

সম্পত্তির সর্বনিম্ন বাজার মূল্য নির্ধারণ বিধিমালা ২০১০ খ্রিঃ, ২০১২ খ্রিঃ ও ২০১৫ খ্রিঃ সনের (সংশোধিত) বিধিমালা অনুযায়ী ১শা জানুয়ারী ২০২১ খ্রিঃ হইতে ৩১ শে অক্টোবর ২০২২ খ্রিঃ পর্যন্ত ঢাকা জেলার নবাবগঞ্জ সাব-রেজিস্ট্রার অফিসে রেজিস্ট্রারীকৃত সাফ কবলা দলিলের মূল্যের উপর ভিত্তি করিয়া প্রস্তুতকৃত ২০২৩ খ্রিঃ ও ২০২৪ খ্রিঃ পর্যন্ত প্রযোজ্য অধিক্ষেত্রের আওতাভুক্ত ব্যক্তি মালিকানাধীন সম্পত্তির শ্রেণীভিত্তিক প্রতি শতাংশের বাজার মূল্য তালিকা।

১। ইউনিয়ন : কলাকোপা।

১

আর. এস. জে.এল নং	মোজার নাম	নাম/বোর/হরি বাপুরচর	পুকুর/ডোবা/মাটিয়াল	বাগান/বাঁশঝাড়	চাষি ভিটি ও ভিটি/গো-চারন/চালা/পালান	বাড়ী/ ছাড়া বাড়ি	দোকান ভিটি/ বানিজ্যিক	গড় লারেক পতিত	মন্তব্য
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০
১৬৩	বড় জাফরপুর	৩৪,২৯৪/-	১,২৫,০০০/-	৫০,০০০/-	*১,০০,০০০/-	১৫০,৮৮০/-		৩৩,৩৩৪/-	
১৪৫	বাগমারা	২,০০,০০০/-	*২৩৫০২/-	১,৫৬,৬৬৪/-	৫৭,১৪৩/-	৩,৫৭,৮৯৫/-	*১০,০০,০০০/-	*১,০০,০০০/-	মালিক মৃত্যু-পরিচালক, নিম্নলিখিত, কলাকোপা, ঢাকা এর মারফত নং ১০.০৫.০০০০.০০৪.৯৯.০০৭.২ ২-৪৯২(৯১)
১৪৭	পীর মামুদিয়া	৫৬,৪৬৪/-	১৪,০৮৫/-	৭৫,২০০/-	*৪০,০০০/-	৪১,৬৮৬/-		*৫০,০০০/-	তারিখঃ ২৩/১০/২০২২ খ্রিঃ এবং জেলা রেজিস্ট্রার, ঢাকা এর মারফত নং-১৯৯৪(২০) তারিখঃ ২৬/১০/২০২২ খ্রিঃ মারফত মোহরকমে ২০১৫ খ্রিঃ সনের ৫শা, ৬শা, ৭শা, ৮শা, ৯শা/ ১০শা/২০১৫ এর ৫ বিধি অনুযায়ী বাজার মূল্য নির্ধারন করা হইল।
১৪৬	কাশিমপুর	১,৭৩,৩২২/-	১,৫২,০৩৯/-	৩,৮৭,৮৪২/-	৩,৫০,৬৮৫/-	৬,৯৫,৬৯৩/-	২৮,১৩,৬৩৭/-	*১,০০,০০০/-	* চিহ্নিত মূল্য ২০১১ খ্রিঃ ও ২০২২ খ্রিঃ সনে জেলা মোজার শ্রেণীভিত্তিক কোন মূল্য রেজিস্ট্রারীর নথি নাই বিহার পূর্বক মূল্যই বহলে রাখা হইল।
১৪৯	সমসাবাদ	২,৩৩,৭১৫/-	*১,০০,০০০/-	৩,৫৫,৩৪২/-	*১,০০,০০০/-	২,৭৯,২৫৫/-	*২,০০,০০০/-	*১,০০,০০০/-	
১৫০	রাজারামপুর	৭০,০৭৩/-	*১,০২৫/-	৬০,৬৮৮/-	১,০০,০০০/-	১,৪৭,৮৪৭/-	*২,০০,০০০/-	*৭০,০০০/-	
১৪৮	কলাকোপা	২,৯৯,৬৩৭/-	১২,৫৬৩/-	১,১২,৫৫৬/-	১,০০,০০০/-	১,৫৫,৯৮১/-		*৫০,০০০/-	
১৬১	মাধবপুর	৩২,৯৯৯/-	২৭,৭২৯/-	*৫০,০০০/-	৫২,৬৩২/-	৬০,০৬৪/-		৩৪,৪৭৮/-	
১৬২	বাইড়খোলা	৫৬,৫৯০/-	*৪৫০/-	*৭২৫/-	*৮,৮০০/-	*৮৯০০/-		*২৫,০০০/-	

বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি কর্তৃক অনুমোদিত

মোঃ আবুল কালাম আজাদ
সদস্য সচিব
সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি
ও
সাব-রেজিস্ট্রার, নবাবগঞ্জ, ঢাকা।
তারিখঃ 13 NOV 2022

মোঃ মদন হুয়াছিন আরাকাত
মনোনিত সদস্য
সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি
ও
সাব-রেজিস্ট্রার, দোহার, ঢাকা।
তারিখঃ 13 NOV 2022

সাবিকুল নাহার
সভাপতি
সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি।
ও
জেলা রেজিস্ট্রার, ঢাকা।
তারিখঃ 13 NOV 2022

সম্পত্তির সর্বনিম্ন বাজার মূল্য নির্ধারণ বিধিমালা ২০১০ খ্রিঃ, ২০১২ খ্রিঃ ও ২০১৫ খ্রিঃ সনের (সংশোধিত) বিধিমালা অনুযায়ী ১লা জানুয়ারী ২০২১ খ্রিঃ হইতে ৩১ শে অক্টোবর ২০২২ খ্রিঃ পর্যন্ত ঢাকা জেলার নবাবগঞ্জ সাব-রেজিস্ট্রারী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত সাফ কবলা দলিলের মূল্যের উপর ভিত্তি করিয়া প্রস্তুতকৃত ২০২৩ খ্রিঃ ও ২০২৪ খ্রিঃ পর্যন্ত প্রযোজ্য অধিক্ষেত্রের আওতাভুক্ত ব্যক্তি মালিকানাধীন সম্পত্তির শ্রেণীভিত্তিক প্রতি শতাংশের বাজার মূল্য তালিকা।

২। ইউনিয়ন : বঙ্গনগর

আর. এস. জে.এল নং	মোজার নাম	নাম/বোর/হিরি বাশুর্বাচি	পুকুর/ডোবা/মাটিয়াল	বাগান/বাঁশঝাড়	চাষি ভিটি ও ভিটি/শো-চারন/চালা/পাশান	বাড়ী/ ছাড়া বাড়ি	দোকান ভিটি/ বানিজ্যিক	গড় শারেক পতিত	মহলব্য
১৬৪	দিঘীরপাড়	৩৭,৮৭৪/-	২৫,৭৬০/-	৬৭,৩৬০/-	৫৬,৬৬৭/-	১,১৯,২৫১/-		*২৫,০০০/-	মাননীয় মহা-পরির্দেয়, সিদ্ধন, বাংলাদেশ, ঢাকা এর শারেক নং ১০.০৪.০০০০.০০৪.৯৯.০০৭.২২-৪৬২(১১) তারিখ ২০/১০/২০২২ খ্রিঃ এবং সোল রেজিস্ট্রার, ঢাকা এর শারেক নং-১৯৯৫(১০) তারিখ ২৬/১০/২০২২ খ্রিঃ শারেক মোজকে ২০১৫ খ্রিঃ সনের এল, আর, ও নং ৩২৫/ তারিখ/২০১৫ এর ৫ বিধি অনুযায়ী মালিক কৃত সিদ্ধন করা হইল। * চিহ্নিত কৃত ২০১১ খ্রিঃ ও ২০১২ খ্রিঃ সনে কোন মৌজার শ্রেণীভিত্তিক কোন মালিক রেজিস্ট্রি বহু নাই বিধার পূর্বে কৃতই বল্যে রাখা হইল।
১৪৩	ছোট জাফরপুর	৫১,৮৯৫/-	*৬২৫/-	*৭,৩৩৪/-	*১০,৯০৯/-	৩,৪১,৪১৫/-		*২৫,০০০/-	
১৪৪	টুকনীকান্দা	৩৫,০০০/-	*৮,৪২১/-	১,৩৯,৩৭৫/-	৮০,০০০/-	২,০৭,৮৬৮/-	*৩৭,৮১৯/-	*৩৫,০০০/-	
১৬৫	বড় বঙ্গনগর	২১,২০১/-	৬০,০০০/-	৪০,০০০/-	*২০,৫৭১/-	৮২,২১৭/-		*২৮,৫৭১/-	
১৬৬	ছোট বঙ্গনগর	১,২৭,৪৮৬/-	*৬৭০/-	৬০,১৮৬/-	৯৪,৩৪৫/-	২,০৭,৭৮০/-		*৭০,০০০/-	
১৬৭	বর্ধনপাড়া	৪১,৪৬২/-	১০,০০০/-	১৯,৫০৭/-	৫০,০০০/-	২,১৫,৫৯০/-	*২২,০০০/-	*৩০,০০০/-	
১৬৮	কোমরগঞ্জ	৬২,৩৮৯/-	*৬০,১৫০/-	১,৪০,০০০/-	২,০০,০০০/-	১,৪৩,৮২২/-	৮,৭৭,১৯০/-	*১,২৫,০০০/-	

বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি কর্তৃক অনুমোদিত

মোঃ আবুল কলাম আজাদ
সদস্য সচিব
সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি
ও
সাব-রেজিস্ট্রার, নবাবগঞ্জ, ঢাকা।
তারিখ: 13 NOV 2022

মোহাম্মদ ইয়াছিন আরাফাত
স্বনোদিত সদস্য
সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি
ও
সাব-রেজিস্ট্রার, দোহার, ঢাকা।
তারিখ: 13 NOV 2022

সাবিকুল নাহার
সভাপতি
সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি।
ও
জেলা রেজিস্ট্রার, ঢাকা।
তারিখ: 13 NOV 2022

সম্পত্তির সর্বনিম্ন বাজার মূল্য নির্ধারণ বিধিমালা ২০১০ খ্রিঃ, ২০১২ খ্রিঃ ও ২০১৫ খ্রিঃ সনের (সংশোধিত) বিধিমালা অনুযায়ী ১লা জানুয়ারী ২০২১ খ্রিঃ হইতে ৩১ শে অক্টোবর ২০২২ খ্রিঃ পর্যন্ত ঢাকা জেলার নবাবগঞ্জ সাব-রেজিস্ট্রারী অফিসে রেজিস্ট্রারীকৃত সাফ কবলা দলিলের মূল্যের উপর ভিত্তি করিয়া প্রস্ততকৃত ২০২৩ খ্রিঃ ও ২০২৪ খ্রিঃ পর্যন্ত প্রযোজ্য অধিকারের আওতাভুক্ত ব্যক্তি মালিকানাধীন সম্পত্তির শ্রেণীভিত্তিক প্রতি শতাংশের বাজার মূল্য তালিকা।

