

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয় ডেমরা, ঢাকা।

ডেমরা সাব-রেজিস্ট্রি অফিসের মৌজা ওয়ারী শ্রেণীভিত্তিক ব্যক্তি মালিকানাধীন জমির প্রতি শতকের সর্ব নিম্ন বাজার মূল্য তালিকা  
(সম্পত্তি বাজার মূল্য নির্ধারণ বিধিমালা, ২০১০ মোতাবেক ২০২৩-২০২৪ সনের কার্যকরনার্থে প্রস্তুতকৃত)।

ক্রঃ নং	জে.এল নং	মৌজার নাম	থানা	ভিটি ভূমি	বাড়ী ভূমি	নাল জমি	ডোবা জমি	পুকুর	বোরো	দোকান/ বানিজ্যিক	মন্তব্য
১	৮	আমুলিয়া	ডেমরা	**৯,৮৪,০০০/-	**৫,৫২,০০০/-	**২,৭৮,৭০০/-	**৪,২৯,৬০০/-	**৩,০৮,৪০০/-			
২	৫	উত্তর দুর্গাপুর	ডেমরা	*২৬,৮০০/-	*৬৬,৫০০/-	**২,৩৪,১০০/-	**১,৪৫,৬০০/-	*৮৯,৩০০/-			
৩	১	ওয়ারি (সিটি এলাকা)	যাত্রাবাড়ী	*২০,০০,০০০/-	**৩৪,৩৬,৭০০/-	*৪,৩৬,৯০০/-	*২,০৬,১০০/-	*২,০৩,৬০০/-		**১,১২,০৮,৩০০/-	
৪	২২	কাজীরবাগ (সিটি এলাকা)	যাত্রাবাড়ী	*৮,১৪,৫৪৫/-	২১,৩৩,৩৩৩/-	*৬,১০,৮৩৭/-	*১,৭৭,৭৭৮/-	১,৩৭,৫০০/-			
৫	১৫	কামারগোপ	ডেমরা	৯,১৫,২৯৫/-	৪,০৯,৭০৪/-	২,৭৭,৭৭০/-	১,৫১,০৬৪/-	৪,২২,৭৯৫/-			
৬	১৩	কায়েতপাড়া	ডেমরা	*৩,৫৩,৩৩৩/-	৩,৭৪,৮২০/-	২,৩০,১৭৬/-	*৫২,৬৩৯/-	২,৮১,৬৯০/-			
৭	২৫	গোভারিয়া (সিটি এলাকা)	যাত্রাবাড়ী	*৯,৮৮,৮৮৯/-	**১৬,৮৫,৯৬৪/-	*৬,৭৮,২৫০/-	*২,৪৯,৮৯৯/-	*২,৩১,১১১/-			
৮	৩৫	গোপ দক্ষিণ	ডেমরা	৭,৩৫,৯০৫/-	৫,৭১,৬৮৪/-	৫,৮৮,৮৬১/-	৩,৬৩,৬৫৫/-	৪,৫২,৫০৭/-		৭,৫২,০৮৯/-	
৯	২৬	জুরাইন (সিটি এলাকা)	যাত্রাবাড়ী	**৯,৩৩,৮৩৭/-	**১০,১২,২৩২/-	**৭,৮৭,৯৪৭/-	**৩,২২,১০৪/-	**৫,১৩,৬৯০/-			
১০	৩৭	জোকা	ডেমরা	৫,৯১,৫৪০/-	৬,৬১,৮১০/-	৪,০৮,১৪১/-	৯১,৪৩২/-	৩,০০,০০০/-			
১১	১১	ঠুলুঠুলিয়া	ডেমরা	১,৭১,৬৭৫/-	২,২০,৪৪০/-	১,৬৯,৩৩৭/-	*৬৭,০৪১/-	১,২৯,২৩১/-			

