

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয়

উখিয়া, কক্সবাজার।

মৌজা ওয়ারী জমির শ্রেণী ভিত্তিক প্রতি শতাংশের গড় বাজার মূল্য তালিকা
(যাহা ২০২৩ ও ২০২৪ইং সনের বাজার মূল্য তালিকা হিসাবে প্রযোজ্য)

তালিকা : ৯৪৯৬ (৬)

সি.নং : ০২

তারিখ : ২৩/০৮/২০২২

উপজেলা : উখিয়া।

জেলা : কক্সবাজার।

প্রত্যয়ন করা যাইতেছে যে, অত্র বহিতে

ধারাবাহিকভাবে ০১ হইতে ০২ পাতা

পর্যন্ত রহিয়াছে।

সিং মং থোয়াই
সাব-রেজিষ্টার
উখিয়া, কক্সবাজার।
২০/১১/২০২২

বিহিমলাহির রাহমানির রাহিম

পাতা-০১

উখিয়া সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসের ২০২৩ ও ২০২৪ ইং সনের

জমির শ্রেণী ভিত্তিক মৌজা ওয়ারী প্রতি শতাংশের বাজার মূল্য তালিকা :

ক্রম নং	মৌজার নাম	নাল জমি	দোকান ভিটি	বাড়ী ভিটি	ভিটি জমি	পাউন্ডি	পুকুর	পাহাড়/টিলা	ডোবা/পতিত	খিলা	পানবরজ
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১	১২
০১	উখিয়া	২৫,৬০৪/-	*২১,২৮০/-	৪৫,০৪২/-	৪৫,৪৫৫/-	৪১,৮৫৩/-	১৯,৮৬০/-	৪০,৯০৭/-	*২,৫৫০/-	৪৫,৬৭৪/-	*১৫,১৫১/-
০২	উয়ালাপালাং	১,০৬,৬০৯/-	১,২১,৯৫২/-	২,৫১,৯২৫/-	২,৫১,২৯৭/-	৪৪,৭১২/-	১,২৫,০০৮/-	৫২,৮৩৩/-	*৪,২৮৩/-	৪২,৮৯১/-	*২,৭৫০/-
০৩	রাজাপালাং	৬২,৬৮৬/-	*২৫,২১৪/-	৬৭,১৩০/-	৪৫,৪৪৯/-	৩৮,৬২০/-	*৭,৬৩১/-	৩১,৪৪০/-	*৪,৫০০/-	৩৫,২৩০/-	*৪,৫০৪/-
০৪	রুমখাপালাং	৪৬,৩৯৭/-	৭৬,০০০/-	৫৫,৯১৬/-	৪১,৪৯৯/-	৩০,৪৫০/-	*৬৭,৩৭৯/-	১৩,৪১৪/-	*১২,১১৭/-	২১,৫৪৮/-	*৪,৪৩৫/-
০৫	রঙ্গাপালাং	৯৩,১৮৫/-	২,১৫,৫১৮/-	২,০২,৫৪৪/-	৫২,৭১৬/-	৬৪,৫৮৩/-	১,৭১,১৬৩/-	১৯,২২৮/-	*৩৭,৮৮৭/-	২৮,০১৩/-	৪,৬০২/-
০৬	হলদিয়াপালাং	২৪,০৫৮/-	*২৪,৭৯৭/-	৬৩,৯৪৯/-	*১৮,৭৩২/-	২৫,১৫৬/-	৩৮,৮৯৫/-	১৯,৭৩৯/-	১৯,২০৬/-	২১,৫৯০/-	*৪,৮৫০/-
০৭	মরিচাপালাং	৯৫,৪০৯/-	*৪৬,৬৬৬/-	৩,৫৯,৭৪৬/-	*২৫,৮৫৩/-	১,৩৯,১৪৫/-	*৯,৫৩৮/-	*৪,৯৩৬/-	*২,৯৯৪/-	২১,০৪৭/-	৪১,৪৬৪/-
০৮	ইনানী	২,৬৭,৩৭২/-	*১,৬৫,০০০/-	১,৬৪,১৮০/-	১,৫১,৭২২/-	১,১২,৪৬৯/-	*১,৪৭,৪০০/-	৩০,০০০/-	*১,৮৯,১৮৯/-	১,৬৯,০৯৩/-	১,৫৭,৮৬০/-
০৯	জালিয়াপালাং	৭৭,৩৪৭/-	*৭৩,৬৮৭/-	৬৮,১৬২/-	*৫২,৬৩৩/-	২৮,৪৫৩/-	৭০,৩৬৪/-	৭৩,৭২৭/-	১,০৮,০০০/-	৫৭,৬৪৪/-	৫১,০০০/-
১০	পাগলির বিল	১৮,৯৯৬/-	*১৪,২১৩/-	১৭,৫৫৫/-	১১,২৫০/-	১১,৭৪৬/-	*৪,২৪৬/-	৪৩,৯২৯/-	*৯,১৬২/-	১১,২৪২/-	*৬,৭৫০/-
১১	উখিয়ার ঘাট	৪৪,২৬৭/-	*২৮,৭৪৩/-	*২৯,৬৬১/-	২১,১১২/-	*৫,৩৩৩/-	*৭,৩৯১/-	২২,৭৬২/-	*৪,০০০/-	১২,৪২৯/-	*২,৪০০/-
১২	পালংখালী	৩৩,২০৮/-	৭১,৮৫৭/-	৩৩,৫৫২/-	৩১,৩৯১/-	১৬,৪৬২/-	*৭,৫১৫/-	২৭,০০৭/-	*১৩,৮১৮/-	*১৬,৬০৩/-	*২,৪০০/-