৩। ইউনিয়নঃ আগলা

ক্র. স. নং	মৌজার নাম	নাল/বোর/হরি বালুরচর	পুকুর/ভোবা/ মাটিয়া	বাগান/বাঁশঝাড়	চাষি ভিটি ও ভিটি/গো-চারন/চালা/ পালান	বাড়ী/ ছাড়া বাড়ি	দোকান ভিটি/ বানিজ্যিক	গড় লারেক পতিত	মন্তব্য
১২০	মকিমপুর	১৩,৪৭৪/-	*১৫,৬২৫/-	*৬৩৫/-	*৬০০০/-	*৭০,০০০/-		৭০,০০০/-	<p>হাসিলের মূল্য-পরিমাপ, মিলন, কালসোল, ঢাকা এর স্মারক নং ১০.০৫.০০০০.০০৪.৯৯.০০৭.২২- ৪৯২(৯) তারিখ ২৩/১০/২০২২ খ্রিঃ এবং জেলা রেজিস্ট্রার, ঢাকা এর স্মারক নং-১৯৯৪(২০) তারিখ ২৯/১০/২০২২ খ্রিঃ স্মারক মোতাবেক ২০১৫ খ্রিঃ সনের এস, আর, ও নং ০২৫/ আইন/২০১৫ এর ৫ বিধি অনুযায়ী বাজার মূল্য নির্ধারণ করা হইল। * চিত্তিক কৃত ২০২১ খ্রিঃ ও ২০২২ খ্রিঃ সনে কোন মৌজার শ্রেণীভিত্তিক কোন দলিল রেজিস্ট্রি হইলে তাই বিধার পূর্ব মূল্যই অধ্যয়ন রাখা হইল।</p>
১২৭	মোহনপুর	৩১,১৮৩/-	১৩,৪০০/-	৭,৫০০/-	২,১৬,১২৬/-	১,৬৪,৬৬১/-		২,৭০,৫৫২/-	
১২১	পূর্বপাড়া	*২৫,০০০/-	*৩,২০০/-	*৪,৫৯৮/-	*২৫,০০০/-	১,১৩,০৮৩/-		*২৫,০০০/-	
১২৯	মাঝপাড়া	২৬,৫৯৭/-	*২৬,৩১৫/-	*৭৭৭/-	৫০,০০০/-	৮৪,৮২২/-		*১৩,৯৪২/-	
১২৬	ছাতিয়া	৩১,৬৭৫/-	৩০,১০৮/-	*৪০,০০০/-	*২১,৮০০/-	৪৪,৫৬৮/-		*৭৫,২৮২/-	
১২২	আগলা	২৫,০২৪/-	১০,৯২০/-	*১,০০০/-	*৪৩,৩৭৭/-	৮০,৯৮১/-		২০,৬৯৭/-	
১২৩	বেনুখালী	৩১,৮৪০/-	২০,৯৮০/-	*৭৫০/-	*১০,৮৭০/-	২,০৭,৯০৭/-		*৪০,০০০/-	
১২৫	চর মধুচরিয়া	৩১,৫৯০/-	১৫,০০০/-	৪০,৬৬০/-	৩০,০১১/-	৭৫,০৯৭/-		*৩৪,৪৫৭/-	
১২৪	গকুল নগর	৩৩,৬০০/-	*৫২৫/-	*৬৫০/-	*৭,৪৪৬/-	১২,৬৩২/-		*৮৫,৯২২/-	
১২৮	টিকরপুর	১,৪২,০৫৭/-	*১৪,৩০০/-	*১,০০,০০০/-	৬১,৮৮০/-	২,০৭,৩৪৭/-	*২০,০০০/-	*২,৩৭,৯৮৪/-	
১৩১	কালুয়াহাটী	৪৭,৩০৩/-	*১০,০০০/-	*১,৫৫৮/-	*১,৩৩,৩৩৩/-	১,৪৪,৩৮২/-		৫০,০০০/-	

বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটির কর্তৃক অনুমোদিত

মোঃ আব্দুল কলাম আজাদ
সদস্য সচিব
সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি
ও
সাব-রেজিস্ট্রার, নবাবগঞ্জ, ঢাকা।

তারিখঃ 13 NOV 2022

মোহাম্মদ ইয়াছিন সার্বভৌম
মনোনিত সদস্য
সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি
ও
সাব-রেজিস্ট্রার, চোখার, ঢাকা।

তারিখঃ 13 NOV 2022

সাবিকুল নাহার
সভাপতি
সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি।
ও
জেলা রেজিস্ট্রার, ঢাকা।

তারিখঃ 13 NOV 2022

সম্পত্তির সর্বনিম্ন বাজার মূল্য নির্ধারণ বিধিমালা ২০১০ খ্রিঃ, ২০১২ খ্রিঃ ও ২০১৫ খ্রিঃ সনের (সংশোধিত) বিধিমালা অনুযায়ী ১শা জানুয়ারী ২০২১ খ্রিঃ হইতে ৩১ শে অক্টোবর ২০২২ খ্রিঃ পর্যন্ত ঢাকা জেলার নবাবগঞ্জ সাব-রেজিস্ট্রার অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত সাফ কবলা দলিলের মূল্যের উপর ভিত্তি করিয়া প্রস্তুতকৃত ২০২৩ খ্রিঃ ও ২০২৪ খ্রিঃ পর্যন্ত প্রযোজ্য অধিক্সের আওতাভুক্ত ব্যক্তি মালিকানাধীন সম্পত্তির শ্রেণীভিত্তিক প্রতি শতাংশের বাজার মূল্য তালিকা।

৪। ইউনিয়ন : বাহা।

ক্র. নং, এল. জে.এল. নং	মোজার নাম	নাল/বোর/খিরি বাশুরচর	পুকুর/ডোবা/মাটিয়ালা	বাগান/বাঁশঝাড়	চাষি ভিটি ও ভিটি/পো-চারন/চালা/পালান	বাড়ী/ ছাড়া বাড়ি	দোকান ভিটি/ বানিজ্যিক	গড় লায়েক পতিত	মন্তব্য
১৩৯	কান্দামাত্রা	২৪,৯৬০/-	*৬৯০/-	*৬৭৫/-	৩১,২২৬/-	৫৬,১৮০/-		*৪২,৬৫০/-	
১৩৮	কাছর	২০,৬৯১/-	৮,৯৮৬/-	৮,৫২২/-	*১২,০১২/-	৬২,৫৪২/-		*২৭,৯০১/-	হাসিলের মত-পরিমপক, সিমন, ফলসেম, ঢাকা এর সারক নং ১০.০৫.০০০০.০০৪.৯৯.০০৭.২২-৪৯২(৪১) তারিখ ২৩/১০/২০২২ খ্রিঃ এবং জেলা রেজিস্ট্রার, ঢাকা এর সারক নং-১৯৯৪(২০) তারিখ ২৬/১০/২০২২ খ্রিঃ সারক মোজাম্মেল ২০১৫ খ্রিঃ সনে এল. জে. ও নং ৩২৫/ খাইল/২০১৫ এর ৫ নম্বর ভদ্রাণী বাজার কৃত নির্দেশ করা হইল।
১৩৯	ছোট বাহা	*১৩,০০০/-	*৫২৫/-	*৭৩০/-	*৩,০০০/-	*৩,১০০/-		*১৩,০০০/-	
১৪১	বড় বলমস্তচর	৬০,০৩২/-	*৯৭৬/-	১,০৩,৩৮১/-	*৫৫,০০০/-	৬০,৩৪৯/-		*১,৬১,০১১/-	
১৪২	ছোট বলমস্তচর	৯১,৬৪৬/-	*৩০,০০০/-	*১,৬৩৯/-	*৩০,৬৬৬/-	২০,৭৭০/-		*৪১,৯৭৯/-	
১৩৪	বড় বাহা	২৭,৬৬৭/-	২৮,২৩৯/-	৫৯,০৯১/-	২০,০০০/-	১,১৭,৫৭৪/-		*২০,০০০/-	
১১০	উলমানচন্দ্রা	১৯,০১৮/-	*৫২৫/-	*৭৫০/-	*৯,৪৮৯/-	*২৯,০১৫/-		*২৬,৭৭৮/-	
১৩৭	উড়ারচর	৩০,২২০/-	*১৫,০০০/-	*৭২৫/-	*১২,৯০৩/-	১,০০,০০০/-		*৫৫,৪৫৫/-	* চিহ্নিত কৃত ২০১১ খ্রিঃ ও ২০২২ খ্রিঃ সনে কোন মোজার শ্রেণীভিত্তিক কোন দলিল রেজিস্ট্রি হইয়া নাই নিম্নে পূর্বে কৃতই বলন রাখা হইল।
১৩৩	উত্তর চৌকিঘাটা	৩৫,৫৭৬/-	*৯৩০/-	*১,৭৫০/-	*২৪,১৯৬/-	১,০৩,৭৭৪/-	৩,৭৭,৭৭৮/-	*৮৮,৯৮৫/-	
১৩০	মালিয়াইল	২২,৮৫২/-	২৫,৮৩৪/-	*৭৩৬/-	*৭,৯৫৯/-	১৪,৭৪২/-		২৫,৪৩৪/-	
১৩৫	শুভরিয়া	২৫,২৭৮/-	*৪,৯২৪/-	*৭৫০/-	৪১,৬০০/-	৪৩,৪০২/-		*৫৪,১৮৭/-	
১৩৬	আলগীচর	২৫,৭৬৩/-	১৬,৬৬৭/-	৭৩,৪৮০/-	৬৭,৯২৪/-	১,০৬,৯৯৫/-		*৩১,০৪৭/-	
১৩২	দক্ষিণ চৌকিঘাটা	১,৬৭,৮৮৬/-	*৩০,৫৮২/-	৫০,৩০০/-	৮২,৫৪১/-	১,২৪,৪৮৩/-	৪,০০,০০০/-	*২,১৩,৮৬৫/-	

বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি কর্তৃক অনুমোদিত

মোঃ আবুল কলাম আজাদ
সদস্য সচিব
সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি
ও
সাব-রেজিস্ট্রার, নবাবগঞ্জ, ঢাকা।
তারিখ: 13 NOV 2022

মোহাম্মদ ইয়াছিন আরাফাত
মনোনিত সদস্য
সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি
ও
সাব-রেজিস্ট্রার, দোহার, ঢাকা।
তারিখ: 13 NOV 2022

সাবিকুল নাহার
সভাপতি
সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি
ও
জেলা রেজিস্ট্রার, ঢাকা।
তারিখ: 13 NOV 2022

সম্পত্তির সর্বনিম্ন বাজার মূল্য নির্ধারণ বিধিমালা ২০১০ খ্রিঃ, ২০১২ খ্রিঃ ও ২০১৫ খ্রিঃ সনের (সংশোধিত) বিধিমালা অনুযায়ী ১লা জানুয়ারী ২০২১ খ্রিঃ হইতে ৩১শে অক্টোবর ২০২২ খ্রিঃ পর্যন্ত ঢাকা জেলার নবাবগঞ্জ সাব-রেজিস্ট্রার অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত সাফ কবলা দলিলের মস্যের উপর ভিত্তি করিয়া প্রস্তুতকৃত ২০২৩ খ্রিঃ ও ২০২৪ খ্রিঃ পর্যন্ত প্রযোজ্য অধিক্ষেত্রের আওতাভুক্ত ব্যক্তি মালিকানাধীন সম্পত্তির শ্রেণীভিত্তিক প্রতি শতাংশের বাজার মূল্য তালিকা।