বিঃ দ্রঃ- প্রত্যয়ন করা যাইতেছে যে, সম্পত্তির সর্ব নিম্ন বাজার মূল্য নির্ধারণ বিধিমালা; ২০১০ মোতাবেক সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয় ডেমরা, ঢাকার ১লা জানুয়ারী/২০২১ ইং তারিখ হইতে ৩১ শে অক্টোবর/২০২২ ইং তারিখ পর্যন্ত রেজিস্ট্রিকৃত সাফ কবলা দলিল সমূহ খসড়া রেজিস্ট্রারে লিপিবদ্ধ করতঃ যথাযথ নিয়ম অনুসরণক্রমে অত্র মৌজাওয়ারী শ্রেণীভিত্তিক জমির চূড়ান্ত গড় মূল্য তালিকা প্রস্তুত করা হইয়াছে। গাণিতিক নিয়ম অনুসরণ ক্রমে অত্র তালিকায় "পয়সা" বর্জন করা হইয়াছে। যে সকল মৌজায় ২০২১ ও ২০২২ ইং সনে সাফ কবলা দলিল রেজিস্ট্রি করা হয় নাই, সে সকল মৌজায় \* চিহ্ন এবং সে সকল মৌজায় একের অধিক সাব-রেজিস্ট্রার অফিসে সমন্বয় করা হইয়াছে সে সকল মৌজায় \*\* চিহ্ন দিয়া ২০১৫ সনের বাজার মূল্য বিধি মোতাবেক অত্র তালিকায় অন্তর্ভুক্ত করা হইয়াছে। ঢাকা জেলার অধীন ডেমরা সাব-রেজিস্ট্রার কার্যালয়ে ২০২৩-২০২৪ সনে কার্যকরনার্থে অত্র চূড়ান্ত গড় মূল্য তালিকা "সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি, ডেমরা, ঢাকা" কর্তৃক সর্ব সম্মতিক্রমে অনুমোদন করা হইল।

(কাঙ্গার খান) ২০/১১/২২

সাব-রেজিস্ট্রার, ডেমরা, ঢাকা  
ও সদস্য সচিব  
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি, ঢাকা।

মুহাম্মদ আরিফুর রহমান  
সাব-রেজিস্ট্রার, শ্যামপুর, ঢাকা  
ও সদস্য  
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি, ঢাকা।

সাবিকুন নাহার  
জেলা রেজিস্ট্রার, ঢাকা  
ও সভাপতি  
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি, ঢাকা।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয় ডেমরা, ঢাকা।

ডেমরা সাব-রেজিস্ট্রি অফিসের মৌজা ওয়ারী শ্রেণীভিত্তিক ব্যক্তি মালিকানাধীন জমির প্রতি শতকের সর্ব নিম্ন বাজার মূল্য তালিকা  
(সম্পত্তি বাজার মূল্য নির্ধারণ বিধিমালা, ২০১০ মোতাবেক ২০২৩-২০২৪ সনের কার্যকরনার্থে প্রস্তুতকৃত)।

ক্রঃ নং	জে.এল নং	মৌজার নাম	থানা	ভিটি জুমি	বাড়ী জুমি	নাল জমি	ডোবা জমি	পুকুর	বোরো	দোকান/ বানিজ্যিক	মন্তব্য
১২	৩২	ডগার	ডেমরা	৭,৬০,২৩৭/-	৮,৭০,৭৩৬/-	৪,১৪,৪০৫/-	৫,৩৩,৩৩৩/-	৮২,১১৮/-			
১৩	১৪	ডেমরা	ডেমরা	*৪,৭০,৫৮৮/-	৪,৯৩,০৩৯/-	*২,৮৩,৩৩৩/-	*৪০,০০০/-	*৪০,০০০/-			
১৪	২৪	দয়াগঞ্জ (সিটি এলাকা)	যাত্রাবাড়ী	*৯,০০,০০০/-	১৭,০৭,১৩৪/-	*২,০৮,৯৫৫/-	*২,৪৩,২৪৩/-	*১,৮৪,৬০০/-			
১৫	৩৪	দেইল্যা	ডেমরা	৩,৪৫,৫৮৮/-	৪,৭০,৫৮৮/-	৩,৩০,৩০১/-	*৪১,৬০৫/-	৪০,৯০৯/-			
১৬	১৯	ধার্মিকপাড়া/ দামরিপাড়া	ডেমরা	১,৭৯,৯৫৪/-	৪,৬৪,৮৮৮/-	১,৭৭,৭৪০/-	*৪০,৭৯৯/-	৪০,০০০/-			
১৭	১৬	নড়াইবাগ	ডেমরা	৪,৫৬,৬৬৯/-	৫,৩৬,৯৫১/-	৩,১০,৫৭১/-	২,৫৮,৬৬৬/-	*২,৪৮,০০০/-			
১৮	১০	পূর্ব দুর্গাপুর	ডেমরা	**৫৩,১০০/-	**৭০,৭০০/-	**৮,১১,৪০০/-	*৮৯,৩০০/-	**৫৪,০০০/-		**৭,৯২,৬০০/-	
১৯	৭	পশ্চিম দুর্গাপুর	ডেমরা	**৪,৬৮,২০০/-	**৬,০০,০০০/-	**৩,৮৬,৪০০/-	*৩,৩৬,০০০/-	*৩,২০,০০০/-			
২০	১৭	পাইটি	ডেমরা	২,৮৪,১৭৭/-	৩,০০,০৯৮/-	৩,১৫,২৫৬/-	৯৪,১২৯/-	১,৪৩,৩৬৩/-			
২১	৩১	পাড়া ডগার	ডেমরা	৯,৪৫,৮৯১/-	১২,০৯,৬৩৯/-	৫,১২,২৮১/-	১,০৩,৯০৭/-	৬৯,১৩৩/-			
২২	৩১	পাড়া ডগার	যাত্রাবাড়ী	৭,৩৪,৬১৯/-	১১,১২,৩২৬/-	৩,৩৮,৮৫০/-	১,০৫,০৩৯/-	১,৪৭,৮৬৪/-			

