



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয়
ভৈরব, কিশোরগঞ্জ।

০১ জানুয়ারি, ২০২১ খ্রিঃ হইতে ৩১ অক্টোবর ২০২২ খ্রিঃ পর্যন্ত রেজিস্ট্রিকৃত
সাব কবলা দলিলের মূল্যের ভিত্তিতে মৌজার শ্রেণীভিত্তিক প্রতি ১ (এক) শতকের গড় মূল্য।

২০২৩ খ্রিঃ ও ২০২৪ খ্রিঃ এর জন্য প্রযোজ্য ব্যক্তি মালিকানাধীন সম্পত্তির বাজার মূল্য তালিকা বহি।

তালিকা নম্বরঃ- ২৮৪৭৪

বহি নম্বরঃ- ৩

তারিখঃ- ৭।১১।২০২২

বাজার মূল্য বিধি ২০১৫ খ্রিঃ সন অনুযায়ী ভৈরব সাব-রেজিস্ট্রি অফিসের ২০২৩-২০২৪ খ্রিঃ সনের জন্য প্রতি শতাংশ হিসেবে ব্যক্তি মালিকানাধীন সম্পত্তির শ্রেণী ভেদে মৌজাওয়ারী সর্বনিম্ন বাজার মূল্যের তালিকা।

পৌরসভা

ক্র	মৌজার নাম/ জে এল নং	নামা	কান্দা	বাড়ী	ডোবা/পাগাড়	বাণিজ্যিক	আবাসিক	দোকান/চান্দিনা জিটি	বাগান	কারখানা	জঙ্গল	ভিটা	পুকুর
১	ভৈরবপুর-১৮	৩,৩৯,৭০০/-	৫,০১,০৬৯/-	১২,৯৯,৫৭৭/-	৫,৬৯,৩২৪/-	*২,০১,৯৩৫/-	২৬,৪৬,০৬৩/-	৪১,৫৪,১৯২/-	৯,৫৯,১৫৭/-	*১০,০০,০০০/-	*৯৩,০০০/-	১০,৬৯,০৮৩/-	১২,৪০,০০০/-
২	কমলপুর-১৭	৫,৩৯,৫৪৫/-	৭,২৪,৮১০/-	১০,৯৪,০৪৬/-	৫৯,৩৬৮/-	*২,৫০,০০০/-	২২,৪২,২০৭/-	৫৫,৬১,৫৩৮/-	৬,৪৬,০২৫/-	-	ইটাখোলা *৪,৬২,১৩৬	৯,৮২,৩১৭/-	-
৩	জগন্নাথপুর-১৬	৬৭,৪৪৩/-	১,৭৫,২৬২/-	৪,৬৩,৮৬২/-	*৯,৬৯০/-	নাল ৮৬,৯২৭/-			ভরাট *২,০২,৮৫৭/-	ইটাখোলা ৩৪,০৮৬/-	মাটিয়াল ৮৮,০১৭/-	*১,৭১,২৩৭/-	বিল *৮৫,৮৩৭/-
৪	লক্ষীপুর-১৫	২,১৭,৭০৬/-	৩,১৪,৯৯০/-	৬,২৮,৫০৯/-	১২,৫৭২/-		*৫,১৪,১৩৯/-	২,৪৬,৪৬৫/-					
৫	কালীপুর-১৯	৭৩,৩৮৭/-	৭০,০২৭/-	৫,১৮,১২৬/-	৭৩,৭৭৭/-	পাগাড় *২১,৫০৬/-		*৭,৪০,৭৪১/-				*৭৮,১২৫/-	পতিত *১,৪৬,২৯৪/-
৬	রামশংকরপুর-২১	৫০,৬১৬/-	৪০,৩৬৫/-	১,৭০,৩৩৭/-	*৪৫,৪৯৪/-				*৮,২০৫/-			*৩০,০৫৫/-	
৭	চন্ডিবেল-১৯	১,৬৮,৯০৯/-	২,৩৪,০৭৩/-	৫,৯৯,৪৯১/-	*২২,১৯৯/-	পাগাড় *৫৭,১৪২/-	পালান *২৫,১৪৩/-	*৩,১৯,৯৩৪/-	*৭৮,৪৯৮/-	১,১৯,৭৯৯/-	বোরো *২,২২,১২৫	*৩,২৪,৫৭১	বার্ষিক ২,৩৫,৮২৪/-

বিঃ দ্রঃ উল্লিখিত তারকা চিহ্নিত মূল্যগুলি পূর্ববর্তী বৎসরের ধার্যকৃত বাজার মূল্য। উক্ত শ্রেণীতে ২০২১-২০২২ ইং সনে কোন দলিল রেজিস্ট্রী হয় নাই।

