/-	১,৪০,৮৪৭/-	২১,৪০১/-	*৪,০০০/-	*৪,০০০/-	*৭০,০০০/-	রেজিস্ট্রি
৪৩	মাধবপাশা	২৬২/৬৭	৬৩,৮৮৪/-	৬১,৮৭২/-	*১৩,২০০/-	*১৩,২০০/-	১,৮৪,৫৯৪/-	১,০৬,৭২৩/-	*২২,৯০০/-	*৮,৬০০/-	*৩০,০০০/-	না
	মাধবপাশা সিটি কর্পোঃ	২৬২/৬৭	১,২৮,৫০১/-	*১২,০০০/-	*১২,০০০/-	*১২,০০০/-	*৪৭,৫০০/-	*৪৬,০০০/-	*৬,৮০০/-	*৬,৮০০/-	*৩৬,০০০/-	হওয়ার
৪৪	নামচর	২৬৩/৬৯	*১৯,৪০০/	*২০,০০০/	*২০,০০০/	*২০,০০০/	*৩৫,৪০০/	*১৮,৪০০/	*৮,০০০/	*৮,০০০/	*৬০,০০০/	পূর্বের
	নামচর "ম" খন্ড	২৬৩/৬৯	*৩৫,৭০০/-	*৬,০০০/-	*৬,০০০/-	*৬,০০০/-	*৯৫,০০০/-	*৮,০০০/-	*৩,০০০/-	*৩,০০০/-	*৪০,০০০/-	মূল্য
৪৫	বালিয়া	২৬৫/৭০	৪৮,০৫৭/-	*৩৪,৬০০/-	২০,০০০/-	*২০,০০০/-	*২১,৪০০/-	*১১,০০০/-	*৫,০০০/-	*৫,০০০/-	*১,০০,০০০/-	বহাল
৪৬	তরতরিয়া	২৬৬/৭১	৪৫,৫২৪/-	১,৪৬,১২৫/-	*২১,৮০০/-	*২১,৮০০/-	৪৭,৯০৫/-	৫,৪৬৩/-	*২৫,০০০/-	*১,৬০০/-	*১৬,০০০/-	রহিল

\*প্রত্যয়ন করা যাচ্ছে যে, সম্পত্তির সর্ব নিম্ন বাজার মূল্য নির্ধারণ বিধিমালা ২০১০ এবং উহার সংশোধনী এস. আর. ও নং ৩৩১-আইন/২০১২ ও এস. আর. ও নং ৩২৫-আইন/২০১৫ অনুসারে ১ জানুয়ারি, ২০২১ খ্রি. থেকে ৩১ অক্টোবর, ২০২২ খ্রি. পর্যন্ত বন্দর সাব-রেজিস্ট্রার কার্যালয়, নারায়নগঞ্জ-এ রেজিস্ট্রিকৃত সাব-বিক্রয় কবলা দলিল সমূহ থেকে যথাযথ পদ্ধতি অনুসরণক্রমে সম্পত্তির অত্র বাজার মূল্য তালিকা প্রস্তুত করা হয়েছে। হিসাবের সুবিধার্থে গাণিতিক নিয়ম অনুসরণক্রমে অত্র তালিকায় পয়সা বর্জন করা হয়েছে। দলিল রেজিস্ট্রি না হওয়ার কারণে মৌজাওয়ারী যে সকল শ্রেণীর মূল্য নির্ধারণ করা সম্ভব হয়নি, বিধি মোতাবেক পূর্ববর্তী বৎসরের বাজার মূল্য পরবর্তী বৎসরের বাজার মূল্য হিসেবে কার্যকরণার্থে অত্র তালিকায় তারকা (\*) চিহ্ন দিয়ে অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে।

(আ.ন.ম বজলুর রহমান মন্ডল)

সাব রেজিস্ট্রার, সোনারগাঁ  
ও  
সদস্য  
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি

(শেখ কাওসার আহমেদ)

সাব রেজিস্ট্রার, বন্দর  
ও  
সদস্য সচিব  
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি

পৃষ্ঠা নং-৪

(খন্দকার জামিলুর রহমান)

জেলা রেজিস্ট্রার, নারায়নগঞ্জ  
ও  
সভাপতি  
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি

নারায়নগঞ্জ জেলার বন্দর সাব রেজিস্ট্রি অফিসের ২০২৩ সালের ১লা জানুয়ারী হইতে ৩১ শে ডিসেম্বর ২০২৪ খ্রিঃ পর্যন্ত  
অনুসরণীয় মৌজা ওয়ারী শ্রেণী ভিত্তিক ব্যক্তি মালিকানাধীন প্রতি শতাংশ জমির বাজার মূল্য তালিকা :