৫। ইউনিয়ন : যত্নাইল।

আর. এস. জে.এল নং	মোজার নাম	নাল/বোর/হরি বালুরচর	পুকুর/ডোবা/ মাটিয়া	বাগান/বাঁশঝাড়	চাষি ভিটি ও ভিটি/পো-চারন/চালা/ পালান	বাড়ী/ ছাড়া বাড়ি	দোকান ভিটি/ বানিজ্যিক	গড় শারেক পতিত	মন্তব্য
১	২	১৮,৮৯৬/-	*২,৪৩৯/-	*৬৪১/-	*৫,১২৯/-	*৩০,১৮৫/-	৮	*১৮,৯২৪/-	১০
৭৩	কিরমিঃ	২১,০৩৩/-	৪,১২৪/-	*৮৫৫/-	২২,১৫৩/-	৪০,০৬০/-		৪০,০৬৪/-	হাসিলের মত-পরিচালক, সিংঘন, বাগানে, ঢাকা এর শারেক নং ১০.৫৫.০০০০.০০৪.৯৯.০০৭.২২- ৪৯২(১১) তারিখ ২৩/১০/২০২২ খ্রিঃ এবং জেলা রেজিস্ট্রার, ঢাকা এর শারেক নং-১৯৯৪(২০) তারিখ ২৩/১০/২০২২ খ্রিঃ শারেক নোংরাক ২০১৫ খ্রিঃ সনের এস. আর. ও নং ৩২৫/ অইন/২০১৫ এর ৫ বিধি অনুযায়ী বাজার মূল্য নির্ধারণ করা হইল।
১০০	জালালচর	১৯,৯০৩/-	*৪,৮১০/-	*৬২০/-	*১৪,৪৬৮/-	৬১,৪৮৪/-		*২৫,৪৮৬/-	
৯৯	ময়মন্দি	১৫,৪২০/-	৩২,৫০০/-	*৭৫০/-	*৩,২০০/-	৩৪,৮৮৯/-		*১৭,১৬৫/-	
৭৪	বড় নবগ্রাম	২০,২১০/-	*৪৯০/-	৫,৮৮৩/-	৭,৮১৩/-	১৫,১৬৩/-		*২৯,৭৪০/-	
২৫	ছোট নবগ্রাম	২০,৪৮১/-	৬,১৫৪/-	*১৪,১১৮/-	৪৭,৫১২/-	৬৯,৪১১/-	*২৮,৫৭১/-	*২৬,২৫০/-	
১০১	হরিষকুল	৩৪,৯৫২/-	*৫৫৫/-	*১,৭৫৫/-	৩৫,৯৬৬/-	৯৬,৯১৯/-		*২৬,০৭৬/-	
১০২	চন্দ্রখোলা	৩৬,২৬৯/-	১,৪৪,০৬০/-	১,৬২,১৬৩/-	*৩৩,৪৬৩/-	১,৫৮,৫০৩/-		*৬৫,১০৪/-	
১৪০	যত্নাইল	১৫,৮৭০/-	*৩০,০০০/-	*২০,০০০/-	১৯,১১২/-	১,০১,৪৬১/-		*৩৪,৭২৩/-	
৯৮	ছোট গোবিন্দপুর								

বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি কর্তৃক অনুমোদিত

মোহাম্মদ হুম্মাইল আলফাত
মনোনিত সদস্য
সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি
ও
সাব-রেজিস্ট্রার, দোহার, ঢাকা।

তারিখঃ

1 3 NOV 2022

সাবিকুল নাহার

সভাপতি
সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি।
ও
জেলা রেজিস্ট্রার, ঢাকা।

তারিখঃ

1 3 NOV 2022

মোঃ আবুল কালাম আজাদ
সদস্য সচিব
সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি
ও
সাব-রেজিস্ট্রার, নবাবগঞ্জ, ঢাকা।
তারিখঃ 1 3 NOV 2022

সম্পত্তির সবিনয় বাজার মূল্য নির্ধারণ বিধিমালা ২০১০ খ্রিঃ, ২০১২ খ্রিঃ ও ২০১৫ খ্রিঃ সনের (সংশোধিত) বিধিমালা অনুযায়ী ১শা জানুয়ারী ২০২১ খ্রিঃ হইতে ৩১ শে অক্টোবর ২০২২ খ্রিঃ পর্যন্ত ঢাকা জেলার নবাবগঞ্জ সাব-রেজিস্ট্রার অফিসে রেজিস্ট্রারীকৃত সাফ কবলা দলিলের মূল্যের উপর ভিত্তি করিয়া প্রস্তুতকৃত ২০২৩ খ্রিঃ ও ২০২৪ খ্রিঃ পর্যন্ত প্রযোজ্য অধিক্ষেত্রের আওতাভুক্ত ব্যক্তি মালিকানাধীন সম্পত্তির শ্রেণীভিত্তিক প্রতি শতাংশের বাজার মূল্য তালিকা।

৬। ইউনিয়নঃ শোল্লা

৬

আর, এস, জে, এল নং	মোজার নাম	নাম/বোর/হরি বালুরচর	পুকুর/ডোবা/ মাটিয়াল	বাগান/বাঁশঝাড়	চাষি ভিটি ও ভিটি/সো-চারন/চালা/ পালান	বাড়ী/ ছাড়া বাড়ি	দোকান ভিটি/ বানিজ্যিক	গড় লাঠেক পতিত	মন্তব্য
১	২	২৫৭৯৭০৫	২৩৭৪৪০১	২৭০৬৫২০	২৮১৪২২৭	২৮৭৮২২৭	৮	২৮২৪৮৫০	১০
৬৮	বালুখন্ড	২০,৫০৩/-	২০,১৬৮/-	*১০,০০০/-	*১০,৪০০/-	৫০,০০৬/-		*২৪,২০৩/-	<p>মালিক মত-পরিপূর্ণ, সিদ্ধ, কলকেশ, ঢাকা এর নথক নং ১০.০৫.০০০০.০০৪.৯৯.০০৭.২২-৪৯২(১১) তারিখ ২০/১০/২০২২ খ্রিঃ এবং সোন রেজিস্ট্রার, ঢাকা এর নথক নং-১৯৯৪(২০) তারিখ ২৫/১০/২০২২ খ্রিঃ নথক সাক্ষরক ২০১৫ খ্রিঃ সনে এস, হরি, ও নং ৩২৫/সাইন/২০১৫ এর ৫ খিদি অনুযায়ী বাজার মূল্য নির্ধারণ করা হইল।</p> <p>* টিকিট নং ২০১১ খ্রিঃ ২০২২ খ্রিঃ সনে কোন মোজার শ্রেণীভিত্তিক কোন দলিল রেজিস্ট্রারি করা নই বিধায় পূর্বে মূল্যই বহলে রাখা হইল।</p>
১০৮	আজগাড়া	২৪,৪৬৭/-	*৮৫২/-	*৬০০/-	*১৩,০৯৭/-	*৫৫,২১৮/-		*৩৫,৯৯৭/-	
১১১	আওনা	৩১,৬৪৫/-	*৭,০৪২/-	*৬৬০/-	*১৩,৪৪৮/-	৮৫,০২৯/-		*১,১৪,৪১৪/-	
৬৯	মহিষদিয়া	২৪,২০৪/-	*৪৫২/-	*৪৮০/-	*৬৯,৭০৬/-	১,২৫,০০০/-		*২৬,১৬৭/-	
৭০	কুমুলী	১৯,৩৭৯/-	*৫৩০/-	*৬৫০/-	*১৯,৮০০/-	*১,০০,০০০/-		*২৬,০৩৪/-	
১১২	কোভা	২৩,০৫৪/-	*৯৬২/-	*৭০০/-	*৯,৩৭৪/-	*১,০০,০০০/-		*২৯,৫৯৮/-	
৭১	দলুখন্ড	২৩,৯৭৩/-	*৬১৬/-	*৫৩৫/-	*৫০,০০০/-	*২৩,৮৫৫/-		*৫৩,৮২১/-	
৭২	পাতিলাবাগ	২৩,০৮৮/-	*৪০০/-	*৬০০/-	*১০,১৯৬/-	৩৬,৮৫৭/-		*৩৭,২১৮/-	
১০৩	সিংহড়া	১৯,৬৮১/-	২৮,৭৫০/-	৬৮,৯৬৬/-	২৫,৯৫৭/-	৩৪,৬৩২/-		*৩৭,৫০০/-	
১০৫	সিংজোর	২৬,০৫২/-	*২৫,০০০/-	*২২,০০০/-	*৫০,০০০/-	৮৬,২৫৮/-		*৪০,৭২৯/-	
১০৪	খতিয়া	৩৩,০৫২/-	*৫৬১/-	৬,৬৬,৬৬৭/-	৯২,৩২৯/-	৯৫,০৪৯/-		*৪৬,৭৭৯/-	
১০৬	উলাইল	২২,৮০৩/-	*৯৮৩/-	*২,০০০/-	*২০,০০০/-	৯৬,৫৪৪/-		*৩২,৪১৩/-	
১০৭	শোল্লা	২৫,৬৯৩/-	১৯,০২৫/-	*১,১৬৬/-	৫৬,০০০/-	৫৪,৬১০/-		*৪২,৫০৫/-	

বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি কর্তৃক অনুমোদিত

মোহাম্মদ ইয়াছিন আরাফাত
মনোনিত সদস্য
সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি
ও
সাব-রেজিস্ট্রার, দোহার ঢাকা।

তারিখঃ 13 NOV 2022

সাবিকুল নাহার
সভাপতি
সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি
ও
জেলা রেজিস্ট্রার, ঢাকা।

তারিখঃ 13 NOV 2022

মোঃ আব্দুল কলাম আজাদ
সদস্য সচিব
সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি
ও
সাব-রেজিস্ট্রার, নবাবগঞ্জ, ঢাকা।

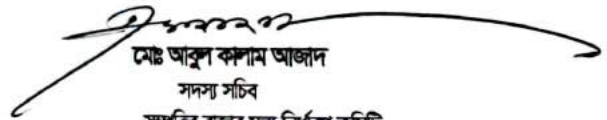
তারিখঃ 13 NOV 2022


সম্পত্তির সর্বনিম্ন বাজার মূল্য নির্ধারণ বিধিমালা ২০১০ খ্রিঃ, ২০১২ খ্রিঃ ও ২০১৫ খ্রিঃ সনের (সংশোধিত) বিধিমালা অনুযায়ী ১শা জানুয়ারী ২০২১ খ্রিঃ হইতে ৩১ শে অক্টোবর ২০২২ খ্রিঃ পর্যন্ত ঢাকা জেলার নবাবগঞ্জ সাব-রেজিস্ট্রারী অফিসে রেজিস্ট্রারীকৃত সাফ কবলা দলিলের মূল্যের উপর ভিত্তি করিয়া প্রস্ততকৃত ২০২৩ খ্রিঃ ও ২০২৪ খ্রিঃ পর্যন্ত প্রযোজ্য অধিক্ষেত্রের আওতাভুক্ত ব্যক্তি মালিকানাধীন সম্পত্তির শ্রেণীভিত্তিক প্রতি শতাংশের বাজার মূল্য তালিকা।


