



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয়  
পেকুয়া, কক্সবাজার।

০১ জানুয়ারি, ২০২১ খ্রিঃ হইতে ৩১ অক্টোবর, ২০২২খ্রিঃ পর্যন্ত রেজিস্ট্রিকৃত সাফ কবলা দলিলের মূল্যের ভিত্তিতে মৌজার শ্রেণি ভিত্তিক প্রতি ০১ (এক) শতকের গড় মূল্য ২০২৩ ও ২০২৪ খ্রিঃ এর প্রযোজ্য ব্যক্তি মালিকানাধীন সম্পত্তির সর্বনিম্ন বাজার মূল্য তালিকা বহি।

তালিকা নম্বর : ২৫৭০ (৬)

বহি নম্বর : ০৯/২০২২ খ্রিঃ

তারিখ : ২৭/১০/২০২২

প্রস্তুত করা যাইতেছে যে, মোতায়েন ০২/১০/২০২২ পূর্ববর্তী মোতায়েন

সাব-রেজিস্ট্রার সাব-রেজিস্ট্রি অফিসের আওতাধীন মৌজা সমূহের ২০২৩ ও ২০২৪ইং সনের প্রযোজ্য মৌজাওয়ারী শ্রেণী ভিত্তিক প্রতি শতক জমির বাজার মূল্য তালিকা।

ক্র.সং	মৌজার নাম	মাল	ব্যাড়ী	পেচ	জিটি	খিঙ্গা	পাউণ্ডী	জলা	বীজ	বাঁধ	খাই	পুকুর	নুন মাঠ	পথ/রাতা	ঠিলা	খাল	পতিত	বাঁশ	মুদত	বাগান	জঙ্গল	অন্যান্য প্রকৃতির যদি থাকে				
																						মাঠ জমি :-	পেয়াল ঘর :-			
১	পেকুয়া	১০৫০৬১	২১৪০৫০	১৩৭৪৫৭	৫৮০০২৮	১৭৭৬৩৩	১৭৭১৭৬	৫৭১৪২*	৫৮০০*	১২৫০০*	১৫২৪২৮	২২১১৯৯	২৬৩৪৯	১৭৫০০*	৪৮০০*	৮৭২২৯	৯০৩৬১	৩৯৬১*	২৫০৭*	২১০০০*	২৫০০*	মাঠ জমি :- ১৫১৫১৫*	পেয়াল ঘর :- ১৬৬৬৬৭			
২	উজানটিয়া	১৪৪৫৬	১৪৮৪৯	১৬৩৪৫*	১৬৪৩৫	২৯১৬*	২৮০০*	৮৬১৭	২৯০০*	২৮১১*	৫২৯২*	৬২৮১	১৬৬৭৩	৩৫১৫*	৫০০০*	১০৫৮০*	৯৯০০*	৩০০০*	২১০০*	৭০০৫*	২৪০০*	বাগু চর :- ৮০০০*	চিড়ি :- ১৭৭৩১			
৩	বারবাকিয়া	৩৬৯০৭	৪০৮০০	২৫৮০৬৫	৬৫৮১২	২০৯৫৬	২৮৩০১	৬০০৬	৪০০০*	২৫০০*	১৪৬৩০০	৪১০৬৩	৫০০০*	১৫০০০	২১৬৭১	৩২১২০	৩৭২০২	৯৬৭৭*	২০৭০০	১৭৩৪৩	২০০০*	কলস :- ২২৫০০	কলস :- ২১৯২*	কলস :- ১১৮*	ফেদল :- ২২৭৮*	পান ঘর :- ১২০০০*
৪	বটতলী	২৪০২৯	২৯৪৩১	২৮২২৭*	২০৪১৪	৩৮০০*	১০০০০	২৬৮০*	৪০০০*	২৭৬৭*	২০৬৭৭	১০০০০		৪৫২৪*	১৬৬৬৭	২৫০০*	৪২৭৩*	২০০০০	২১০০*	২২৮৬৮	২০০০*	কলস :- ২২৫০০	কলস :- ১০০০*	কলস :- ১০০০*	পূর্ব পাড় :- ২১৪৩৩	কলস :- ১২০০০*
৫	মেহেরনামা	২০৬৪৭	২৯৫৩১	৯৯৫৯৫*	৮৩৬৮৬	৬৫৮৪৮	৩৮১২৮	১৮০০*	২১০০*	১৯০০*	১০৫৭৬	১৯৯৩৬	১৯৮৪৮	১৭৮১২	২৭০০*	২৪৫১৭	৩০০০*	৩৩৩৩*	২৫০০*	৫০০০*	১৫০০*	কলস :- ১৫০০০*	কলস :- ১৮৪২৫	কলস :- ১৮৪২৫	কলস :- ৩০০০*	কলস :- ৩০০০*
৬	মগনামা	২৮৫২৯	২৫৫২৫	৫০০০০*	৯৪৮৩৩	৮৩৪৬*	৫৬২৮*	১৪৭৬১	৮০০০*	৭৮৬৬*	৪৯১৮০	৩২৯১১	২৪১৫২	৩০৩০*	২৫০০*	৯৬৬৩*	১৮১৩৫*	৩২০০*	২৫০০*	৫০০০*	১৫০০*	কলস :- ২১০০*	কলস :- ১০০০*	কলস :- ১০০০*	কলস :- ১০০০*	কলস :- ১০০০*
৭	শিলখালী	২৪৩৪৩	৪৪৭৬৯	১২৭১৩*	৭৩২৩২	৯১৫৮	৪৭০২৩	২০০০*	৫৯০০*	৭০০০*	১৭৪৯০*	৬৫৪৩০		৪৯০৯০*	২৩২১৯	১৬১১৪*	৩৫০০*	২০০০*	৩০০০*	৬০০০০*	২৫০০*	কলস :- ৮৭৫০*	কলস :- ২১৪৩৩	কলস :- ২১৪৩৩	কলস :- ২১৪৩৩	কলস :- ২১৪৩৩
৮	টোট	২৫১৬৯	২০৯৯২	১৪১১২*	৩৭৫০০	২৫০০০	১২০০০*	৩০০০*	৮০০০*	২৬০০*	২০৭১৪	১৪৩৭১	৯০০০*	২৫০০০	৫০০০*	৯৭৭৮	৮৫৩৩৭	৫০০০*	৩০০০*	২১৫৫৭	৩৭২৩৪	কলস :- ৫০০০*	কলস :- ২১১৫৬	কলস :- ২১১৫৬	কলস :- ২১১৫৬	কলস :- ২১১৫৬
৯	করিয়ারঘিয়া	১২৫২৬	১২০১১	৫৯৬৪*	৪২৬০*	৭৩৮০*	২৪০০*	১৮৭৩৬	২৮০০*	১৩১৫৮	৩৩৩৩*	১০০০০	১৫৫৭৪	১২৫০০*	৬৫০০*	৯৬৬৬*	৯৫৯৭	২৫০০*	২৭০০*	৫০০০*	২৪০২*	কলস :- ৫০০০*	কলস :- ২১১৫৬	কলস :- ২১১৫৬	কলস :- ২১১৫৬	কলস :- ২১১৫৬
১০	রাজাখালী	২৬৯৮৭	৪১১৩২	৩৮২৭৭৫	৪১৯৪১	২৭৪৫৫	১৯২৫০*	১৭৯৯৭	৭০০০*	১৯৩৭৫*	৩২২৫৮*	১৮০১৫	২৪৫৩২	১৪০০০	৩৭০০*	৭৯৩৫*	৭৪৬২*	৪৫০০*	৩৮৪৬*	৯৭৪৭*	৪০০০*	কলস :- ২১৪৩৩*	কলস :- ২১৪৩৩*	কলস :- ২১৪৩৩*	কলস :- ২১৪৩৩*	কলস :- ২১৪৩৩*
১১	সোনাইছড়ি	২৫৯১২	৩০৫০০	১৫০০০*	২৬৪০২	১৯৭৩২	১৫৪৬০	৬৫৩১১	৫৯০০*	১৭৮৩৩	২০০০০	৯২৮৬		১০৮৩৩*	৩০০০*	৩৯১১*	১৭৭১১৩	৫১৩২*	২০০০*	২০৬১৯	২৫৩৮*	কলস :- ৫০০০*	কলস :- ২১১৫৬*	কলস :- ২১১৫৬*	কলস :- ২১১৫৬*	কলস :- ২১১৫৬*