ক্রঃ নং	মদনগঞ্জ তহশিল	সাবেক/ আর, এস	নাল	ভিটি	বাগান	চালা	বাড়ী	পুকুর	ডোবা	পতিত	চান্দিনা ভিটা/ বানিঃ ভূমি/শুদাম	মন্তব্য
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১	১২	১৩
৪৭	দিঘলদী	২৮১/৭২	১,১৯,০৭৫/-	১,২৮,২১৭/-	*১২,০০০/-	*১২,০০০/-	১,৪৭,৭৩১/-	২০,৫৫৫/-	*৫,৬০০/-	*৬,৬০০/-	*১২,০০০/-	বিঃ দ্রঃ
৪৮	সেলসারদী	২৮৪/৭৩	৭৯,২৮০/-	১,২৫,৬৯৮/-	*৩২,৬০০/-	*৩২,৬০০/-	৬৯,৩০০/-	*৩০,০০০/-	৪৬,০০০/-	*১০,৮০০/-	*১৮,০০০/-	* চিহ্নিত
৪৯	উত্তর সাবদী	২৮৩/৭৪	৭৬,২৮০/-	*৫,৭০০/-	*৭,২০০/-	*৫,৮০০/-	*৭,০০০/-	*১২,২০০/-	*২,৮০০/-	*২,৮০০/-	*১৬,০০০/-	মৌজার
৫০	মুকফুলদী	২৮৫/৭৫	৬৩,৪২১/-	*৪৬,১০০/-	*৮,০০০/-	*৮,০০০/-	২,০৬,০০০/-	৬২,০০০/-	*৩,০০০/-	*৩,০০০/-	*৪০,০০০/-	শ্রেণীতে
৫১	হারদী	২৮৭/৭৬	৫৭,৭৪২/-	*৮,০০০/-	*৮,০০০/-	*৮,০০০/-	*১৬,০০০/-	*১১,০০০/-	*৬,২০০/-	*৬,২০০/-	*২০,০০০/-	২০২১ ও
৫২	হাজরাদী	২৮০/৮৫	১,২৪,৭৭৯/-	*৩২,৬০০/-	*৩২,৬০০/-	*৩২,৬০০/-	১৬,৮৬৪/-	*৪,০০০/-	*২,০০০/-	*২,০০০/-	*১০,০০০/-	২০২২
৫৩	সাবদী	২৮২/৮৪	৬৬,২৪৬/-	৩১,০৭৪/-	*৮,৬০০/-	*৮,৬০০/-	৪১,৩২৬/-	*৬,০০০/-	*২,০০০/-	*২,০০০/-	*১,২০,০০০/-	ইং সনে
৫৪	দক্ষিণ চাঁনপুর	২৭৯/৮৬	৭৪,৬৩৫/-	*৩,০০০/-	*৩,০০০/-	*৩,০০০/-	*৯৩,৯০০/-	*৩,০০০/-	*১,৬০০/-	*১,৬০০/-	*১২,০০০/-	কোন
৫৫	ঘারমোড়া	২৬৭/৮৭	৮১,৮৬৮/-	১,১১,০৪৭/-	*২৯,৬০০/-	*২৯,৬০০/-	১,৫৮,০৬২/-	*৩১,৫০০/-	*১০,৮০০/-	*১০,২০০/-	*৪০,০০০/-	সাক্ষ
৫৬	শুভকরদী	২৭২/৮৮	৯৬,৩৬৯/-	২২,৪৬০/-	*২২,০০০/-	*২২,০০০/-	১,৫৬,৭২৭/-	*৪২,০০০/-	*১৭,৮০০/-	*২০,০০০/-	*৬৪,০০০/-	কবলা
৫৭	বুরন্দী	২৭৭/৮৯	৩১,১১১/-	*৮,০০০/-	*৮,০০০/-	*৮,০০০/-	৬৯,৯৬৭/-	*১৩,০০০/-	*৫,৬০০/-	*৫,২০০/-	*২০,০০০/-	দলিল
৫৮	নুরপদী/নরপদী	২৭৬/৯০	২২,৫৭০/-	*৬,০০০/-	*৬,০০০/-	*৬,০০০/-	৩৪,৫৫৪/-	*৪,৮০০/-	*৩,৩০০/-	*২,০০০/-	*৪০,০০০/-	রেজিস্ট্রি
৫৯	নিশং	২৭৫/৯১	৩৬,৯৮১/-	*৪৪,০০০/-	*৪৪,০০০/-	*৪৪,০০০/-	১,২৩,১৪৮/-	*১৯,২০০/-	*৪,২০০/-	*৪,৫০০/-	*৮৪,০০০/-	না হওয়ায়
৬০	মোহনপুর	২৭৪/৯২	৩৮,৮৪২/-	*২০,০০০/-	*২০,০০০/-	*২০,০০০/-	*৬৭,৬০০/-	*৫,৮০০/-	*২,৮০০/-	*২,৮০০/-	*২৪,০০০/-	পূর্বের