৭। ইউনিয়নঃ কৈলাইল।

ক্র. নং	মৌজার নাম	নাম/বোর/হরি বালুঘাট	পুকুর/ডোবা/ মাটিয়া	বাগান/বাঁশঝাড়	চাষি ভিটি ও ভিটি/সো-চারন/চালা/ পালান	বাড়ী/ ছাড়া বাড়ি	দোকান ভিটি/ বানিজ্যিক	গড় লায়ের পতিত	মন্তব্য
১১৩	মেলোং	২৭,৪১০/-	*২,৫২৭/-	২১,১৬৫/-	*২৯,২০০/-	১,০৪,৭৯৬/-		*৪৯,৬৫১/-	<p>হাসিনা বেগম-পরিবার, মিলন, কামালেশ, ঢাকা এর প্যারেল ল ১০.০৫.০০০০.০০৪.৯৯.০০৭.২২-৪৯২(৯১) তারিখঃ ২৩/১০/২০২২ খ্রিঃ এর জেলা রেজিস্ট্রার, ঢাকা এর নম্বর নং-১৯৯৪(২০) তারিখঃ ২৬/১০/২০২২ খ্রিঃ নম্বর মোহাম্মদ ২০১৫ খ্রিঃ সনের এল, আর, ও নং ৩২৫/ আইন/২০১৫ এর ৫ বিধি অনুযায়ী বাজার মূল্য নির্ধারন করা হইল। * প্রকৃত মূল্য ২০২১ খ্রিঃ ও ২০২২ খ্রিঃ সনে কোন মৌজার শ্রেণীভিত্তিক কোন দলিল রেজিস্ট্রারি হয় নাই কিংবা পূর্বে মূল্যই স্থগল রখা হইল।</p>
১১৭	মাশাইল	২৪,৭১৯/-	১,০৩,০০৫/-	৫০,৩২৩/-	*২১,৬১৬/-	১,৩৭,০৯৬/-		*৫১,৭৫৯/-	
১১৯	কৈলাইল	১৫,৭০০/-	*৩০,১০১/-	*১,০৮১/-	৪৭,১৯৭/-	৬২,৬৬১/-		*২০,০০০/-	
১১৬	দিগরনাড়া	২২,৫৯৪/-	৫৬,৮১৯/-	*৬০০/-	*১৬,০০০/-	৮৩,৪২৬/-		*৪৫,৭২২/-	
১১৪	পাড়াগ্রাম	৪৭,৭৬৪/-	৭৫,৩৩০/-	*৮৭৫/-	*৭০,০০০/-	১,৩৭,০৯৩/-		*৫৯,১৯৫/-	
১১৮	দৌলতপুর	১৭,৯৭৬/-	৬৮,৫২৪/-	*৮২৮/-	*৫২,০০০/-	১,১১,৪২৯/-		*২০,৩৯৬/-	
১১৫	কুন্দুরা	২৪,৩৪৩/-	*৪২০/-	*৫৯০/-	*৫,৭৮৫/-	*১,০০,০০০/-		*২৬,৮০৪/-	

বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি কর্তৃক অনুমোদিত


 মোঃ আবুল কালাম আজাদ
 সদস্য সচিব
 সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি
 ও
 সাব-রেজিস্ট্রার, নবাবগঞ্জ, ঢাকা।
 তারিখঃ 13 NOV 2022


 মোহাম্মদ ইব্রাহিম আরাকাত
 মনোনিত সদস্য
 সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি
 ও
 সাব-রেজিস্ট্রার, দোহার, ঢাকা।
 তারিখঃ 13 NOV 2022


 সাবিকুন নাহার
 সভাপতি
 সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি।
 ও
 জেলা রেজিস্ট্রার, ঢাকা।
 তারিখঃ 13 NOV 2022

সম্পত্তির সর্বনিম্ন বাজার মূল্য নির্ধারণ বিধিমালা ২০১০ খ্রিঃ, ২০১২ খ্রিঃ ও ২০১৫ খ্রিঃ সনের (সংশোধিত) বিধিমালা অনুযায়ী ১শা জানুয়ারী ২০২১ খ্রিঃ হইতে ৩১ শে অক্টোবর ২০২২ খ্রিঃ পর্যন্ত ঢাকা জেলার নবাবগঞ্জ সাব-রেজিস্ট্রার অফিসে রেজিস্ট্রারীকৃত সাক্ষর করা দলিলের মূল্যের উপর ভিত্তি করিয়া প্রস্তুতকৃত ২০২৩ খ্রিঃ ও ২০২৪ খ্রিঃ পর্যন্ত প্রযোজ্য অধিক্ষেত্রের আওতাভুক্ত ব্যক্তি মালিকানাধীন সম্পত্তির শ্রেণীভিত্তিক প্রতি শতাংশের বাজার মূল্য তালিকা।

৮। ইউনিয়ন : গালিমপুর

৮

আর, এস, জে, এল নং	মৌজার নাম	নাম/বোর/ইরি বাশুরচর	পুরুষ/জোবা/ মাটিয়াশ	বাগান/বাঁশঝাড়	চাষি ভিটি ও ভিটি/গো-চারন/চাশা/ পাশান	বাড়ী/ ছাড়া বাড়ি	দোকান ভিটি/ বানিজ্যিক	পড় লায়েরক পতিত	মন্তব্য
১	২	৩১,৫১১/-	২৩,২৮৬/-	৮০,৫১২/-	১,০৪,৯২৫/-	১,৮৪,২৭৭/-	৮	*৫০,০০০/-	১০
১৭০	গালিমপুর	৩১,৫১১/-	২৩,২৮৬/-	৮০,৫১২/-	১,০৪,৯২৫/-	১,৮৪,২৭৭/-	৮	*৫০,০০০/-	
১৬৯	শুরগাও	২৬,৮৮৩/-	*৮৫০/-	*৮৫০/-	*৬১৫৩/-	৭,৫০০/-		*২১,৯৫৩/-	

সর্বোচ্চ মূল্য-নির্ধারণ, সিস্টেম, বাংলাদেশ, ঢাকা এর শর্তক মং ১০.০৪.০০০০.০০৪.৯৯.০০৭.২২-৪৯২(৪১) তারিখ ২০/১০/২০২২ খ্রিঃ এর কোল রেজিস্ট্রার, ঢাকা এর শর্তক মং-১৯৯৪(২০) তারিখ ২৪/১০/২০২২ খ্রিঃ শর্তক রেজিস্ট্রার ২০১৫ খ্রিঃ সনের এল, আর, ও নং ০২৫/ আইন/২০১৫ এর ৫ বিধি অনুযায়ী বাজার মূল্য নির্ধারণ করা হল।
* টিমিয় মূল্য ২০২১ খ্রিঃ ২০২২ খ্রিঃ মনে কোন মৌজার শ্রেণীভিত্তিক কোন দলিল রেজিস্ট্রার মতে মূল্য নির্ধারণ করা হয়।

বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি কর্তৃক অনুমোদিত

মোঃ আব্দুল কলাম আজাদ
সদস্য সচিব
সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি
ও
সাব-রেজিস্ট্রার, নবাবগঞ্জ, ঢাকা।

তারিখ : 13 NOV 2022

মোহাম্মদ ইয়াছিন আরায়ফ
মনোনিত সদস্য
সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি
ও
সাব-রেজিস্ট্রার, দোহার, ঢাকা।

তারিখ : 13 NOV 2022

সাব্বিন নাহার
সভাপতি
সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি
ও
জেলা রেজিস্ট্রার, ঢাকা।

তারিখ : 13 NOV 2022

সম্পত্তির সর্বনিম্ন বাজার মূল্য নির্ধারণ বিধিমালা ২০১০ খ্রিঃ, ২০১২ খ্রিঃ ও ২০১৫ খ্রিঃ সনের (সংশোধিত) বিধিমালা অনুযায়ী ১লা জানুয়ারী ২০২১ খ্রিঃ হইতে ৩১ শে অক্টোবর ২০২২ খ্রিঃ পর্যন্ত ঢাকা জেলার নবাবগঞ্জ সাব-রেজিস্ট্রার অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত সাফ কবলা দলিলের মূল্যের উপর ভিত্তি করিয়া প্রস্তুতকৃত ২০২৩ খ্রিঃ ও ২০২৪ খ্রিঃ পর্যন্ত প্রযোজ্য অধিক্ষেত্রের আওতাভুক্ত ব্যক্তি মালিকানাধীন সম্পত্তির শ্রেণীভিত্তিক প্রতি শতাংশের বাজার মূল্য তালিকা।

৯। ইউনিয়ন : চুড়াইন

ক্র. নং, জে.এল.নং	মোজার নাম	নাল/বোর/হরি বালুরচর	পুকুর/ডোবা/ মাটিমালা	বাগান/বাঁশঝাড়	চাষি ভিটি ও ভিটি/গো- চারন/চালা/ পাশান	বাড়ী/ ছাড়া বাড়ি	দোকান ভিটি/ বানিজ্যিক	গড় লায়েক পতিত	মন্তব্য
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০
১৭৭	কামারখোলা	২০,০০০/-	*৬৭১/-	*৭৫০/-	*২৬,০১৪/-	*৫২,৭৫২/-		*৬০,০৯৬/-	
১৭৩	তিলখোলা	২০,৬৬৯/-	*৩২,৩৪৫/-	*৭২৫/-	*৩৭,৮০৬/-	*৯০,১৬৪/-		*৪৫,৪০৪/-	সামগ্রিক মতামত-নির্ধারক, নিম্নলিখিত কম্পোনেন্ট, ঢাকা এর স্মারক নং ১০.০৫.০০০০.০০৪.৯৯.০০৭.২২- ৪৬২(৪১) তারিখ ২৩/১০/২০২২ খ্রিঃ এর মূল্য রেজিস্ট্রার, ঢাকা এর স্মারক নং-১৯৯৪(১০)
১৭১	বড় গোবিন্দপুর	২২,১১৪/-	৯,৪৭৯/-	*১১,৮৩৪/-	*৫০,০০০/-	১,৪৭,০৩৮/-	*১,০০,০০০/-	*৩৩,৯৮০/-	তারিখ ২৬/১০/২০২২ খ্রিঃ স্মারক নং-১০১৫(১০) তারিখ ২০/১০/২০২২ খ্রিঃ স্মারক নং-১৯৯৪(১০)
১৭৫	চুড়াইন	৫৮,৫৮৪/-	১,০২,৯২৬/-	৬৫,৭১৮/-	১,০১৬১৩/-	১,৩৫,৬৯০/-	*৩৮,৩৩৩/-	*১,৪৯,৯২০/-	
১৭৪	দুর্গাপুর	২৬,১২৪/-	*২,৭৪৯/-	১,২৩,১৪০/-	৮০,১৬০/-	১,০৭,৭৪৩/-		*৪৮,৯৫০/-	
১৭৬	মুনসুরনগর	২৭,৫৫৮/-	১,৫০,১৫০/-	*২০,০০০/-	৭৫,১৬৮/-	১,২৯,৯৬৫/-	*৪,০০০/-	*৬২,৭১২/-	স্মারক নং ৩২৫/আই/২০১৫ এর ৫ বিধি অনুযায়ী ক্রয় করা নির্ধারিত করা হইল।
১৭৮	পশ্চিম মরিচপাট	২৯,৮১১/-	৫১,৯৬৯/-	*৯,৭১৪/-	*২১,৯০৪/-	৩৫,৮০৮/-		*৩৮,১৮৫/-	তারিখ ২৩/১০/২০২২ খ্রিঃ ও ২০২২ খ্রিঃ স্মারক নং-১৯৯৪(১০) শ্রেণীভিত্তিক মূল্য তালিকা রেজিস্ট্রার দ্বারা নির্ধারিত মূল্য ক্রয় করা হইল।
১৭২	সেরাজদিনপুর	৩৭,৪৮০/-	*২১,০০০/-	*১২,৫০০/-	*৫২,১০১/-	*৯,৫৫০/-		*৪৫,৯১৩/-	

বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি কর্তৃক অনুমোদিত

মোঃ আবুল কলাম আজাদ
সদস্য সচিব
সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি
ও
সাব-রেজিস্ট্রার, নবাবগঞ্জ, ঢাকা।
তারিখ: 13 NOV 2022

মোহাম্মদ ইয়াছিন আরাফাত
মনোনিত সদস্য
সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি
ও
সাব-রেজিস্ট্রার, দোহার, ঢাকা।
তারিখ: 13 NOV 2022

সাবিকুল নাহার
সভাপতি
সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি
ও
জেলা রেজিস্ট্রার, ঢাকা।
তারিখ: 13 NOV 2022

সম্পত্তির সর্বনিম্ন বাজার মূল্য নির্ধারণ বিধিমালা ২০১০ খ্রিঃ, ২০১২ খ্রিঃ ও ২০১৫ খ্রিঃ সনের (সংশোধিত) বিধিমালা অনুযায়ী ১শা জানুয়ারী ২০২১ খ্রিঃ হইতে ৩১ শে অক্টোবর ২০২২ খ্রিঃ পর্যন্ত ঢাকা জেলার নবাবগঞ্জ সাব-রেজিস্ট্রারী অফিসে রেজিস্ট্রারীকৃত সাফ
রুকা দলিলের মূল্যের উপর ভিত্তি করিয়া প্রস্তুতকৃত ২০২৩ খ্রিঃ ও ২০২৪ খ্রিঃ পর্যন্ত প্রযোজ্য অধিক্ষেত্রের আওতাভুক্ত ব্যক্তি মালিকানাধীন সম্পত্তির শ্রেণীভিত্তিক প্রতি শতাংশের বাজার মূল্য তালিকা।

ক্র. নং	মোজার নাম	নাম/বোর/হরি বালুচর	পুকুর/ডোবা/ মাটিয়া	বাপান/বান্ধাড়া	চাষি জিটি ও জিটি/সো-চারন/চালা/ পালান	বাড়ী/ ছাড়া বাড়ি	দোকানজিটি/ বানিজ্যিক	গড় শারেক পতিত	মন্তব্য
১৬০	বড় হারিকান্দা	১৫,২৪৫/-	*৬৭৫/-	১৫,৬২৫/-	*১৩,৩০০/-	*৫০,০০০/-		*৩৪,২১৫/-	সর্বোচ্চ মূল্য-নির্ধারণ, সিদ্ধান্ত, মালিকানা, ঢাকা এর স্মারক নং ১০.০৫.০০০০.০০৪.৯৯.০০৭.২২- ৪৯২(৬) তারিখ ২৩/১০/২০২২ খ্রিঃ এবং জেলা রেজিস্ট্রার, ঢাকা এর স্মারক নং-১৯৯৪(২০) তারিখ ২৬/১০/২০২২ খ্রিঃ শব্দক মোহরকেন্দ্র ২০১৫ খ্রিঃ সনের এক, আর, ও নং ০২৫/ আইন/২০১৫ এর ৫ বিধি অনুযায়ী বাজার মূল্য নির্ধারণ করা হইল। * চিহ্নিত মূল্য ২০২১ খ্রিঃ ২০২২ খ্রিঃ সনের জেলা রেজিস্ট্রার শ্রেণীভিত্তিক জেলা সর্বোচ্চ মূল্যের উপর ভিত্তি করিয়া প্রস্তুত কৃত হইল।
১৬১	পুরাতন বান্দুরা	৪৮,৭৮১/-	৬২,৮৮৩/-	৬২,২৫৭/-	*৫০,৬৩৩/-	৩,৭৬,৪৮০/-		*১,৮৭,৫০০/-	
১৬২	নতুন বান্দুরা	৫৭,৭৩৪/-	*৪০,০০০/-	*১,১৪৫/-	১,০০,০০০/-	১,৩৮,৬৬৪/-	*৭০,০০০/-	*১,৮৭,৫০০/-	
১৬৩	হোসনাবাদ	৪৬,১১২/-	*১,০২০/-	*৩০,০০০/-	৭৪,৮০০/-	২,১৩,১৩৬/-		*১,৮৯,৬৫৮/-	
১৬৪	গুয়াবের	১৯,২৪৬/-	৬,২৯৬/-	*৩৬,৫০০/-	৩৬,৮০০/-	১,০০,৬২৪/-		*৫৪,৩১২/-	
১৬৫	মৌলভীডাঙ্গা	৪৫,৩১৪/-	*৬২৫/-	৫৬,৬০৪/-	*২২,০০০/-	১,০০,০০০/-		*১,৮৮,৭১৬/-	
১৬৬	সাদাপুর	৫০,৩৭১/-	*১০,৭১৪/-	১,৭২,৫৫৫/-	৭৪,৮৪৭/-	১,৩৩,৮৩৯/-		১,০০,০০০/-	
১৬৭	সৈয়দপুর	২০,০০০/-	*১,০০০/-	*৭৫০/-	*১০,৩৭৩/-	৮৭,১১২/-		*৩৫,৮১০/-	
১৬৮	হযরতপুর	৩২,১৭৭/-	১১,১১২/-	*১,০০,০০০/-	*১৬,১৪২/-	৭১,৭৪০/-		*৬৮,৯৪১/-	
১৬৯	ইমামনগর	৬১,৪৮১/-	*৬৪০/-	*৩,৪৫৪/-	*২৯,৫৩০/-	৮০,৬৬১/-	*৫০,০০০/-	*৬৪,৯৩৫/-	
১৭০	মাঝিরকান্দা	৪৯,৩৮৮/-	*৮৩০/-	৫,০০,০০০/-	*৩০,৭০৩/-	১,০৭,৬৫৯/-		৫০,০০০/-	
১৭১	কুন্দাবাঙ্গী	*১১৪৮/-	*৫০০/-	*৮০৫/-	*১,২৩০/-	*১,২৪২/-		*১,১৪৮/-	
১৭২	খালিয়ার ভিটা	৩১,৩৮৮/-	*২,৮০৭/-	*৪৪০/-	*৪,২৯৮/-	*৪,৩০০/-		*৪৩,৯২১/-	
১৭৩	মুখাকান্দা	২১,০৮২/-	*৬০৫/-	*১,২৪০/-	*১০,২০৯/-	*১১,৭৯২/-		*৫৬,২১৬/-	
১৭৪	কাঠালী ঘাটা	৪৯,৩৯৫/-	৩,৫৭,১৪৩/-	*৮৯০/-	*৪৭,৫৬২/-	১,০০,০০০/-		*৮০,৫৪৬/-	
১৭৫	মহকতপুর	৩৮,৯৬৯/-	১৫,৩৩৪/-	১,০৪,০৩৭/-	৮২,২৮০/-	১,০৩,৮৭২/-		*৮১,৭৫৩/-	
১৭৬	আহালাদিপুর	১,১২,৩২৯/-	*৭৪০/-	১০,০০০/-	*৩১,৭০৮/-	১,০০,০০০/-		*১,১১,০৩৮/-	
১৭৭	সরুপদি কান্দা	*১১৬৯২/-	*৫৩৫/-	*১,২০০/-	*১১,৭৯২/-	*১১,৮০০/-		*১১,৬৯২/-	
১৭৮	পটিকর কান্দা	*১,০০০/-	*৫৩০/-	*৭৭০/-	*১,২৭০/-	*১,২৭২/-		*১,০০০/-	

মোঃ আব্দুল করাম আজাদ
সদস্য সচিব
সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি
ও
সাব-রেজিস্ট্রার, নবাবগঞ্জ, ঢাকা।
তারিখঃ 13 NOV 2022

মোহাম্মদ ইয়াছিন আরোফাত
মনোনিত সদস্য
সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি
ও
সাব-রেজিস্ট্রার, দোহার, ঢাকা।
তারিখঃ 13 NOV 2022

সাবিকুল নাহার
সভাপতি
সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি।
ও
জেলা রেজিস্ট্রার, ঢাকা।
তারিখঃ 13 NOV 2022



সম্পত্তির সর্বনিম্ন বাজার মূল্য নির্ধারণ বিধিমালা ২০১০ খ্রিঃ, ২০১২ খ্রিঃ ও ২০১৫ খ্রিঃ সনের (সংশোধিত) বিধিমালা অনুযায়ী ১শা জানুয়ারী ২০২১ খ্রিঃ হইতে ৩১ শে অক্টোবর ২০২২ খ্রিঃ পর্যন্ত ঢাকা জেলার নবাবগঞ্জ সাব-রেজিস্ট্রারী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত সাক কবলা দলিলের মূল্যের উপর ভিত্তি করিয়া প্রস্তুতকৃত ২০২৩ খ্রিঃ ও ২০২৪ খ্রিঃ পর্যন্ত প্রযোজ্য অধিক্ষেত্রের আওতাভুক্ত ব্যক্তি মালিকানাধীন সম্পত্তির শ্রেণীভিত্তিক প্রতি শতাংশের বাজার মূল্য তালিকা।