প্রস্তুতকারক

পাঠকারক

তুলনাকারক

মোঃ রফিকুল ইসলাম
সহকারী
সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয়
ভৈরব, কিশোরগঞ্জ।

মেহেরুল্লাহ
১ম মোহরার
সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয়
ভৈরব, কিশোরগঞ্জ।

মোঃ মোজাম্মেল হক
২য় মোহরার
সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয়
ভৈরব, কিশোরগঞ্জ।

গোবিন্দ সাহা
সদস্য সচিব, বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি
ও
সাব-রেজিস্ট্রার, ভৈরব, কিশোরগঞ্জ।

জাহিদুল ইসলাম
সদস্য, বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি
ও
সাব-রেজিস্ট্রার, কুলিয়ারচর, কিশোরগঞ্জ।

উপরে উল্লিখিত মৌজা সমূহের শতাংশ প্রতি জমির গড়মূল্য ২০২৩-২০২৪ সনের জন্য অনুমোদন করা হইল।

মুহাম্মদ আবু তাহির
সভাপতি, বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি
ও
জেলা রেজিস্ট্রার, কিশোরগঞ্জ।

বাজার মূল্য বিধি ২০১৫ খ্রিঃ সন অনুযায়ী ভৈরব সাব-রেজিস্ট্রি অফিসের ২০২৩-২০২৪ খ্রিঃ সনের জন্য প্রতি শতাংশ হিসেবে ব্যক্তি মালিকানাধীন সম্পত্তির শ্রেণী ভেদে মৌজাওয়ারী সর্বনিম্ন বাজার মূল্যের তালিকা।

পৌরসভার বাহিরে

ক্র	মৌজার নাম/ জে এল নং	নামা	কান্দা	বাড়ী	পুকুর	ডোবা/পাগাড়	আবাসিক	দোকান	ভিটা	বাগান	বাঁশঝাড়
১	আগানগর- ৩০	১৪,৯৪৮/-	২৯,৭৬৪/-	৪৩,৪৪৬/-		*১৩,০০০/-			*৪৮,৩১২/-		পতিত ১৩,৫৯৬/-
২	আকবর নগর- ০৯	২৬,১৭৮/-	৭৫,৫৮২/-	৭১,৫৫২/-	*২০,০০০/-	*১২৮২/-	পালান- *৫২,২৪৫/-		*৩,৯৩,০৮৫/-	বিহুড়া *৩৫,২৬৪/-	*৩৫,৪২৮/-
৩	কালিকান্দা- ১০	৩২,৭৯৩/-	১,৪৩,৩৮৭/-	২,৩৮,৯৫১/-	*৪৯,৬৫৪/-	*৭,৬৩২/-	বোরো *১৩,৭৪০/-		*৯৭,৬৬৭/-	পালান ১,৬৩,২৬৫/-	১,০৫,৮২৮/-
৪	কৃষ্ণনগর- ১৩	২৬,৫১৬/-	৪১,৮৮০/-	১,৯২,৪৪৫/-		*৮,০০০/-				*২৪,২৩২/-	*২৭,৭১৫/-
৫	খাস হাওলা- ১১	৮,৯৫২/-	১৬,৮৩০/-	*৭৩,৯০৪/-							
৬	গজারিয়া- ০৭	২০,৬২৬/-	২৩,২১৪/-	৭৯,০৫১/-	*৯,০০০/-						
৭	গোছামারা- ২২	১৯,৫৪৪/-	৫৩,০৩৬/-	১,২৬,৯৪৬/-	*৭,৬৩৩/-				*১০,৩২০/-		*২৬,৬১৫/-
৮	চান্দেচর- ২৯	১৫,৪১৩/-	২২,৭২৮/-	৯৪,৮৩৫/-						*২৭,৯০৭/-	
৯	ছাগাইয়া- ২৯	২৩,৯৬৭/-	৬০,৯৭৫/-	২,০০,৭৯৬/-	ভিটা *৪৫,৪৫৫/-	*৬০,৬০৬/-	নাল *১৬,২৪৩/-	বোরো ৩০,৬২৫/-	বাণিজ্যিক *৪০,০০০/-	*১,৫১,৫১৬/-	পতিত *৬,০০০/-
১০	জোয়ার দৌলতপুর- ২৬	২৩,৮১৮/-	২৩,৮৬২/-	২,৪৬,১১৪/-			বাজার *৪৩,১৫৯/-	৬,৪৮,২৮০/-	*২৩,৪৩৫/-	৬,৮৬,৭০৫/-	*২,০৫,৫১৬/-
১১	জামালপুর- ১২	১২,১১৪/-	৫৪,৭৮৫/-	৯০,০৫৫/-	*৩১,৮৮৫/-				*২২,৭৪৮/-	*২৩,৪১২/-	*২২,৮৫৮/-
১২	টুকচানপুর- ৩২	৫,৬১৪/-	৬,৬৮৯/-	*৫,৫৩০/-							