\*প্রত্যয়ন করা যাচ্ছে যে, সম্পত্তির সর্ব নিম্ন বাজার মূল্য নির্ধারণ বিধিমালা ২০১০ এবং উহার সংশোধনী এস. আর. ও নং ৩৩১-আইন/২০১২ ও এস. আর. ও নং ৩২৫-আইন/২০১৫ অনুসারে ১ জানুয়ারি, ২০২১ খ্রি. থেকে ৩১ অক্টোবর, ২০২২ খ্রি. পর্যন্ত বন্দর সাব-রেজিস্ট্রার কার্যালয়, নারায়নগঞ্জ-এ রেজিস্ট্রিকৃত সাব-বিক্রয় কবলা দলিল সমূহ থেকে যথাযথ পদ্ধতি অনুসরণক্রমে সম্পত্তির অত্র বাজার মূল্য তালিকা প্রস্তুত করা হয়েছে। হিসাবের সুবিধার্থে গাণিতিক নিয়ম অনুসরণক্রমে অত্র তালিকায় পয়সা বর্জন করা হয়েছে। দলিল রেজিস্ট্রি না হওয়ার কারণে মৌজাওয়ারী যে সকল শ্রেণীর মূল্য নির্ধারণ করা সম্ভব হয়নি, বিধি মোতাবেক পূর্ববর্তী বৎসরের বাজার মূল্য পরবর্তী বৎসরের বাজার মূল্য হিসেবে কার্যকরণার্থে অত্র তালিকায় তারকা (\*) চিহ্ন দিয়ে অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে।

(আ.ন.ম বজলুর রহমান মন্ডল)  
সাব রেজিস্ট্রার, সোনারগাঁ  
ও  
সদস্য  
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি

(শেখ কাওসার আহমেদ)  
সাব রেজিস্ট্রার, বন্দর  
ও  
সদস্য সচিব  
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি

(খন্দকার জামিলুর রহমান)  
জেলা রেজিস্ট্রার, নারায়নগঞ্জ  
ও  
সভাপতি  
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি

পৃষ্ঠা নং-৫

নারায়নগঞ্জ জেলার বন্দর সাব রেজিস্ট্রি অফিসের ২০২৩ সালের ১লা জানুয়ারী হইতে ৩১ শে ডিসেম্বর ২০২৪ খ্রিঃ পর্যন্ত  
 অনুসরণীয় মৌজা ওয়ারী শ্রেণী ভিত্তিক ব্যক্তি মালিকানাধীন প্রতি শতাংশ জমির বাজার মূল্য তালিকা :

