

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

## সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয়, মিরপুর, ঢাকা।

এস.আর.ও নং-২০-আইন/২০১০ এর সম্পত্তির সর্বনিম্ন বাজার মূল্য নির্ধারণ বিধি মালা ২০১০ এবং এস.আর.ও নং-৩৩১-আইন/২০১২ সম্পত্তির সর্বনিম্ন বাজার মূল্য নির্ধারণ বিধি মালা ২০১০ এর সংশোধনী  
এর বিধি ৫ অনুসারে প্রস্তুতকৃত ১লা জানুয়ারী ২০১৫ অনুযায়ী দলিল সমূহের উপর মৌজা ওয়ারী শ্রেণী ভিত্তিক প্রতি শতাংশ জমির বাজার মূল্যের তালিকা যাহা ২০২৩ ও ২০২৪ইং সনের জন্য প্রযোজ্য।

ক্রমিক নং	মৌজার নাম	জে,এল নং	থানা	বানিজ্যিক	হাউজিং	বাড়ী	ভিটি	চালা/পতিত	নাল	বোর	ডোবা	পুকুর
০১	আনন্দনগর	১১	দারুল সালাম	-----	-----	১০,০৫,৫৭৯	*১০,০০,০০০	*২,২০,০০০	*৯৯,৬৮৬	*৯৮,৮১৪	১,১৮,৩৩৩	*৬৯,৭২০
০২	ইব্রাহিমপুর	০৫	কাফরুল	-----	১৯,৬৬,৮২৯	২০,৮১,৯৮৭	১৮,২৯,৯৫০	*৭,১৮,২০০	*৯,৮৬,৪০০	৩,১৭,২৮৬	*৩,২৪,৫০০	-----
০৩	কাফরুল	০৩	কাফরুল	**৪৯,৩৭,১০০	-----	**১৩,৯২,৩০০	**১১,৩৭,৩০০	চালা-**১১,৭৫,৫০০ পতিত-**১১,৬৯,৩০০	*৭,৭৯,৬০০	*৪,০৩,৯০০	**৬,৮৪,৮০০	*৯,৩০,৫০০
০৪	খোজার বাগ	০৭	দারুল সালাম	-----	৪,৫৪,১৪৪	৯,৬৩,৯৮৩	৪,১৬,৬৬৭	*৩,৪৪,৪৪৫	*১,৩৩,৩৩৪	*১,২১,২১৪	*৮৪,৬৭৬	*৮৪,৬৭৬
০৫	গড়ান চটবাড়ী	০৪	শাহ আলী	-----	-----	**১৭,০৪,৭০০	**৭,৯০,৬০০	*৪,৫০,৭০০	*৪,১৮,৭০০	*৩,৬৬,০০০	**১,৫৯,১০০	*৭৪,৩৬০
০৬	হোটেলিয়াবাড়ী	০৪	দারুল সালাম	-----	-----	৯,২৮,৭৩৯	*৫,৫০,০০০	*৩,০০,০০০	*১,৫০,০০০	*১,২২,৬২১	৮,৫৭,১৪৩	*৯১,৭৪৪
০৭	হোট সায়েক	৯৬	দারুল সালাম	-----	-----	*১,৬১,৪৭৯	*১,৬০,০০০	*১,০০,০০০	*৮৩,৩৩৪	৮৪,৯০৬	*৭৬,০০০	*৭৬,০০০
০৮	জহুরাবাদ	০৫	দারুল সালাম	-----	-----	৯,৭২,৯৯১	১৪,০৭,৪৯৮	৫,৭২,৮৬৬	*৪,৬২,০০৭	*৩,০০,০০০	*১,৩০,৮৫৪	*১,২৪,০০০
০৯	ধামালকোট	০৪	কাফরুল ঢাকা ক্যান্ট	-----	-----	**২২,৩৬,৫০০	**৮,৯৩,৫০০	*৪,০৪,২০০	*৬,০০,৯০০	*৩,২৪,২০০	*৫৩,৪০০	-----
১০	নবাবেরবাগ	০২	শাহ আলী	-----	-----	৮,১৭,৮৫১	১৩,৭৩,৪৯৪	*২,২৮,৫৭২	*১,০০,০০০	*৯৩,৫০০	*৯০,০০০	*৯০,০০০
১১	নন্দেরবাগ	১৩	দারুল সালাম	-----	*৪,৭৫,২০০	৬,৮৫,৯৫৮	২৯৪,৫৭৬	*২,৩০,৭৭০	*১,২১,৩৬৪	*১,১৪,৭৬০	*১,১২,৫২৯	*১,১২,০০০
১২	পূর্ব কান্দর	০৬	দারুল সালাম	-----	-----	১৩,৬৬,৬৫১	*১২,৪০,৮০৯	*২,৯০,৪৫৭	*২,১৬,২১৭	*১,৬৭,০২০	*১,১৬,১৬২	*১,০৪০০০
১৩	পশ্চিম কান্দর	০৯	দারুল সালাম	-----	-----	১০,৪৪,৬৪২	৪,৬৬,০১৯	*২,২৩,৩০১	*৩,৭১,৬৮২	*১,৬১,৬১৬	*১,৮৩,৯৩১	*৮০,০০০
১৪	পাইকপাড়া	১৬	মিরপুর দারুল সালাম	-----	১৪,৯০,৮০৮	১৬,৬১,৭৭৪	১২,৪১,৯৫৪	১২,৭৮,১৪৭	৫,১৫,৪১৪	২,৩০,৬১২	২,৪৬,৪৬০	*১,৬৯,৪৯২
১৫	বড়সারেক	১৫	দারুল সালাম	-----	-----	১৪,৬৯,৯৭৬	*১০,৫৮,৬৮২	*৩,০৫,৫৭৯	১২,১২,১২১	*১,৫০,২৪৬	*১,৩০,০০০	*১,৪১,৮৪৪
১৬	বসুপাড়া	০৮	দারুল সালাম	-----	-----	৯,৯৭,০৩৬	৭,৪৬,০৬১	৫,০৬,৩৭৪	২,৮৪,৪০৭	৩,৬২,৫০০	*১,৫৪,৫৪৬	*১,৫৪,০০০
১৭	বিলিল	০৩	দারুল সালাম শাহ আলী	-----	১৮,৮৫,২১১	১২,৭৯,৯৫০	১৫,৫৮,৯১১	৪,৮৮,১৩৫	৩,২৩,৫২৮	৬,২৪,২৯৪	১,৬২,৩৭৬	*১,১৩,৩৩২
১৮	মিরপুর	১২	দারুল সালাম	-----	১১,৮৬,৭০৯	৮,০৫,৯২৮	১১,৪৪,৭৮১	*৫,৫৬,৯০৩	৩,১৩,৩৮৬	১,৬৭,০৭৭	২,১৪,১৬৭	*৯৩,৯৯৯
১৯	মহাখালী	১৯	কাফরুল	-----	-----	**৫৯,০৮,৬০০	**৩৬,২৯,৩০০	চালা-**১৬,৪৫,৬০০ পতিত-**১৬,৪৬,১০০	*৯,৬৫,৯০০	*৮,৮০,৫০০	*৩,৪৩,৪০০	-----
২০	লালসরাই	০৭	কাফরুল ঢাকা ক্যান্ট	-----	**২৬,১৫,০০০	**২৮,৯৯,০০০	**১৯,৩৮,৬০০	**১৫,৪০,২০০	*৯,৭০,০০০	*৭,৯৭,২০০	*৩,৭৬,১০০	-----
২১	সেনপাড়া পর্বতা	১৭	মিরপুর	-----	**২০,৮২,৪০০	**১৫,৯৯,৬০০	**১০,৩৫,৯০০	**১৯,২৬,৩০০	**৫,৪৬,৭০০	**২,৭৩,৪০০	**৫,২৮,৬০০	*২,৮২,৮০০
২২	হরিরামপুর	১০	দারুল সালাম	-----	-----	৭,১৩,২৯২	*৫,২৫,৬৪২	*২,৪১,০০০	১,৫৩,৮৪৬	*১,৪৫,৪৫৬	*১,৮৯,৭৯০	*১,৪০,২৭৫