৮৯৫,২৩৮/ ৫৮৪,৯২৭/ ২৬,৫৯,৬৬২/ ৭৪৯,২৫৯/

৬৭৬,৬৯৫/ ৩৭৯,৯২২/ ৪২১,৯৮৯/ ৪৫৩,০৫৪/- ২,৯৬,২৬৬/

উখিয়া সাব-রেজিস্ট্রী অফিসের ২০২৩ ও ২০২৪ ইং সনের জমির শ্রেণী ভিত্তিক মৌজা ওয়ারী প্রতি শতাংশের বাজার মূল্য তালিকা :

ক্রম নং	মৌজার নাম	বাগান	জঙ্গল	খাই	বিহন	মুদত	পথ	ছনখোলা	বাঁশঝাড়	খামার বাড়ী	নাসি	বালুচর
১৩	১৪	১৫	১৬	১৭	১৮	১৯	২০	২১	২২	২৩	২৪	২৫
০১	উখিয়া	*৯,৫০০/-	*৮,৩৩৩/-	১৭,৯১১/-	*৪,৫০১/-	*৬,০০০/-	*১২,০৪৯/-	৫,০৬৭/-	*১২,১৭১/-	*৩,৯০০/-	-----	-----
০২	উয়ালাপালাং	*৩৫,৩৪৭/-	*৫,৭৫৮/-	*২৯,৩৭৫/-	*৪,৫০১/-	*৬,০০০/-	*৩,০২,৯৯৪/-	*২,৬৯৪/-	*৩,১২৫/-	*৩,৯০০/-	-----	-----
০৩	রাজাপালাং	৩৩,৯৬৯/-	*৫,৭৫৮/-	*৬,০৬১/-	*৪,৫০১/-	*২৩,০০০/-	*১২,০৪৯/-	*২,৬৯৪/-	৩০,৫০০/-	*৩,৯০০/-	-----	-----
০৪	রুমখাপালাং	*৪০,৬০১/-	*৫,৭৫৮/-	৪,৮০৫/-	*৪,৫০১/-	*১৩,০০০/-	*১২,০৪৯/-	*২,৬৯৪/-	*৩,১২৫/-	*৩,৯০০/-	-----	-----
০৫	রত্নাপালাং	*৩৫,০০৮/-	৬,১৬১/-	*৪,৭১৪/-	*৪,৫০১/-	১২,৫০০/-	*১২,০৪৯/-	*২,৬৯৪/-	*৩,১২৫/-	*৩,৯০০/-	৮২,৬৭৮/-	-----
০৬	হলদিয়াপালাং	*১৭,৫০০/-	*৫,৭৫৮/-	*৪,৬২৩/-	*৪,৫০১/-	*১২,২৬৭/-	*১৪,৩৭৫/-	*২,৭০০/-	*৩,১২৫/-	*১৭,৩৩৩/-	-----	-----
০৭	মরিচাপালাং	*২৫,৭৮০/-	*৫,৭৫৮/-	*৯,৬৩৯/-	*৪,৫০১/-	*৬,০০০/-	*১২,০৪৯/-	*২,৬৯৪/-	*৩,১২৫/-	*৩,৯০০/-	-----	-----
০৮	ইনানী	১,০৭,০০০/-	১,৪৪,২৫০/-	২০,৭৫০/-	*৪,৫০১/-	*৬,০০০/-	*১২,০৪৯/-	*১,০৮,৮৬৫/-	*৩,১২৫/-	*৩,৯০০/-	-----	২,৯৮,৪২৭/-
০৯	জালিয়াপালাং	৬৩,১০৮/-	*৫,৭৫৮/-	*৯,৬৩৯/-	*৪,৫০১/-	৮,২৩৬/-	*১২,০৪৯/-	*১২,৬৪৬/-	*৩,১২৫/-	*৩,৯০০/-	-----	-----
১০	পাপলির বিল	*১০,১৫২/-	*৫,৭৬৮/-	*৯,৬৩৯/-	*৪,৫৫০/-	৬,১২৩/-	*১২,০৪৯/-	*২,৬৯৪/-	*৩,২০০/-	*৩,৯০০/-	-----	-----
১১	উখিয়ার ঘাট	*২০,৫৩১/-	*৫,৭৫৮/-	*২,০৫০/-	*৪,৫০১/-	*৬,০০০/-	*১২,০৪৯/-	*২,৬৯৪/-	*৩,১২৫/-	*৩,৯০০/-	-----	-----
১২	পালংখালী	*১০,১৭১/-	৯০,০৯১/-	*২,০৫০/-	*৪,৫০১/-	*৬,০০০/-	*১২,০৪৯/-	*২,৬৯৪/-	*৩,১২৫/-	*৩,৯০০/-	-----	-----

৪০৮৫৬৭

প্রত্যয়ন করা যাইতেছে যে, বাজার মূল্য বিধিমালা এস.আর.ও নং- ১২০-আইন/২০১০, এস.আর.ও নং- ৩৩১-আইন/২০১২ এবং এস.আর.ও নং- ৩২৫-আইন/২০১৫ মোতাবেক উখিয়া সাব-রেজিস্ট্রার অফিসের স্থানীয় অধিক্ষেত্রের আওতাভুক্ত জমির ০১/০১/২০২১ ইং হইতে ৩১/১০/২০২২ ইং পর্যন্ত রেজিস্ট্রিকৃত শুধুমাত্র সাফ-কবলা দলিলের শ্রেণীভেদে জমির পরিমাণ এবং মূল্যের উপর গড় করিয়া বাজার মূল্য নির্ধারণ করা হইয়াছে। তবে উক্ত বিধিমালা মোতাবেক যেসব মৌজায় কোন ক্রয়-বিক্রয় হয় নাই সেসব মৌজার পূর্ববর্তী বৎসরের মূল্যই বর্তমান বাজার মূল্য হিসাবে গ্রহণ করা হইয়াছে। সেগুলোকে তালিকায় '*' (তারকা) চিহ্ন দ্বারা চিহ্নিত করা হইয়াছে।

প্রস্তুত কারক :

পাঠক :

যাচাই কারক :

তহলিমাতুল্লাহ
তহলিমা জাহান
মোহরার
সাব-রেজিস্ট্রি অফিস
উখিয়া, কক্সবাজার।

নেতী রাণী দে
টি.সি মোহরার
সাব-রেজিস্ট্রি অফিস
উখিয়া, কক্সবাজার।

ধন রঞ্জন দাশ
সহকারী
সাব-রেজিস্ট্রি অফিস
উখিয়া, কক্সবাজার।

সিং মং খোয়াই
সাব-রেজিস্ট্রার
উখিয়া, কক্সবাজার
ও
সম্মানিত সদস্য সচিব
বাজারমূল্য নির্ধারণ কমিটি-
২০২৩-২০২৪

(জাহিদুর রহমান)
সাব-রেজিস্ট্রার
টেকনাফ, কক্সবাজার।
ও
সম্মানিত সদস্য
বাজারমূল্য নির্ধারণ কমিটি-
২০২৩-২০২৪

কামরুন নেছা বেবী
ভাইস চেয়ারম্যান (মহিলা)
উপজেলা পরিষদ
উখিয়া, কক্সবাজার
ও
সম্মানিত উপদেষ্টা
বাজারমূল্য নির্ধারণ কমিটি-
২০২৩-২০২৪

মোঃ মানিক ইসলাম
জেলা রেজিস্ট্রার
কক্সবাজার
ও
সম্মানিত সভাপতি
বাজারমূল্য নির্ধারণ কমিটি-
২০২৩-২০২৪