ক্রঃ নং	দেউলী তহশিল	সাবেক/ আর, এস	নাল	ভিটি	বাগান	চালা	বাড়ী	পুকুর	ডোবা	পতিত	চান্দিনা ভিটা/ বানিঃ ভূমি/গুদাম	মন্তব্য
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১	১২	১৩
৬১	বালিগাঁও	২১৪/১৮	৫৪,৮৩৩/-	*৭৯,২০০/-	*৩২,০০০/-	*৩২,০০০/-	*৪০,০০০/-	*৬,০০০/-	*২,৪০০/-	*২,৪০০/-	*৭০,০০০/-	বিঃ দ্রঃ * চিহ্নিত মৌজার শ্রেণীতে ২০২১ ও ২০২২ ইং সনে কোন সাক্ষ কবলা দলিল রেজিস্ট্রি না হওয়ায় পূর্বের মূল্য বহাল রহিল
৬২	কামতাল	২১৩/১৯	৮৫,৩৩৩/-	৮৫,২১১/-	*৭০,৩০০/-	*৩৪,৪০০/-	২,১৬,৪০৭/-	*৭৩,১০০/-	৫১,৮৭৫/-	*৬,০০০/-	*৬৪,০০০/-	
৬৩	লাঙ্গলবন্দ	২১২/২০	২,০৩,৫৫৪/-	২,২৩,৮২৭/-	*৭১,২০০/-	*৭১,২০০/-	৩,৬৮,৮৮৭/-	১,৩৪,০০০/-	*২৩,৬০০/-	*৪৩,৩০০/-	*১,২৭,০০০/-	
৬৪	বারপাড়া	২১৫/২১	৫৭,৩২৩/-	১,৭৯,১১৩/-	*২৪,০০০/-	*২৪,০০০/-	১,৫১,১০৪/-	৪৩,৪৯৯/-	১৮,১০৩/-	*৬,৬০০/-	*৮০,০০০/-	
৬৫	চর উলুকাঙ্গী	৩০৬/২২	৫,৫৬৯/-	*২,৪০০/-	*২,৪০০/-	*২,৪০০/-	*৫,০০০/-	*৩,৬০০/-	*১,৮০০/-	*১,৮০০/-	*৬,০০০/-	
৬৬	চর শ্রীরামপুর	৩০৪/২৩	১,৪৬,৫৪৫/-	২৮,৫৭১/-	*৮,০০০/-	*৮,০০০/-	১,৩৯,০৬৫/-	১৮,৮৬৮/-	৪০,৩৩৩/-	*৩,৬০০/-	*১৬,০০০/-	
৬৭	মুছাপুর	২১৬/২৬	১,৩০,২২৫/-	*৮,০০০/-	*৮,০০০/-	*৮,০০০/-	১,৬৭,৫৮৬/-	*১৬,০০০/-	*৩৬,০০০/-	*৩৫,৬০০/-	*৩০,০০০/-	
৬৮	উত্তর কুলচারিত্র	২১৮/২৭	৬৯,৯৭১/-	*৮,০০০/-	*৮,০০০/-	*৮,০০০/-	৬৭,২০০/-	*৬,৪০০/-	*৩,০০০/-	*৩,০০০/-	*২৪,০০০/-	
৭৯	দক্ষিণ কুলচারিত্র	২১৭/২৮	১,৬২,৮৪৩/-	৩০,৩০০/-	*১০,৪০০/-	*১০,৪০০/-	১,৫৮,৫৮৭/-	১৯,১২০/-	১৩,৩৩৩/-	*১৩,২০০/-	*৩০,০০০/-	
৭০	গোবিন্দকুল	২১৯/২৯	৬১,৯৪৯/-	৯১,১৯০/-	*১২,০০০/-	*১২,০০০/-	১,০৪,০৪০/-	৫০,২৮৭/-	*৬,০০০/-	*৬,০০০/-	*৪০,০০০/-	
৭১	লক্ষনখোলা	২০৬/৩০	১,০১,৬৫৩/-	*১৮,৫০০/-	*১৮,২০০/-	*১৮,২০০/-	২,৯৪,২৯০/-	২০,০০০/-	*৮,০০০/-	*৮,০০০/-	*৫২,০০০/-	
	লক্ষনখোলা "ম" খন্ড	২০৬/৩০	২,১৬,০৪৩/-	২,৮৭,৬৬০/-	*৮৮,৮০০/-	*৮৮,৮০০/-	৩,৬৫,৭৩২/-	১,০০,০০০/-	১,৮৭,৩৩৯/-	*৫০,৪০০/-	*৬০,০০০/-	
৭২	দাসেরগাঁও	২২০/৩১	১,০১,০৭১/-	১১,০৬২/-	*৭,৪০০/-	*৭,৪০০/-	১,৭৫,৮৯৩/-	৯৩,৮০০/-	*৩,০০০/-	*৩,০০০/-	*৩০,০০০/-	
	দাসেরগাঁও সিটি কর্পোঃ	২২০/৩১	২,৮৫,৯৩২/-	*৪১,২০০/-	*৮,৪০০/-	*৮,৪০০/-	১,২৮,১২৫/-	*১৮,৪০০/-	৫,০৫১/-	*৪,৮০০/-	*২০,০০০/-	
৭৩	দেউলী	২২১/৩২	১,৩৮,১৪৭/-	*১২,০০০/-	*১২,০০০/-	*১২,০০০/-	১,৪৭,০০০/-	৯৭,০৪৩/-	*৭,০০০/-	*৭,০০০/-	*৩২,০০০/-	
	দেউলী সিটি কর্পোঃ	২২১/৩২	১,৭৭,৭১৬/-	*১,১৫,৩০০/-	*৯২,০০০/-	*১,০১,৪০০/-	৪,৫৮,৪২৫/-	*২৮,৬০০/-	১,১৯,৬৯৭/-	*১,১৩,৬০০/-	*৪০,০০০/-	
৭৪	আমিরাবাদ	২২২/৩৩	*১,১৯,০০০/-	*১৬,০০০/-	*১৬,০০০/-	*১৬,০০০/-	*২৬,০০০/-	*১৫,০০০/-	*৮,০০০/-	*৮,০০০/-	*৭,০০০/-	
	আমিরাবাদ সিটি কর্পোঃ	২২২/৩৩	১,৭৭,৫৬৬/-	*৬৬,৮০০/-	*৬৬,০০০/-	*৬৬,০০০/-	২,৩৪,১৩৭/-	*১,৪২,০০০/-	*৭৫,০০০/-	*২৮,০০০/-	*৮০,০০০/-	
৭৫	সাতেঙ্গা	২২৫/৩৯	১,০৮,২০৮/-	*৯৭,৮০০/-	*৬,০০০/-	*৬,০০০/-	১,৯২,৬৬৯/-	*৬,০০০/-	*৫,০০০/-	*৫,০০০/-	*১৮,০০০/-	
	সাতেঙ্গা সিটি কর্পোঃ	২২৫/৩৯	*৩২,৫০০/-	*৬,০০০/-	*৬,০০০/-	*৬,০০০/-	*৯,৬০০/-	*৭,৬০০/-	*৩,০০০/-	*৩,০০০/-	*১৮,০০০/-	