জানুয়ারী ২০২১ হইতে ৩১ শে অক্টোবর ২০২২ ইং পর্যন্ত যে সকল মৌজার যে সকল শ্রেণীর কোন সম্পত্তির ক্রয় বা বিক্রয় হয় নাই অথবা ০১ টি দলিল রেজিস্ট্রি হইয়াছে। উক্ত মৌজার ঐ সকল শ্রেণীর পূর্ববর্তী বৎসরের নিধারিত বাজার মূল্য পরবর্তী বৎসরের বাজার মূল্য হিসাবে কার্যকর থাকিবে। যাহা বাজার মূল্য তালিকায় \* চিহ্ন দ্বারা দেখানো হইয়াছে। একাধিক অধিক্ষেত্রাধীন হওয়ায় সমন্বয়ের মাধ্যমে নিধারিত বাজার মূল্য \*\* চিহ্ন দ্বারা দেখানো হইয়াছে।

(খঃ নুরুল আমিন) ১০/১১/২২

সাব-রেজিস্ট্রার  
মিরপুর, ঢাকা

সদস্য সচিব সম্পত্তি বাজার মূল্য  
নির্ধারণ কমিটি, মিরপুর, ঢাকা।

(মোঃ আব্দুল মতিন) ১০/১১/২২

সাব-রেজিস্ট্রার  
কালামপুর, ঢাকা  
ও  
সদস্য সম্পত্তি বাজার মূল্য নির্ধারণ  
কমিটি, মিরপুর, ঢাকা।

(সাবিকুল নাহার) ১০/১১/২২

জেলা রেজিস্ট্রার, ঢাকা  
ও  
সভাপতি সম্পত্তি বাজার মূল্য নির্ধারণ  
কমিটি, মিরপুর, ঢাকা।