বিঃ দ্রঃ উল্লিখিত তারকা চিহ্নিত মূল্যগুলি পূর্ববর্তী বৎসরের ধার্যকৃত বাজার মূল্য। উক্ত শ্রেণীতে ২০২১-২০২১ ইং সনে কোন দলিল রেজিস্ট্রী হয় নাই।

প্রস্তুতকারক

পাঠকারক

তুলনাকারক

মো: রফিকুল ইসলাম
৯/১১/২২

মো: মোজাম্মেল হক
৯/১১/২২

মো: মোজাম্মেল হক
৯/১১/২২

সহকারী

মেম্বার

মেম্বার

সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয়
ভৈরব, কিশোরগঞ্জ।

সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয়
ভৈরব, কিশোরগঞ্জ।

সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয়
ভৈরব, কিশোরগঞ্জ।

গোবিন্দ সাহা
সদস্য সচিব, বাজার মূল্য নির্ধারন কমিটি
ও
সাব-রেজিস্ট্রার, ভৈরব, কিশোরগঞ্জ।

জাহিদুল ইসলাম
সদস্য, বাজার মূল্য নির্ধারন কমিটি
ও
সাব-রেজিস্ট্রার, কুলিয়ারচর, কিশোরগঞ্জ।

উপরে উল্লিখিত মৌজা সমূহের শতাংশ প্রতি জমির
গড়মূল্য ২০২৩-২০২৪ সনের জন্য অনুমোদন করা
হইল।

মুহাম্মদ আবু তালেব
সভাপতি, বাজার মূল্য নির্ধারন কমিটি
ও
জেলা রেজিস্ট্রার, কিশোরগঞ্জ।

বাজার মূল্য বিধি ২০১৫ খ্রিঃ সন অনুযায়ী ভৈরব সাব-রেজিস্ট্রি অফিসের ২০২৩-২০২৪ খ্রিঃ সনের জন্য প্রতি শতাংশ হিসেবে ব্যক্তি মালিকানাধীন সম্পত্তির শ্রেণী ভেদে মৌজাওয়ারী সর্বনিম্ন বাজার মূল্যের তালিকা

ক্র	মৌজার নাম	নামা	কান্দা	বাড়ী	পুকুর	ডোবা/পাগাড়	আবাসিক	দোকান	ভিটা	বাগান	বাঁশঝাড়
১৩	তুলাকান্দি- ২৭	৩৭,২০৭/-	১,০১,০০০/-	১,২৪,০০০/-		*৬৩,৭৪১/-				১,২৫,০০০/-	৯৯,৬৮১/-
১৪	বার্শগাড়ী- ০৬	১৩,২২৮/-	২৬,৮০১/-	৬৮,৫২৯/-	খন্দক *১৭,৩৬৫/-			বোরো *৯,৬৮৪/-			*৪৪,৯৭৫/-
১৫	মানিকদী- ০১	৩১,৪০৫/-	২৬,৯০৭/-	৮২,১৫৩/-	ভিটা *৯,৪৫৪/-	*৯,০৯১/-	পতিত *৯,১১২/-	মাটিয়াল *৮,১২৩/-	১,৯০,০৪০/-	*৩০,০০০/-	*৩৫,২০৩/-
১৬	মিরারচর- ০৮	২৯,৭৮১/-	৪১,৭৫৫/-	১,৯৮,৬৬৭/-							*২৪,৭৫৬/-
১৭	মথোরচর- ২৩	৪২,৫৭৮/-	৪৭,৮৯০/-	৫৫,৬৯৯/-		*১২,০০০/-	খাল *৮,২৮৬/-		*১২,৬৪৩	১৬,৮২৫/-	পতিত*৮,৫৭২/-
১৮	রসুলপুর- ০৩	৯,৫৫২/-	২৯,০৯০/-	৮০,৯৩৪/-	*৪,১৬৬/-				*৫০,৪০০/-	*৮৩,৩৩৪/-	
১৯	রাজনগর- ২৮	*১১,৭৭২/-	৩৪,৬১৬/-	*১৭,১০২/-					*১৩,৪৫৩/-	*৭৪,৪০৫/-	
২০	লুন্দিয়া- ৩১	২,৩১৭/-	২,৫২৪/-	৪৪,৪০৮/-	*১০,০০০/-	,					
২১	শিমুলকান্দি- ২৪	১৮,৭৬৫/-	৬০,০২০/-	১,২৩,৬৩৫/-		*১৪,৬০০/-	নাল *১২,৩৩৪/-	*৯৯,৪২৮/-		*৩৯,২৫৬/-	*২৬,২৩৭/-
২২	শ্রীনগর- ০৫	২১,১০৮/-	২৬,৮২৮/-	৭৮,৭৪১/-	*১৩,৮৬০/-	১৫,৫৯৫/-	বিল- ১০,২৪০/-		*১৩,৩৩৪/-		
২৩	শিবপুর- ১৪	৭৫,৮১২/-	১,৪৯,৯৬০/-	৩,৫৯,৯৮৮/-	*৫০,৩৫৪/-	*১৪,৯৬৪/-	পতিত *২৪,০০০/-	ভিটা *২৮,৫০০/-	*১,১০,০০০/-	পালান *৯০,২৮৬/-	৪৪,৩২২/-
										নাল*৫৭,৪৩২/-	
২৪	সাদেকপুর- ০৪	৬,২৫৮/-	১০,৪১৮/-	৫৫,০৬৩/-		*১৫,০০০/-			৪১,৬৯৬/-	পালান *৬,০৫০/-	*২৫,১৯৫/-
২৫	হুজুরীপাড়া- ২৫	৫,৮৭৫/-	৬৯,১৭১/-	*২০,০০০/-		*৪,৬৮৪/-				*২৫,১১৭/-	