\*প্রত্যয়ন করা যাচ্ছে যে, সম্পত্তির সর্ব নিম্ন বাজার মূল্য নির্ধারণ বিধিমালা ২০১০ এবং উহার সংশোধনী এস. আর. ও নং ৩৩১-আইন/২০১২ ও এস. আর. ও নং ৩২৫-আইন/২০১৫ অনুসারে ১ জানুয়ারি, ২০২১ খ্রি. থেকে ৩১ অক্টোবর, ২০২২ খ্রি. পর্যন্ত বন্দর সাব-রেজিস্ট্রার কার্যালয়, নারায়নগঞ্জ-এ রেজিস্ট্রিকৃত সাব-বিক্রয় কবলা দলিল সমূহ থেকে যথাযথ পদ্ধতি অনুসরণক্রমে সম্পত্তির অত্র বাজার মূল্য তালিকা প্রস্তুত করা হয়েছে। হিসাবের সুবিধার্থে গাণিতিক নিয়ম অনুসরণক্রমে অত্র তালিকায় পয়সা বর্জন করা হয়েছে। দলিল রেজিস্ট্রি না হওয়ার কারণে মৌজাওয়ারী যে সকল শ্রেণীর মূল্য নির্ধারণ করা সম্ভব হয়নি, বিধি মোতাবেক পূর্ববর্তী বৎসরের বাজার মূল্য পূর্ববর্তী বৎসরের বাজার মূল্য হিসেবে কার্যকরার্থে অত্র তালিকায় তারকা (\*) চিহ্ন দিয়ে অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে।

(আ.ন.ম বজলুর রহমান মন্ডল) ০২/০১/২০২২-২১  
 সাব রেজিস্ট্রার, সোনারগাঁও  
 সদস্য  
 বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি

(শেখ কাওসার আহমেদ) ০২/০১/২০২২-২  
 সাব রেজিস্ট্রার, বন্দর  
 সদস্য সচিব  
 বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি  
 পৃষ্ঠা নং-৬

(খন্দকার জামিলুর রহমান) ০২/০১/২০২২  
 জেলা রেজিস্ট্রার, নারায়নগঞ্জ  
 সভাপতি  
 বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি

নারায়নগঞ্জ জেলার বন্দর সাব রেজিস্ট্রি অফিসের ২০২৩ সালের ১লা জানুয়ারী হইতে ৩১ শে ডিসেম্বর ২০২৪ খ্রিঃ পর্যন্ত  
অনুসরণীয় মৌজা ওয়ারী শ্রেণী ভিত্তিক ব্যক্তি মালিকানাধীন প্রতি শতাংশ জমির বাজার মূল্য তালিকা :