১১। ইউনিয়ন : নয়নশ্রী।

ক্র. নং	মৌজার নাম	নাম/বোর/ছবি বাস্তুচক্র/	পুকুর/জোবা/ মাটিমাল	বাগান/বাঁশঝাড়	চাষি ভিটি ও ভিটি/গো-চারন/চাশা/ পালান	বাড়ী/ ছাড়া বাড়ি	দোকান ভিটি/ বানিজ্যিক	গড় লাগেরক পতিত	মন্তব্য
১	২	১১,৮৬৮/-	*৪৩০/-	*৬২৫/-	*৬,১০২/-	৫৮,৭৭১/-		*৩১,৯১০/-	
৮৮	রাহতঘাটা	১১,৮৬৮/-	*৪৩০/-	*৬২৫/-	*৬,১০২/-	৫৮,৭৭১/-		*৩১,৯১০/-	মাননীয় মহা-পরিপন্থ, সিন্ধন, বাগানেস, ঢাকা এর সাক নং ১০.০৫.০০০০.০০৪.৯৯.০০৭.২২-৪৩২(১১) তারিখ ২০/১০/২০২২ খ্রিঃ এবং মেলা রেজিস্ট্রার, ঢাকা এর সাক নং-১৯৯৪(১০) তারিখ ২৬/১০/২০২২ খ্রিঃ সাক নং-২০১৫(১০) তারিখ ২০/১০/২০১৫ এর ৫ বিধি অনুযায়ী বাজার মূল্য নির্ধারণ করা হইল। * ভিত্তিক মূল্য ২০২১ খ্রিঃ ও ২০২২ খ্রিঃ সনে কোন মৌজার শ্রেণীভিত্তিক কোন দলিল রেজিস্ট্রী হই নাই বিধায় পূর্বে মূল্যই বসান হইল।
৯০	রাখাকান্তপুর	২২,৩৫০/-	*৫২০/-	*৭,১৪১/-	*৩৩,৩৩৩/-	৪৭,১৮৫/-		*৫৬,০২৪/-	
৫৯	বানেপুর	২৯,০৪৭/-	*৮৮৯/-	*১,৩৭৯/-	*২৭,৫০০/-	১,৮২,২৫৬/-		*৩৮,৬৫০/-	
৬৩	তুইতাইল	২৩,৫৭০/-	২৮,০০০/-	৩২,১৬৮/-	৭২,৭২৮/-	১,০০,৫২১/-		*৩৮,৪১০/-	
৬৫	কিলপট্টী	২৩,৫১২/-	*৪৪০/-	*৬২৭/-	*৭,৮৪৮/-	২৪,০৭৭/-		*২৩,৩১৯/-	
১২	কিছতাতল্যা	১৫,৯২০/-	*৭৪৪/-	*৬৪০/-	৪,২৫০/-	৩৭,৫০০/-		*১৮,৯৮৪/-	
৬৭	বড় তাতল্যা	১৮,৭৭৮/-	*৫১০/-	*৬২০/-	৩৭,৭৪৬/-	৩৭,২৬৫/-		*২৬,৬৭৭/-	
৬৪	ছোট তাতল্যা	৩০,৪০৬/-	*১৫,০০০/-	*৬১০/-	*১০,৪৯২/-	৩৪,৩২৫/-		*৪৭,০৫১/-	
১১	ঘোষপাড়া	৩২,০৩৪/-	*৫৫০/-	*৬৯০/-	*৯,৪৮৪/-	৮০০৫২/-		*৩০,৯৮৫/-	
৮৭	নয়নশ্রী	২৮,৯৯৬/-	*৪,১৭৬/-	৩৪,৫৩১/-	৬৮,৩৩৪/-	৯২,৫৫৯/-		*৮১,৫৭৯/-	
০৭	চুলাকাঠিকিল	২১,১৫৮/-	*৮৬২/-	*৭৯০/-	*৯,৩৯২/-	*৯,৪০০/-		*২৫,১২২/-	
০৮	উত্তর বাহা	২২,৬০০/-	*৫৮৩/-	*৭০৫/-	*৫,৫৬০/-	*১০,৮৩৩/-		*২৮,২৯৫/-	
০৯	জামলা	১,৩৭,৯০৮/-	*৪৮০/-	*৭১১/-	*১৩,১৮১/-	*৭৭,৫১৯/-		*১,৭৭,৫৮৫/-	
১০	ভাওরাডুবি	২৫,২২৬/-	*২৩,৮৩৭/-	*৭২৫/-	*৭,৯৯০/-	*৫২,৩৫৭/-		*৩২,১৬৩/-	

মোঃ আবুল কালাম আজাদ
সদস্য সচিব
সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি
ও
সাব-রেজিস্ট্রার, নবাবগঞ্জ, ঢাকা।
তারিখ: 13 NOV 2022

মোহাম্মদ ইয়াছিন আরামাত
অনুমোদিত সদস্য
সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি
ও
সাব-রেজিস্ট্রার, দোহার, ঢাকা।
তারিখ: 13 NOV 2022

সাবিকুল নাহার
সভাপতি
সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি।
ও
জেলা রেজিস্ট্রার, ঢাকা।
তারিখ: 13 NOV 2022

সম্পত্তির সর্বনিনা বাজার মূল্য নির্ধারণ বিধিমালা ২০১০ খ্রিঃ, ২০১২ খ্রিঃ ও ২০১৫ খ্রিঃ সনের (সংশোধিত) বিধিমালা অনুযায়ী ১শা জানুয়ারী ২০২১ খ্রিঃ হইতে ৩১ শে অক্টোবর ২০২২ খ্রিঃ পর্যন্ত ঢাকা জেলার নবাবগঞ্জ সাব- রেজিস্ট্রারী অফিসে রেজিস্ট্রারীকৃত সাফ কবলা দলিলের মূল্যের উপর ভিত্তি করিয়া প্রস্তুতকৃত ২০২৩ খ্রিঃ ও ২০২৪ খ্রিঃ পর্যন্ত প্রযোজ্য অফিসের আওতাভুক্ত ব্যক্তি মালিকানাধীন সম্পত্তির শ্রেণীভিত্তিক প্রতি শতাংশের বাজার মূল্য তালিকা।

১১। ইউনিয়ন : নয়নশ্রী।

ক্র. নং	মোজার নাম	নাল/বোর/হরি বাসুরচর	পুকুর/ডোবা/ মাটিমালা	বাগান/বাঁশঝাড়	চাঁবি ভিটি ও ভিটি/গো-চারন/চালা/ পালান	বাড়/ ছাড়া বাড়ি	দোকান ভিটি/ বানিজ্যিক	গড় লায়েক পতিত	মন্তব্য
১	২	৭২৪২৩৯	৭২৪২৩৯	৭২৪২৩৯	৭২৪২৩৯	৭২৪২৩৯	৭২৪২৩৯	৭২৪২৩৯	১০
৬৬	বকচর	*১,৮০৬/-	*৪৫০/-	*৬৯৫/-	*১,৮৯০/-	*১,৮৯৫/-		*১,৮০৬/-	<p>হাসিলের মূল্য-নির্ধারণ, সিদ্ধান্ত, ফলাফল, ঢাকা এর নং-১৮৩২(১১) তারিখ ১০/১০/২০১০</p> <p>১০.০৫.০০০০.০০৪.১৯.০০৭.২২-৪৯২(১১) তারিখ ১০/১০/২০২২ খ্রিঃ এর ফলে রেজিস্ট্রার, ঢাকা এর নং-১৯৯৪(২০) তারিখ ২৬/১০/২০২২ খ্রিঃ পর্যন্ত মোকাবেলা ২০১৫ খ্রিঃ সনের এল, আর, ও নং ৩২৫/আই/২০১৫ এর ৫ বিধি অনুযায়ী বাজার মূল্য নির্ধারণ করা হইল।</p> <p>* চিহ্নিত মূল্য ২০২১ খ্রিঃ ও ২০২২ খ্রিঃ সনে কোন মোজার শ্রেণীভিত্তিক কোন দলিল রেজিস্ট্রার নথি নথি বিচার পূর্বক মূল্যই মূল্য রাখা হইল।</p>
৬৭	কাগুতর	১৫,৩৪৩/-	*৪৩০/-	*৬০০/-	*৬,৪৬০/-	*৬,৪৬৫/-		*১১,৯১৩/-	
৭৫	পূর্ব শয়তানকাঠী	২২,৪০০/-	*৫৫৯/-	*৭৬৯/-	*৩,১০৯/-	৫২,০৮৪/-		*২০,০৮৫/-	
৭৬	পশ্চিম শয়তানকাঠী	২১,৮৮৯/-	*৫৪০/-	*৯২০/-	*২,৮০৬/-	৪০,০০০/-		*১২,৬৫৬/-	
৭৭	খাগাইল	১৭,৮২৮/-	*৪৯৬/-	*৭৫০/-	*৫,০৫৫/-	*৫,০৬৫/-		*২৩,৬৫৯/-	
৭৮	শৈল্লা	১৭,০৫৩/-	*৫৮২/-	*৭১০/-	১১,৯৩৪/-	৫৯,৭৯৫/-		*৩১,২৮২/-	
৮০	চর শৈল্লা	২২,৫৮৫/-	*৪৪০/-	*৮৩৩/-	২০,৫৮৯/-	২১,২৫৯/-		*৪৯,৫৭৬/-	
৮১	লেজাবুরী	১৪,১৭৪/-	*৫০৬/-	*৬২৫/-	*৫,৯২৫/-	*৫,৯৯৫/-		*১৪,০৮২/-	
৮৫	সাপলেজা	*১৪,০৩৮/-	*৫০০/-	*৪,৩৪৭/-	*৪,৭০৫/-	৪,৯১৮/-		*১৪,০৩৮/-	
৮৩	লালশ্রী	১৫,৩৫৯/-	২৯,৯৫৫/-	*৭৩০/-	*১০,০০০/-	১,০০,০০০/-		*২৮,০৫৪/-	
৮৭	গোপা	২১,৩৫৫/-	*১,০০০/-	৩৭,৫৪২/-	২৫,৮০১/-	৭১,৮৪২/-		*৩৪,৭৭২/-	
৮৬	দেওতলা	১৭,২৫৭/-	১৯,২০৪/-	২৮,২৬৩/-	১৮,৩৩৪/-	৮৩,৬৫৮/-		*৩৯,৭৯২/-	
৭৯	খানেশ্বর কান্দী	১৫,০৪২/-	*৫৪০/-	*৮৬০/-	*২,২৭৩/-	৪০,২৫০/-		*২০,৭৬৯/-	
৮২	রাড়ী শৈল্লা	১৪,২৩১/-	* ৫১০/-	*৬৪০/-	*১০,১৪৯/-	*১০,১৫৫/-		*১৪,১৯৪/-	
৮৪	ঘিয়্যারিয়া	*৭,৪৫৮/-	*৫০০/-	*৫৭৫/-	*৪,৮৯৫/-	*৪,৯০৫/-		*৭,৪৫৮/-	

মোঃ আব্দুল কলাম আজাদ
সদস্য সচিব
সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি
ও
সাব-রেজিস্ট্রার, নবাবগঞ্জ, ঢাকা।
তারিখঃ 13 NOV 2022

মোহাম্মদ ইয়াছিন আরাফাত
মনোনিত সদস্য
সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি
ও
সাব-রেজিস্ট্রার, দোহার, ঢাকা।
তারিখঃ 13 NOV 2022

সাবিকুল নাহার
সভাপতি
সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি।
ও
জেলা রেজিস্ট্রার, ঢাকা।
তারিখঃ 13 NOV 2022

সম্পত্তির সর্বনিম্ন বাজার মূল্য নির্ধারণ বিধিমালা ২০১০ খ্রিঃ, ২০১২ খ্রিঃ ও ২০১৫ খ্রিঃ সনের (সংশোধিত) বিধিমালা অনুযায়ী ১শা জানুয়ারী ২০২১ খ্রিঃ হইতে ৩১ শে অক্টোবর ২০২২ খ্রিঃ পর্যন্ত ঢাকা জেলার নবাবগঞ্জ সাব-রেজিস্ট্রারী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত সাক্ষর দলিলের মূল্যের উপর ভিত্তি করিয়া প্রস্তুতকৃত ২০২৩ খ্রিঃ ও ২০২৪ খ্রিঃ পর্যন্ত প্রযোজ্য অধিক্রয়ের আওতাভুক্ত ব্যক্তি মালিকানাধীন সম্পত্তির শ্রেণীভিত্তিক প্রতি শতাংশের বাজার মূল্য তালিকা।