বিঃ দ্রঃ উল্লেখিত তারকা চিহ্নিত মূল্যগুলি পূর্ববর্তী বৎসরের ধার্যকৃত বাজার মূল্য। উক্ত শ্রেণীতে ২০২১-২০২২ ইং সনে কোন দলিল রেজিস্ট্রী হয় নাই।

সম্পত্তির সর্বনিম্ন বাজার নির্ধারণ বিধিমালা, ২০১০ খ্রিঃ, ২০১২ খ্রিঃ এর সংশোধন এবং ২০১৫ খ্রিঃ ১১ নভেম্বর ২০১৫ খ্রিঃ বাংলাদেশ গেজেট অতিরিক্ত সংখ্যায় প্রকাশিত এস.আর. ও নং ৩২৫/আইন/২০১৫ এর গেজেট এবং নিবন্ধন অধিদপ্তরের ২৩ অক্টোবর ২০২২ খ্রিঃ এর ১০.০৫.০০০০.০০৪.৯৯.০০৭.২২.-৪৬২(৬১) নং স্মারকপত্রের নির্দেশনার প্রেক্ষিতে অত্র বাজার মূল্য তালিকা বহিঃপ্রস্তুত করা হয়েছে। যে সকল মৌজায় কোন সম্পত্তি ক্রয় বা বিক্রয় করা হয় নাই, সে সকল ক্ষেত্রে এস.আর. ও নং ৩২৫/আইন/২০১৫ এর সংশোধনী গেজেট এর ৫ এর উপবিধি ৪(গ) অনুযায়ী পূর্ববর্তী বছরের বাজার মূল্য বহাল রাখা হইয়াছে।

প্রস্তুতকারক

পাঠকারক

তুলনাকারক

মোঃ রফিকুল ইসলাম
সহকারী

মেহেব্বুন্নেসা
১ম মোহরার

মোঃ মোজাম্মেল হক
২য় মোহরার

সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয়
ভৈরব, কিশোরগঞ্জ।

সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয়
ভৈরব, কিশোরগঞ্জ।

সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয়
ভৈরব, কিশোরগঞ্জ।

গোবিন্দ সাহা
সদস্য, বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি
ও
সাব-রেজিস্ট্রার, ভৈরব, কিশোরগঞ্জ।

জাহিদুল ইসলাম
সদস্য, বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি
ও
সাব-রেজিস্ট্রার, কুলিয়ারচর, কিশোরগঞ্জ।

উপরে উল্লেখিত মৌজা সমূহের শতাংশ প্রতি জমির
গড়মূল্য ২০২৩-২০২৪ সনের জন্য অনুমোদন করা
হইল।

মুহাম্মদ আবু তালেব
সভাপতি, বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি
ও
জেলা রেজিস্ট্রার, কিশোরগঞ্জ।