ক্রঃ নং	কুড়িপাড়া তহশিল	সাবেক/ আর, এস	নাল	ভিটি	বাগান	চালা	বাড়ী	পুকুর	ডোবা	পতিত	চান্দিনা ভিটা/ বাণিঃ ভূমি/গুদাম	মন্তব্য
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১	১২	১৩
৭৬	জাঙ্গাল	১২৩/১২	৭৩,৭৮৪/-	৫৮,৩৩৩/-	*২২,৮০০/-	*২২,৮০০/-	১,৬০,৪৩৪/-	*৭৯,৮০০/-	৭,৯১১/-	*৭,০০০/-	*৪০,০০০/-	বিঃ দ্রঃ * চিহ্নিত মৌজার শ্রেণীতে
৭৭	চাঁপাতলী	২০৯/১৩	২,৮৩,৩২৩/-	৬২,৫৯৫/-	*৯,০০০/-	*৯,০০০/-	১,২৮,৫৪৮/-	৩৮,৮৬৬/-	*৪৩,০০০/-	*৪৩,০০০/-	*২০,০০০/-	২০২১ ও ২০২২ ইং সনে কোন সাফ কবলা দলিল রেজিস্ট্রি না হওয়ায় পূর্বের মূল্য বহাল রহিল
	চাঁপাতলী সিটি কর্পোঃ	২০৯/১৩	৮০,২৮৬/-	*২৯,২০০/-	*২৯,২০০/-	*২৯,৬০০/-	১,৭৮,৫৪৫/-	*২১,০০০/-	*১০,০০০/-	*১০,০০০/-	*৬৮,০০০/-	
৭৮	আমের	২১১/১৫	১,০৭,০৯৮/-	*১,০০,০০০/-	*৬,৮০০/-	*৬,৮০০/-	*১,২৫,৮০০/-	*২৪,০০০/-	*২,০০০/-	*২,০০০/-	*২০,০০০/-	
৭৯	কুড়িপাড়া	২০৮/১৬	১,৫৭,৭৯৮/-	*১৯,২০০/-	*১৯,২০০/-	*১৯,২০০/-	১,১০,৯০৮/-	২৪,৪২১/-	*১৫,৮০০/-	*৭,০০০/-	*৪০,০০০/-	
	কুড়িপাড়া সিটি কর্পোঃ	২০৮/১৬	২,২৬,২০৪/-	১,৮৫,৭১৪/-	*৪৭,৮০০/-	*৪৭,৮০০/-	৪,১৯,৯৫৫/-	*৬৯,৭০০/-	২,৭৯,৫১৪/-	*৩৪,৮০০/-	*৫০,০০০/-	
৮০	ধামগড়	২০৭/১৭	৯১,৫৬৫/-	১,২৭,৬৮৬/-	*৪৭,০০০/-	*৪৭,০০০/-	২,৬২,৯০৮/-	*৭০,৯০০/-	*২৩,৮০০/-	*৮,৮০০/-	*৫০,০০০/-	
	ধামগড় সিটি কর্পোঃ	২০৭/১৭	১,৮৮,০১০/-	২,২৮,৮৮৯/-	*৩২,০০০/-	*৩২,০০০/-	৩,৮৫,২১০/-	*১৪,১০০/-	১,৯৯,৫৯৯/-	*৮,৬০০/-	*৫০,০০০/-	
৮১	সাইড়ল	২১০/১৪	১,১৫,৪৯৬/-	*৬,০০০/-	*৬,০০০/-	*৬,০০০/-	৬৭,৪৭০/-	*৬,০০০/-	*২,০০০/-	*২,০০০/-	*২২,০০০/-	
	সাইড়ল সিটি কর্পোঃ	২১০/১৪	*২১,২০০/-	*৬,০০০/-	*৬,০০০/-	*৬,০০০/-	*১৫,৮০০/-	*৬,৮০০/-	*২,৮০০/-	*২,৮০০/-	*২০,০০০/-	
৮২	কুচিয়ামোড়া	১২৫/১১	১,০০,১৮৩/-	১,০০,৩৩১/-	*১১,৬০০/-	*১১,৬০০/-	১,২১,৯৬৪/-	*২১,৮০০/-	*১০,৮০০/-	*১০,৮০০/-	*২৪,০০০/-	

\*প্রত্যয়ন করা যাচ্ছে যে, সম্পত্তির সর্ব নিম্ন বাজার মূল্য নির্ধারণ বিধিমালা ২০১০ এবং উহার সংশোধনী এস. আর. ও নং ৩৩১-আইন/২০১২ ও এস. আর. ও নং ৩২৫-আইন/২০১৫ অনুসারে ১ জানুয়ারি, ২০২১ খ্রি. থেকে ৩১ অক্টোবর, ২০২২ খ্রি. পর্যন্ত বন্দর সাব-রেজিস্ট্রার কার্যালয়, নারায়নগঞ্জ-এ রেজিস্ট্রিকৃত সাব-বিক্রয় কবলা দলিল সমূহ থেকে যথাযথ পদ্ধতি অনুসরণক্রমে সম্পত্তির অত্র বাজার মূল্য তালিকা প্রস্তুত করা হয়েছে। হিসাবের সুবিধার্থে গাণিতিক নিয়ম অনুসরণক্রমে অত্র তালিকায় পয়সা বর্জন করা হয়েছে। দলিল রেজিস্ট্রি না হওয়ার কারণে মৌজাওয়ারী যে সকল শ্রেণীর মূল্য নির্ধারণ করা সম্ভব হয়নি, বিধি মোতাবেক পূর্ববর্তী বৎসরের বাজার মূল্য পূর্ববর্তী বৎসরের বাজার মূল্য হিসেবে কার্যকরণার্থে অত্র তালিকায় তারকা (\*) চিহ্ন দিয়ে অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে।