বিঃ দ্রঃ- প্রত্যয়ন করা যাইতেছে যে, সম্পত্তির সর্ব নিম্ন বাজার মূল্য নির্ধারণ বিধিমালা; ২০১০ মোতাবেক সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয় ডেমরা, ঢাকার ১লা জানুয়ারী/২০২১ ইং তারিখ হইতে ৩১ শে অক্টোবর/২০২২ ইং তারিখ পর্যন্ত রেজিস্ট্রিকৃত সাফ কবলা দলিল সমূহ খসড়া রেজিস্ট্রারে লিপিবদ্ধ করতঃ যথাযথ নিয়ম অনুসরণক্রমে অত্র মৌজাওয়ারী শ্রেণীভিত্তিক জমির চূড়ান্ত গড় মূল্য তালিকা প্রস্তুত করা হইয়াছে। গানিতিক নিয়ম অনুসরণ ক্রমে অত্র তালিকায় "পরিসা" বর্জন করা হইয়াছে। যে সকল মৌজায় ২০২১ ও ২০২২ ইং সনে সাফ কবলা দলিল রেজিস্ট্রি করা হয় নাই, সে সকল মৌজায় \* চিহ্ন এবং সে সকল মৌজায় একের অধিক সাব-রেজিস্ট্রার অফিসে সম্ময় করা হইয়াছে সে সকল মৌজায় \*\* চিহ্ন দিয়া ২০১৫ সনের বাজার মূল্য বিধি মোতাবেক অত্র তালিকায় অন্তর্ভুক্ত করা হইয়াছে। ঢাকা জেলার অধীন ডেমরা সাব-রেজিস্ট্রার কার্যালয়ে ২০২৩-২০২৪ সনে কার্যকরনার্থে অত্র চূড়ান্ত গড় মূল্য তালিকা "সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি, ডেমরা, ঢাকা" কর্তৃক সর্ব সম্মতিক্রমে অনুমোদন করা হইল।

(কাওসার খান) ২০/১১/২২

সাব-রেজিস্ট্রার, ডেমরা, ঢাকা  
ও সদস্য সচিব  
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি, ঢাকা।

৬/১১/২২  
মুহাম্মদ আরিফুর রহমান  
সাব-রেজিস্ট্রার, শ্যামপুর, ঢাকা  
ও সদস্য  
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি, ঢাকা।

২০/১১/২০২২  
সাবিকুন নাহার  
জেলা রেজিস্ট্রার, ঢাকা  
ও সভাপতি  
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি, ঢাকা।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয় ডেমরা, ঢাকা।

ডেমরা সাব-রেজিস্ট্রি অফিসের মৌজা ওয়ারী শ্রেণীভিত্তিক ব্যক্তি মালিকানাধীন জমির প্রতি শতকের সর্ব নিম্ন বাজার মূল্য তালিকা  
(সম্পত্তি বাজার মূল্য নির্ধারণ বিধিমালা, ২০১০ মোতাবেক ২০২৩-২০২৪ সনের কার্যকরনার্থে প্রস্তুতকৃত)।