প্রত্যয়ন করা যাইতেছে যে, বাজার মূল্য বিধি মালা এস আর ও নং-১২০-আইন/২০১০, এস আর ও নং-৩৩১-আইন/২০১২ এবং এস আর ও নং- ৩২৫-আইন-২০১৫ মোতাবেক পেকুয়া সাব রেজিস্ট্রার অফিসের স্বামী অধিকারের আওতাধীন জমির ০১/০১/২০২১ হইতে ৩১/১০/২০২২ইং পর্যন্ত রেজিস্ট্রিকৃত শুধুমাত্র সাফ-কবলা দলিলের শ্রেণি ভেদে জমির পরিমাণ এবং মূল্যের উপর গড় করিয়া বাজার মূল্য নির্ধারণ করা হইয়াছে- তবে উক্ত বিধিমালা মোতাবেক যেসব মৌজায় কোন ক্রম-বিক্রম হয় নাই সেইসব মৌজায় পূর্ববর্তী বছরের মূল্যই বর্তমান বাজার মূল্য হিসেবে গ্রহণ করা হইয়াছে- সেগুলোকে তালিকায় "\*" (ভাবকা) চিহ্ন দ্বারা চিহ্নিত করা হইয়াছে।

প্রস্তুতকারক :  
 অর্চনা প্রভী ঝড়ুয়া  
 সহকারী  
 সাব-রেজিস্ট্রি অফিস, পেকুয়া, কক্সবাজার।

মু. মামুনুল হুসসমুল্লা ইসলাম  
 সাব-রেজিস্ট্রার  
 পেকুয়া, কক্সবাজার।  
 ও সম্মানিত সদস্য সচিব  
 বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি  
 ২০২৩ ও ২০২৪

মোঃ মৌজাওয়ারী আমান  
 সাব-রেজিস্ট্রার  
 কক্সবাজার-রেজিস্ট্রার  
 কক্সবাজার।  
 ও সম্মানিত সদস্য  
 বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি  
 ২০২৩ ও ২০২৪

উম্মে কুলসুম মিনু  
 ভাইস চেয়ারম্যান (মহিলা)  
 উপজেলা পরিষদ  
 পেকুয়া, কক্সবাজার।  
 ও সম্মানিত উপদেষ্টা  
 বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি  
 ২০২৩ ও ২০২৪

মোঃ মনিরুল ইসলাম  
 জেলা রেজিস্ট্রার  
 কক্সবাজার।  
 ও সম্মানিত সভাপতি  
 বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি  
 ২০২৩ ও ২০২৪

৫৫৬.৭২১