(আ.ন.ম বজলুর রহমান মন্ডল)

সাব রেজিস্ট্রার, সোনারগাঁ  
ও  
সদস্য  
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি

(শেখ কাওসার আহমেদ)

সাব রেজিস্ট্রার, বন্দর  
ও  
সদস্য সচিব  
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি

পৃষ্ঠা নং-৭

(খন্দকার জামিলুর রহমান)

জেলা রেজিস্ট্রার, নারায়নগঞ্জ  
ও  
সভাপতি  
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি

নারায়নগঞ্জ জেলার বন্দর সাব রেজিস্ট্রি অফিসের ২০২৩ সালের ১লা জানুয়ারী হইতে ৩১ শে ডিসেম্বর ২০২৪ খ্রিঃ পর্যন্ত  
অনুসরণীয় মৌজা ওয়ারী শ্রেণী ভিত্তিক ব্যক্তি মালিকানাধীন প্রতি শতাংশ জমির বাজার মূল্য তালিকা :

ক্রঃ নং	মদনপুর তহশিল	সাবেক/ আর, এস	নাল	ভিটি	বাগান	চালা	বাড়ী	পুকুর	ডোবা	পতিত	চান্দিনা ভিটা/ বানিঃ ভূমি/গুদাম	মন্তব্য
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১	১২	১৩
৮৩	মুখাবাড়ী	১৩৭/১	*২৪,২০০/-	*১০,০০০/-	*১০,০০০/-	*১০,০০০/-	*১৯,০০০/-	*১৬,০০০/-	*৬,০০০/-	*৬,০০০/-	*২০,০০০/-	বিঃ দ্রঃ *
	মুখাবাড়ী সিটি কর্পোঃ	১৩৭/১	২,০৫,৮৩৩/-	*১৬,০০০/-	*১৬,০০০/-	*১৬,০০০/-	৩,৪৫,৮৫৪/-	*২০,০০০/-	*৮,০০০/-	*৮,০০০/-	*৪০,০০০/-	চিহ্নিত মৌজার শ্রেণীতে
৮৪	বঙ্গশাসন	১৩৬/২	*৩২,৯০০/-	*১৪,০০০/-	*১৪,০০০/-	*১৪,০০০/-	*৫০,০০০/-	*১১,০০০/-	*৪,৪০০/-	*৪,৪০০/-	*৬০,০০০/-	২০২১ ও
	বঙ্গশাসন সিটি কর্পোঃ	১৩৬/২	১,৪০,৮৪৪/-	৭২,১০০/-	*৭০,০০০/-	*৭০,০০০/-	৪,৬১,৭৬৬/-	*১৭,৬০০/-	*৬,০০০/-	*৬,০০০/-	*৭০,০০০/-	২০২২ ইং সনে
৮৫	হরিপুর	১৩৮/৩	*৩৪,০০০/-	*২০,০০০/-	*২০,০০০/-	*২০,০০০/-	*৪০,০০০/-	*২৮,০০০/-	*১৪,০০০/-	*১৪,০০০/-	*৬০,০০০/-	কোন সাক্ষ কবলা
	হরিপুর সিটি কর্পোঃ	১৩৮/৩	১,১৮,২২৪/-	১,০২,৮০৯/-	*২০,০০০/-	*২০,০০০/-	২,৯৭,০২০/-	*২৮,০০০/-	*১৪,০০০/-	*৮৫,৮০০/-	*৬০,০০০/-	দলিল রেজিস্ট্রি না
৮৬	মনোহরখারবাগ	১৩৫/৫	২,৭৯,৩১৫/-	৪,৯২,৫২৫/-	*৬৫,৪০০/-	*৬৫,৪০০/-	৪,৮৯,১৫২	*৬১,৬০০/-	*১,২৭,০০০/-	*১৬,০০০/-	*৬০,০০০/-	হওয়ায় পূর্বের মূল্য
	মনোহরখারবাগ সিটি কঃ	১৩৫/৫	১,৮১,৫৭৩/-	২,৫৫,১৫৩/-	*১,৪১,২০০/-	*১,৪১,২০০/-	৪,১৬,৫১৪/-	৫০,০৯৫/-	*১৪,০০০/-	*১৪,০০০/-	*৭০,০০০/-	বহাল রহিল
৮৭	মদনপুর	১৩০/৬	১,৯৪,৬৯১/-	১,৩৬,৮৯৪/-	২১,৯৯৯/-	*২১,২০০/-	৩,০৮,০১৬/-	১,৩৫,২২৪/-	*৩৫,৫০০/-	১,১২,৪৩৯/-	*৬৪,০০০/-	
৮৮	উত্তর চাঁনপুর	১৩১/৭	১,৮১,৬৭৪/-	৩,১২,৬৫৩/-	*১,১০,৮০০/-	*১,১০,৮০০/-	৩,৮২,৯৩০/-	*২৮,৪০০/-	*৮৫,৪০০/-	*১০,০০০/-	২,৯৫,৩১২/-	
৮৯	ফুলহর	১৩২/৮	৩,৬৫,১৩৯/-	৫২,০৮৩/-	*২৮,০০০/-	*২৮,০০০/-	৪,৫১,৪০৭/-	*১২,০০০/-	*৬,০০০/-	*৬,০০০/-	*৪০,০০০/-	
	ফুলহর সিটি কর্পোঃ	১৩২/৮	২,৪৫,৯৫৩/-	৩০,০০০/-	*২০,০০০/-	*২০,০০০/-	৩,৮৪,৮৩২/-	৬০,০০০/-	*২,০৫,৮০০/-	*৩৫,২০০/-	*২৪,০০০/-	
৯০	কেওঢালা	১২৪/৯	১,১৬,৫৫৬/-	১,৪৩,০২৭/-	*৩৭,২০০/-	*৩৭,২০০/-	৪,৮৮,০২৫/-	৩,২৬,৯৫২/-	৭৭,৫০০/-	*২৩,২০০/-	*৫০,০০০/-	
৯১	বাগনয়ানগর	১৩৪/৪	*৩৮,০০০/-	*১২,০০০/-	*১২,০০০/-	*১২,০০০/-	*১৬,০০০/-	*৮,০০০/-	*৪,০০০/-	*৪,০০০/-	*৩,০০০/-	
	বাগনয়ানগর সিটি কর্পোঃ	১৩৪/৪	৩,০৩,৪৬১/-	*৪০,০০০/-	*৪০,০০০/-	*৪০,০০০/-	২,৩৯,৫৫০/-	*১৯,০০০/-	*৯,৪০০/-	*৯,৪০০/-	*৬০,০০০/-	