ক্রঃ নং	জে.এল নং	মৌজার নাম	থানা	ভিটি ভূমি	বাড়ী ভূমি	নাল জমি	ডোবা জমি	পুকুর	বোরো	দোকান/ বানিজ্যিক	মন্তব্য
২৩	৩৩	বামৈল	ডেমরা	*৩,৪৩,৩৩৩/-	৭,২৪,৮৭১/-	৭,৫১,৯৭১/-	*১,০৫,৭৮২/-	*৫১,৪৫০/-			
২৪	০৯	বালুধীতপুর	ডেমরা	১,৩৬,৮০০/-	৩,৭৬,৪০০/-	১,৪৪,৪০০/-	*৩৬,৬০০/-	৮৯,৭০০/-			
২৫	২১	ব্রাহ্মচিরণ	যাত্রাবাড়ী	*১৪,৩৪,৬০০/-	১৭,৪৫,৬০০/-	৭,৬৯,৩০০/-	৮,৬৪,৪০০/-	৩,০৩,৭০০/-	**২,০২,৮০০/-		
২৬	২০	মাতুয়াইল-১	ডেমরা	১৪,৭৬,৮৯৫/-	১১,২৬,৫২৮/-	৫,৭০,২৩৭/-	২,৬৭,১৬২/-	৩,৫৮,০৫৪/-		২০,৯০,৫৯২/-	
২৭	২০	মাতুয়াইল-১	যাত্রাবাড়ী	৭,৮৩,৯৩০/-	৯,৪১,৪৫১/-	৭,৩৫,৫৫০/-	২,২৯,০৯২/-	৮,৬০,৯৭০/-			
২৮	২০	মাতুয়াইল-২	ডেমরা	১৬,১৬,১৬২/-	*১২,৬৫,৮২২/-	৩,৫৬,৩৬৩/-	১,০১,৬৯৫/-	*৫৪,৬১২/-			
২৯	২০	মাতুয়াইল-২	যাত্রাবাড়ী	১৩,০৩,১০১/-	১৫,৯৮,২০৩/-	৩,৬৪,৯৪৯/-	২,৯৬,৫৫৩/-	৩,২৩,৪৮৩/-			
৩০	১২	মেন্দীপুর	ডেমরা	*৪৬,৪০৪/-	৫৬,৯৬২/-	*৪৫,০০০/-	২১,৫৫২/-	*১৭,৬৬৭/-			
৩১	২৩	যাত্রাবাড়ী (সিটি এলাকা)	যাত্রাবাড়ী	১৭,০৬,১৫১/-	১৫,৪২,৯৩৫/-	৭,৬৯,৮৮৫/-	২,৯৫,২৩৩/-	*২,১৬,৯৮৬/-		৯১,৬৬,৬৬৭/-	
৩২	১৮	শূন্য	ডেমরা	৪,৪৮,৯০৭/-	১,৭৫,৯৬৩/-	১,৩৩,৩২৮/-	১,২১,৯৭০/-	৯০,৮৫৩/-	২,৫৪,৮৩৬/-		
৩৩	৩৬	সারুলিয়া	ডেমরা	৮,০২,৩৫৪/-	৮,২৬,৫৬৮/-	৪,৮২,৬১০/-	২,৭৯,৭২৭/-	৪,৬৬,৬৬৭/-			

বিঃ দ্রঃ- প্রত্যয়ন করা যাইতেছে যে, সম্পত্তির সর্ব নিম্ন বাজার মূল্য নির্ধারণ বিধিমালা; ২০১০ মোতাবেক সাব-রেজিস্ট্রারে কার্যালয় ডেমরা, ঢাকার ১লা জানুয়ারী/২০২১ ইং তারিখ হইতে ৩১ শে অক্টোবর/২০২২ ইং তারিখ পর্যন্ত রেজিস্ট্রিকৃত সাফ কবলা দলিল সমূহ খসড়া রেজিস্ট্রারে লিপিবদ্ধ করতঃ যথাযথ নিয়ম অনুসরণক্রমে অত্র মৌজাওয়ারী শ্রেণীভিত্তিক জমির চূড়ান্ত গড় মূল্য তালিকা প্রস্তুত করা হইয়াছে। গানিতিক নিয়ম অনুসরণ ক্রমে অত্র তালিকায় "পয়সা" বর্জন করা হইয়াছে। যে সকল মৌজায় ২০২১ ও ২০২২ ইং সনে সাফ কবলা দলিল রেজিস্ট্রি করা হয় নাই, সে সকল মৌজায় \* চিহ্ন এবং সে সকল মৌজায় একের অধিক সাব-রেজিস্ট্রার অফিসে সমন্বয় করা হইয়াছে সে সকল মৌজায় \*\* চিহ্ন দিয়া ২০১৫ সনের বাজার মূল্য বিধি মোতাবেক অত্র তালিকায় অন্তর্ভুক্ত করা হইয়াছে। ঢাকা জেলার অধীন ডেমরা সাব-রেজিস্ট্রার কার্যালয়ে ২০২৩-২০২৪ সনে কার্যকরনার্থে অত্র চূড়ান্ত গড় মূল্য তালিকা "সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি, ডেমরা, ঢাকা" কর্তৃক সর্ব সম্মতিক্রমে অনুমোদন করা হইল।

(কাওসার খান) ৩০/১১/২২  
সাব-রেজিস্ট্রার, ডেমরা, ঢাকা  
ও সদস্য সচিব  
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি, ঢাকা।

মুহাম্মদ আরিফুর রহমান  
সাব-রেজিস্ট্রার, শ্যামপুর, ঢাকা  
ও সদস্য  
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি, ঢাকা।

সাবিকুন নাহার  
জেলা রেজিস্ট্রার, ঢাকা  
ও সভাপতি  
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি, ঢাকা।