১২। ইউনিয়ন : শিকারীপাড়া

ক্র. নং	মৌজার নাম	নাল/বোর/ইরি বাসুরচর	পুকুর/ডোবা/মাটিঘাল	বাগান/বীশখাড়	চাষি ভিটি ও ভিটি/গো-চরন/চালা/পাশান	বাড়ী/ ছাড়া বাড়ি	দোকান ভিটি/ বানিজ্যিক	গড় লায়েরক পতিত	মন্তব্য
৫২	পাল্লিপহরী	২০,৭৭২/-	৩৩,১৫৩/-	*১৬,৮৫৪/-	৩৯,৩৬৯/-	৮৮,৪৪৬/-		*৪৬,০৬২/-	<p>হাসিলের মত-পরিষ্কার, নিয়ম, ফালসে, ঢাকা এর শাসক নং ১০.০৫.০০০০.০০৪.৯৯.০০৭.২২-৪৯২(৬১) তারিখ ১২/১০/২০২২ খ্রিঃ এর জেলা রেজিস্ট্রার, ঢাকা এর শাসক নং-১৯৯৪(২০) তারিখ ২৯/১০/২০২২ খ্রিঃ শাসক মোহাম্মদ ২০১৫ খ্রিঃ সনের এন.সি.এ. ও নং ০৩৫/আইন/২০১৫ এর ৫ বিধি অনুযায়ী বাজার মূল্য নির্ধারণ করা হল।</p> <p>* প্রিন্সিপাল ২০২১ খ্রিঃ ও ২০২২ খ্রিঃ সনে জেলা রেজিস্ট্রারী জেনারেল অফিসে বসে বসে মূল্য নির্ধারণ করা হয়েছে।</p>
৫৪	শেরপুর	২০,০২৪/-	*২,৮৩০/-	*৫৫০/-	৩৬,৫৩৯/-	৬৩,৬৮৩/-		*৬৩,৬৮৩/-	
৫৫	সুজাপুর	৩৪,২৩০/-	৮,২৮১/-	৩৩,৩৩৪/-	৩৬,১১৬/-	৭৮,৪৮৮/-		*৩৬,৬৬৭/-	
৫৬	হায়াদি	১৮,৮৬৭/-	২৭,৬৩০/-	*৩০,০০০/-	*২০,০০০/-	৫১,৩২৭/-		*৩৭,৩৬২/-	
০৬	বিষমপুর	২৫,১৩৯/-	*৫,০০০/-	*৪৫৪/-	*৪,৯৬০/-	৩৮,২৪৯/-		*২২,১১৩/-	
১৪	শিকারীপাড়া	২৫,৪২৯/-	৬০,০০০/-	৫০,১১৮/-	*৯,২০০/-	১,০০,০০০/-		*৩৫,৯৭৫/-	
১৫	মনিকান্দা	২৫,১৭৬/-	*৩২৫/-	২৪,০০০/-	২১,০৯৪/-	৫৫,৪৯৩/-		৫৫,৬০০/-	
০৪	শিবপুর	৩১,৪৪৫/-	১,৩৮৯/-	*৪৭০/-	৩৩,৩৩৪/-	৩৩,৯৫৫/-		*৬১,৫২৯/-	
০১	নূরপুর পড়ি	১৮,৯৯২/-	*১৪,৬৮৮/-	*৫৩০/-	*২,৮০০/-	২৯,০০০/-		*২৩,৪১৩/-	
০৩	সোনাতলা	১৭,৮৭০/-	*৩২৫/-	*৫৩৫/-	*৬,৬১৭/-	*৩৩,৩৪৫/-		*১৭,৫৭৯/-	
০২	শেখরনগর	২০,০০০/-	*৩১০/-	*৫০০/-	*৩,১৪০/-	*৩১,৪২৯/-		*৪৯,৪৪৯/-	
০৫	মহেশপুর	৩২,৩৬৪/-	*৩২০/-	*৬৬৭/-	*১,৫৩৬/-	২৩,০১৬/-		*১৪,৫১৩/-	
১৩	চরবাগুরী	৮,০৪৬/-	*২৮,৫৭১/-	*৪০০/-	*৮৬১/-	*৭৭,৮২১/-		*৭,৯৮৩/-	
৫১	গঙ্গাদিয়া	৩৮,৪০৫/-	৫০০/-	*৫৯২/-	৭,০৫৮/-	৮০,১১২/-		*৩৩,৩৬১/-	

মোঃ আবুল কালাম আজাদ
সদস্য সচিব
সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি
ও
সাব-রেজিস্ট্রার, নবাবগঞ্জ, ঢাকা।
তারিখ: 13 NOV 2022

বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি কর্তৃক অনুমোদিত
মোহাম্মদ ইয়াছিন আলফাজ
মনোনিত সদস্য
সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি
ও
সাব-রেজিস্ট্রার, দোহার, ঢাকা।
তারিখ: 13 NOV 2022

সাবিকুল নাহার
সভাপতি
সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি।
ও
জেলা রেজিস্ট্রার, ঢাকা।
তারিখ: 13 NOV 2022

সম্পত্তির সবিনয় বাজার মূল্য নির্ধারণ বিধিমালা ২০১০ খ্রিঃ, ২০১২ খ্রিঃ ও ২০১৫ খ্রিঃ সনের (সংশোধিত) বিধিমালা অনুযায়ী ১লা জানুয়ারী ২০২১ খ্রিঃ হইতে ৩১শে অক্টোবর ২০২২ খ্রিঃ পর্যন্ত ঢাকা জেলার নবাবগঞ্জ সাব-রেজিস্ট্রারী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত সাফ
কল্যা মসজিদের মূল্যের উপর ভিত্তি করিয়া প্রস্তুতকৃত ২০২৩ খ্রিঃ ও ২০২৪ খ্রিঃ পর্যন্ত প্রযোজ্য অধিক্ষেত্রের আওতাভুক্ত ব্যক্তি মালিকানাধীন সম্পত্তির শ্রেণীভিত্তিক প্রতি শতাংশের বাজার মূল্য তালিকা
১৩। ইউনিয়নঃ জয়কৃষ্ণপুর।

ক্র. নং	মৌজার নাম	নাম/বোয়/ ইরি/ বালুরচর	পুকুর/ডোবা/ মাটিয়াস	বাগান/বীশবাড়	চাষি ভিটি ও ভিটি/গো-চারন/চালা/ পাশান	বাড়ী/ ছাড়া বাড়ি	দোকান ভিটি/ বানিজ্যিক	পড় শারেক পতিত	মন্তব্য
২৮	ঘোষাইল	২২,২৮৬/-	৬৬,৬৬৭/-	*৬০৫/-	*২১,১২৩/-	৫৪,৪৪৭/-		*২৫,৭০০/-	
২২	জয়কৃষ্ণপুর	৩৪,২০১/-	*৩২৫/-	*৪৫০/-	*৬,২৭৩/-	৫০,০০০/-		*২৯,৮২৪/-	
১৬	সোনাবাছ	২০,৭৯৩/-	৩৪,৬১৬/-	*৫০০/-	৪৪,৮৩১/-	৫০,০৯১/-		*২১,৪৬৫/-	
১৯	পানিকান্ডির	১৮,৩৮২/-	*২৬,৬৬৭/-	*৪৯২/-	*৮,০০০/-	*১৭,২৩২/-		*১৪,১১৬/-	
৩৬	রাজাপুর	১৪,৫৮৫/-	২,৪৫৬/-	*৩২৫/-	*৮,৩২৫/-	৭২,৩৪০/-		*১০,৪৪৫/-	
২৬	কুর্সী	১৫,১৩২/-	*৪৬৬/-	*৪,১৬৭/-	৮,৭০৫/-	৪০,২৫৫/-		*১৫,৫০০/-	
৩১	বাহাদুরপুর	১৬,৫৪৬/-	*৬১৫/-	*৩৭৫/-	২,৯৪২/-	*২২,৫৬৪/-		*২১,৫৬৭/-	
৪১	বামুয়াঘাটা	১৬,১৭৯/-	*১৪,২৮৬/-	*৪৩০/-	*১৮,৪৭৭/-	*৪২,৮২৭/-		*৯,৮৮৯/-	
৩৩	পূর্বচর/চক	*৪৬৫৭/-	*২৫০/-	*৪৪৪/-	*২,০৫৫/-	*২,০৬২/-		*৪,৬৫৭/-	
১৭	তিতলাদিয়া	১৩,৭১৭/-	*৩২৫/-	*৫০০/-	*৯০০/-	*১,৬৬৭/-		*১৩,৭০০/-	
১৮	আশমপুর	৪,২০৬/-	*৩৬০/-	*৪৯৭/-	*১,১৯৮/-	*১,৬৯১/-		*২,৪০০/-	
২০	বিলাছুরি/চরী	৭,৯২২/-	*৯২১/-	*৩৮৫/-	*৮৯২/-	*৯০০/-		*৭,৭৯৪/-	
২৩	শংকরদিয়া	২০,৯৭৬/-	*৪৫৫/-	*৬০০/-	৭,৫৬৭/-	*১২,১১৩/-		*৩৮২৬০/-	
২৭	ব্রাহ্মনাম	৮৬৮৬/-	*১৪,০৮৫/-	*৪৩০/-	*২,৩৯৫/-	*৩৩,৩৩৪/-		*৮,৫৯১/-	
৩০	কেন্দারপুর	৩,১০৪/-	*৩,৪৯৬/-	*২৯৫/-	*৫৭৫/-	২৪,৫৩২/-		*৩,০৮৪/-	
৩৫	বাটাই ছুড়ি	৯,৫২৪/-	*৩৯১/-	*৩৯০/-				*২,৭০২/-	
৩৪	বাটাই মুড়ি	৩৩৩৪/-	*৩০০/-	*৪২০/-	*৬৭০/-	*৬৮১/-		*৩,৩৩৩/-	
২৯	রায়পুর	৩২৬০/-	৩০০০/-	*৫,১১৬/-	*১,৬৩৪/-	*২০,৪৩২/-		*৩,২২০/-	
৩১	চারাখালী	*১০,৭৬৯/-	*২৫০/-	*৩৫০/-	*১,৫৭১/-	*১,৫৮২/-		*১০,৭৬৯/-	
৩২	মঠবাড়ীয়া	*৬,৬৬৬/-	*২৪৫/-	*৩৫৬/-	*৬৬৫/-	*৩,০০০/-		*৬,৬৬৬/-	

সর্বস্বত্ব সংরক্ষিত, নিয়ন্ত্রণ, অফিসে, ঢাকা এন্ড
নাম্বার নং ১০.০৫.০০০০.০০৪.১৯.০০৭.২২-
৪৯২(৬১) সন ১৩/১০/২০২২ খ্রিঃ এবং জেলা
রেজিস্ট্রার, ঢাকা এন্ড নাম্বার নং-১৯৯৪(১০) সন ১৩/১০/২০২২ খ্রিঃ সনক্রে মোকদ্দম ১০১৫ খ্রিঃ
সনে এন্ড, আর, ও নং ৩১৫/ সন ১৩/১০/২০১৪ এন্ড এ
বিধি অনুযায়ী বাজার মূল্য নির্ধারণ করা হল।
* উক্তিক মূল্য ২০১১ খ্রিঃ ও ২০২২ খ্রিঃ সনে জেলা
মোহর রেজিস্ট্রার সনে পলিম রেজিস্ট্রার হার পাই
নিয়ম পুস্তক মূল্যই অমল রাখা যাইবে।

মোঃ আবুল কালাম আজাদ
সদস্য সচিব
সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি
ও
সাব-রেজিস্ট্রার, নবাবগঞ্জ, ঢাকা।
তারিখঃ 13 NOV 2022

বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি কর্তৃক অনুমোদিত
মোহাম্মদ ইয়াছিন আরকাত
মনোনিত সদস্য
সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি
ও
সাব-রেজিস্ট্রার, দোহার, ঢাকা।
তারিখঃ 13 NOV 2022

সাবিন্দু নাথর
সভাপতি
সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি।
ও
জেলা রেজিস্ট্রার, ঢাকা।
তারিখঃ 13 NOV 2022

সম্পত্তির সর্বনিম্ন বাজার মূল্য নির্ধারণ বিধিমালা ২০১০ খ্রিঃ, ২০১২ খ্রিঃ ও ২০১৫ খ্রিঃ সনের (সংশোধিত) বিধিমালা অনুযায়ী ১লা জানুয়ারী ২০২১ খ্রিঃ হইতে ৩১শে অক্টোবর ২০২২ খ্রিঃ পর্যন্ত ঢাকা জেলার নবাবগঞ্জ সাব-রেজিস্ট্রারী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত সাক কবলা দলিলের মূল্যের উপর ভিত্তি করিয়া প্রস্ততকৃত ২০২৩ খ্রিঃ ও ২০২৪ খ্রিঃ পর্যন্ত প্রযোজ্য অধিকৃতের আওতাভুক্ত ব্যক্তি মালিকানাধীন সম্পত্তির শ্রেণীভিত্তিক প্রতি শতাংশের বাজার মূল্য তালিকা

১৪. ইউনিয়ন : বারুয়াখালী

ক্র. নং	সম্পত্তির নাম	নাশ/বোর/ছিরি বাসুরচর	পুকুর/ডোবা/মাটিয়াল	বাগান/বীশঝাড়	চাঁবি ভিটি ও ভিটি/পো-চারন/চাল/পালান	বাড়ী/ ছাড়া বাড়ি	দোকান ভিটি/ বাণিজ্যিক	গড় শায়েক পতিত	মন্তব্য
২৪	বাহেরচর	১৭,৭৯৬/-	*৫৮৩/-	*৫৮৩/-	৮৩,৩৩৮/-	৮৯,৯৭৫/-		*২৮,৫৯৩/-	সামান্য সহ-পরিদর্শক, নিম্নলিখিত ক্রমিক নং প্রকল্প নং: ১০.৫৫.০০০০.০০৮.৯৯.০০৭.২২-৪৯২(৯১) তারিখ ২০/১০/২০২২ খ্রিঃ এবং জেলা রেজিস্ট্রার, ঢাকা এর প্রকল্প নং-১৯৯৫(২০) তারিখ ২৬/১০/২০২২ খ্রিঃ স্বাক্ষর যোগ্যকর্ম ২০২২ খ্রিঃ সনের এন, আর, ও নং ৩২৫/খইন/২০১৫ এর ৪ ধিক অনুযায়ী বাজার মূল্য নির্ধারণ করা হল। * দিকিত মূল্য ২০১১ খ্রিঃ ও ২০১২ খ্রিঃ সন জেনেরেল শ্রেণীভিত্তিক জেনেরেল পল্লি রেজিস্ট্রার এর নথি নিবন্ধ নুর্ভেব ক্লাইন রান হল।
২৫	ছোট নবগ্রাম	২০,২১০/-	*৩৭৮/-	৫৮৮৩/-	৭,৮১৩/-	১৫,১৬৩/-		*২৮,৭৪১/-	
৪২	বারুয়াখালী	১৫,৫৯৪/-	*২,০১৫/-	*১,৬০৯/-	২০,৩৯১-	৫০,০৪০/-		*২৬,৩৫৫/-	
৪৪	ভাগাপাড়া	৭,৯০৬/-	*৩৪৬/-	*৪৩০/-	*৩,১৯৭/-	৪,৩২১/-		*৭,২৪৯/-	
৪৫	করপাড়া	১১,৫৫৬/-	১১,৭৬৫/-	*৪৬৫/-	*১,৪৮৫/-	৩৫,৬৩৩/-		*১১,৫০৭/-	
৪৬	ছত্রপুর	২৫,৩৩৯/-	৬,৪০৬/-	*৭২০/-	*১০,০০০/-	৩০,০০০/-		*১৫,৭৮০/-	
৪৮	কান্দা বাড়িল্যা	২২,০০০/-	*৩৪৫/-	২১,৫৩৯/-	৪১,৮১৮/-	৫০,১০০/-		*৪৩,৯৬৬/-	
৪৭	বড় বাড়িল্যা	২২,২৪৯/-	*৩৪৫/-	*১০,০০০/-	*২৫,০০০/-	*৫,২৪৬/-		*৪৫,৮৪৫/-	
৬১	জাহানাবাদ	২০,০০০/-	*৪৪৫/-	*৭১০/-	*৮,০২৭/-	৭০,০০০/-		৭০,০০০/-	

মোঃ আবুল কালাম আজাদ
 সদস্য সচিব
 সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি
 ও
 সাব-রেজিস্ট্রার, নবাবগঞ্জ, ঢাকা।
 তারিখ: **13 NOV 2022**

মোহাম্মদ ইয়াছিন আবুফাত
 মনোনিত সদস্য
 সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি
 ও
 সাব-রেজিস্ট্রার, দোহার, ঢাকা।
 তারিখ: **13 NOV 2022**

সাব্বিকুল নাহার
 সভাপতি
 সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি।
 ও
 জেলা রেজিস্ট্রার, ঢাকা।
 তারিখ: **13 NOV 2022**

সম্পত্তির সর্বনিম্ন বাজার মূল্য নির্ধারণ বিধিমালা ২০১০ খ্রিঃ, ২০১২ খ্রিঃ ও ২০১৫ খ্রিঃ সনের (সংশোধিত) বিধিমালা অনুযায়ী ১শা জানুয়ারী ২০২১ খ্রিঃ হইতে ৩১ শে অক্টোবর ২০২২ খ্রিঃ পর্যন্ত ঢাকা জেলার নবাবগঞ্জ সাব-রেজিস্ট্রার অফিসে রেজিস্ট্রারীকৃত সাফ কবলা দলিলের মূল্যের উপর ভিত্তি করিয়া প্রস্তুতকৃত ২০২৩ খ্রিঃ ও ২০২৪ খ্রিঃ পর্যন্ত প্রযোজ্য অধিক্ষেত্রের আওতাভুক্ত ব্যক্তি মালিকানাধীন সম্পত্তির শ্রেণীভিত্তিক প্রতি শতাংশের বাজার মূল্য তালিকা।

১৪. ইউনিয়ন : বারুয়াখালী।

আর. এস. স্কে. এল. নং	মোজার নাম	নাল/বোর/ইরি/বালুরচর	পুকুর/ডোবা/মাটিয়াল	বাগান/বাঁশঝাড়	চাষি ভিটি ও ভিটি/গো-চারন/চালা/পালান	বাড়ী/ ছাড়া বাড়ি	দোকান ভিটি/ বাণিজ্যিক	গড় শারেক পতিত	মন্তব্য
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০
৪৯	কুমার বাড়িল্যা	২১,১৫২/-	*২৫,০০০/-	*৫০,০০০/-	৯,০০০/-	৭৯,২৯৭/-		*৩৪,৯২৭/-	<p>স্বাধীন মত-পরিশোধ, সিদ্ধান্ত, কালসেস, মালিক এর সাক্ষর নং</p> <p>১০.৫৫.০০০০.০০৪.৯৯.০০৭.২২-৪৯২(৯১)</p> <p>তারিখঃ ২৬/১০/২০২২ খ্রিঃ এবং জেলা রেজিস্ট্রার, ঢাকা এর সাক্ষর নং-১৯৯৪(২০)</p> <p>তারিখঃ ২৬/১০/২০২২ খ্রিঃ সাক্ষর মোহাম্মদ হোসেন/২০১৫ এর ৫ নম্বর আইন অনুযায়ী বাজার মূল্য নির্ধারণ করা হইল।</p> <p>* প্রকৃত মূল্য ২০২১ খ্রিঃ ও ২০২২ খ্রিঃ সনে কোন মোজার শ্রেণীভিত্তিক কোন মূল্য রেজিস্ট্রার কর নাই নিম্ন পৃষ্ঠা মুদ্রাই কখন রাখ হইল।</p>
৫০	ভেড়া মুড়িয়া	১৫,৭৪৫/-	৪,৫৪৬/-	*৫০০/-	১১,৪৬৮/-	৬৫,৭৮৬/-		*৩৬,৭৮২/-	
৫৬	কাঞ্চন নগর	২৩,২১৪/-	*৩৩০/-	*৩০,৩৩৩/-	*১০,৩০০/-	*৭৭,৫০০/-		*৩৩,২৯১/-	
৫৭	রামনগর	৬৩,১৩৪/-	*৩০০/-	*৩৪৫/-	৪০,৭৬০/-	৫০,২৯৮/-		*৪৮,৫৭১/-	
৬২	ছোট কাউনিয়াকান্দি	*৩০,০০০/-	*৯৫৭/-	*১,৩৮৪/-	*২,০৮৩/-	৫০,৩০৮/-		*১,০০,০০০/-	
৬০	বড় কাউনিয়াকান্দি	৩৭,০৩৫/-	*৪৫৪/-	*২০,০০০/-	*২০,০০০/-	৫৫,০০০/-		*৬৫,৩৬৩/-	
৩৮	বেজরা	১৫,৬০৩/-	*৪৪৫/-	*৯১০/-	*৪,০২৫/-	*৪,২২৫/-		*১১,৯১৬/-	
৩৭	দীর্ঘাম	১৬,৫৪৫/-	*৬,৬৬৬/-	*৪০০/-	*৩০৭/-	*২,৮৫৫/-		*২৪,৩৭৫/-	
৯১	মুসীনগর	২৮,৬৫০/-	৫,৫০০/-	*৫৮৮/-	*৯,৫২২/-	৩২,৬০৯/-		*৩৬,৫৮৩/-	
৫৮	আশালপুর	৬৬,২৬৬/-	*৪৪১/-	*৮৪০/-	*২১,৬২৯/-	৫৫,২০১/-		*৭২,৩৫৭/-	
৪৩	হাড়িভাঙ্গা	১৯,০৪৩/-	৭,০৮৪/-	*৪,০৯৭/-	*১৭,৬০০/-	৭০,০০০/-		*১৮,৮২৮/-	
৪০	বারাবসত	১৫,০২৬/-	*৪৬০/-	*৭৫০/-	*৪,১০০/-	*৪,২৩১/-		*১৯,৩৭১/-	
৩৯	জৈনতপুর	৯,৪৫৫/-	*৩৪০/-	*৪৭০/-	*২,৩৩১/-	২,৬৪৮/-		*৫,০০০/-	

মোঃ আবুল কালাম আজাদ
সদস্য সচিব
সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি
ও
সাব-রেজিস্ট্রার, নবাবগঞ্জ, ঢাকা।
তারিখঃ 13 NOV 2022

মোহাম্মদ ইয়াছিন আররাফাত
মনোনিত সদস্য
সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি
ও
সাব-রেজিস্ট্রার, দোহার, ঢাকা।
তারিখঃ 13 NOV 2022

সাবিকুল নাহার
সভাপতি
সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি
ও
জেলা রেজিস্ট্রার, ঢাকা।
তারিখঃ 13 NOV 2022