\*প্রত্যয়ন করা যাচ্ছে যে, সম্পত্তির সর্ব নিম্ন বাজার মূল্য নির্ধারণ বিধিমালা ২০১০ এবং উহার সংশোধনী এস. আর. ও নং ৩৩১-আইন/২০১২ ও এস. আর. ও নং ৩২৫-আইন/২০১৫ অনুসারে ১ জানুয়ারি, ২০২১ খ্রি. থেকে ৩১ অক্টোবর, ২০২২ খ্রি. পর্যন্ত বন্দর সাব-রেজিস্ট্রার কার্যালয়, নারায়নগঞ্জ-এ রেজিস্ট্রিকৃত সাব-বিক্রয় কবলা দলিল সমূহ থেকে যথাযথ পদ্ধতি অনুসরণক্রমে সম্পত্তির অত্র বাজার মূল্য তালিকা প্রস্তুত করা হয়েছে। হিসাবের সুবিধার্থে গাণিতিক নিয়ম অনুসরণক্রমে অত্র তালিকায় পয়সা বর্জন করা হয়েছে। দলিল রেজিস্ট্রি না হওয়ার কারণে মৌজাওয়ারী যে সকল শ্রেণীর মূল্য নির্ধারণ করা সম্ভব হয়নি, বিধি মোতাবেক পূর্ববর্তী বৎসরের বাজার মূল্য পরবর্তী বৎসরের বাজার মূল্য হিসেবে কার্যকরণার্থে অত্র তালিকায় তারকা (\*) চিহ্ন দিয়ে অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে।

(আ.ন.ম বজলুর রহমান মন্ডল)  
সাব রেজিস্ট্রার, সোনারগাঁ  
ও  
সদস্য  
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি

(শেখ কাওসার আহমেদ)  
সাব রেজিস্ট্রার, বন্দর  
ও  
সদস্য সচিব  
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি

(খন্দকার জামিলুর রহমান)  
জেলা রেজিস্ট্রার, নারায়নগঞ্জ  
ও  
সভাপতি  
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি