

সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয়

মহেশখালী, কক্সবাজার।

মৌজাওয়ারী শ্রেণী ভিত্তিক প্রতি শতাংশের গড় বাজার মূল্য তালিকা
(যাহা ২০২৩ ও ২০২৪ খ্রিঃ সনের বাজার মূল্য তালিকা হিসাবে প্রযোজ্য)

তালিকা : ৫৬৬৬ (৫)

বহি নং : ০২

তারিখ : ০৯/০২/২০২২ ইং

উপজেলা : মহেশখালী,

জেলা : কক্সবাজার।

প্রত্যয়ন করা যাইতেছে যে,
অত্র বহিতে ধারাবাহিকভাবে ১ হইতে ৫ পাতা
পর্যন্ত রহিয়াছে।

সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, মহেশখালী, কক্সবাজার।

২০২৩-২০২৪ ইং সনের জন্য প্রযোজ্য মৌজাওয়ারী শ্রেণি ভিত্তিক (প্রতি শতক) বাজার মূল্য তালিকা।

ক্রঃ নং	মৌজার নাম	২০৫%		৫৬.১৩%		২৫২.৫২%		৫২.২৬%		৪.৫২%		৪৫২.৫২%		২৫৫.২৪%		শাল	বালুরচর	লবণমাঠ	পান বরজ	টিলা
		নাল	বাড়ী ভিটা	ভিটা	ভিটা	দোকান ভিটা	খিলা	পতিত	পাউন্ডি	পুকুর	ডোবা									
০১	গোরকঘাটা	৭৩,৫২০/-	১,০৬,৫৮২/-	১,৪০,২৪৪/-	৯,৩৫,২২৯/-	৩,৬৩,৬৩৬/-	*৩,৫৯,০৪৯/-		১,৩০,৭১৪/-	*৫,০২৯/-	*৫,০২৯/-	৬৬,৬৬৭/-								৬৯,৭৫৫/-
০২	পুটিবিলা	৬০,০০৫/-	৭৩,৫১৮/-	১৯,০০৪/-	*৫০,০০০/-	২৫,৪১৮/-	*১৪,৬১৫/-	৪০,৩৩৩/-	২৭,২২০/-	৩৪,৬৬৭/-	২১,৭৯২/-	*২,৫০০/-							৪২,৮৫৭/-	৪০,৪২৯/-
০৩	হামিদরদিয়া	১৫,৯৫৭/-	*১৪,৮৫০/-	*১২,৩৭৫/-	*৫০,০০০/-	*৮,৯১০/-	*৮,৯১০/-		*১২,১৭৯/-	*৪,৯৩২/-	*৪,৯৩২/-	*৪,৯৩২/-								
২৩৯,৪৮২/- ২৩৯,৪৮২/-																				
০৪	ছোট মহেশখালী	৩৪,৭৯৯/-	২৫,০৬৮/-	২০,৫১৩/-	*১,০০,০০০/-	২৮,৩৬৪/-	*২২,০৬১/-	৫০,১৩১/-	*৬১৫৯/-	*৪,৯১৭/-	*৪,৯১৭/-	*৪,৯১৭/-							২০,৮৮৯/-	৩৪,৪৭৪/-
০৫	দক্ষিণ নলবিলা	৪৮,৯০৮/-	৫২,৪১৯/-	১,৮৭,৬০৭/-	*২৫,০০০/-	২০,০০০/-	*১০,০০০/-	৪২,০৪২/-	*৬,০০০/-	*৫৮০/-	*৫৮০/-	*৫৮০/-								
০৬	ঠাকুরতলা	৬৪,৮৩২/-	১০,৫২৬১/-	১,১১,৪৮১/-	*৪৪,১৯৮/-	৯৩,৯৫৫/-	*৫৪,৭৪২/-		৩৮,৫৪৪/-	*৬৮০/-	*৬৮০/-	*৬৮০/-								
০৭	পাহাড় ঠাকুরতলা	২৫,৫৬৭/-	*১২,৭৪৭/-	১৮,৬৪৩/-	*৩০,০০০/-	৮৪,০০০/-	*১৬,৮০০/-	১৯,২৮৮/-	*৩,৮২৫/-	*৪৩০/-	*৪৩০/-	*৪৩০/-							২১,৭৯৫/-	
০৮	কুতুবজোম	২৫,৭৪২/-	৪৭,০৪৬/-	৪৬,৫৭১/-	*৩৫,০০০/-	২০,৯৭৯/-	২৭,৬৮২/-		*৩,৬৬২/-	*৪৩৭৮/-	*৪,৩৭৮/-	২৬,৪৩২/-							১২,৫৯৭/-	
০৯	ঘটিভাঙ্গা	১২,৯১১/-	৫৩,৯২৭/-	২০,০০০/-	*২৫,০০০/-	*৬,৬৮৬/-	২২,৪৮৭/-		*৩,৭৫০/-	*৩,২৩৭/-	*৩,২৩৭/-	৫,২০২/-							১৩,১৭৯/-	
১০	বড় মহেশখালী	৯৬,৬০৩/-	৪৮,১৭৪/-	৪২,৬৮১/-	*১,৮০,৭২৩/-	৯,০৭০/-	*৬,৬০০/-	৩১,২৫০/-	১০,০০০/-	*৬৯০/-	*৬৯০/-	*৬৯০/-							১০,৮১১/-	
১১	জাগিরামোনা	৬৮,৬০৭/-	৬৮,০৪৩/-	২৬,৪৭১/-	*২০,৮৪৮/-	২,০৩,৮৪২/-	*১২,৭৭৮/-	৩৪,৮৮৪/-	৪০,০০০/-	৮,৩৩৩/-	*৪০০/-	*৪০০/-								
১২	ফকিরামোনা	১৪,১৭৬/-	৩৯,৩৮৮/-	২৮,৬০৬/-	*৬,০২,৫৯৭/-	*৪,৮৮৯/-	*৪,৮৮৯/-	১৫,০৭,৭৫৯/-	*২,৫৫৬/-	*৩,৩১১/-	*৩,৩১১/-	*৩,৩১১/-							৯,৩৬৬/-	১৪,৪৯৯/-
১৩	হোয়ানক	৩৫,৭১৫/-	২,৬৯,০৫৪/-	৭৫,৫৩৮/-	*৩৩,৩৩০/-	১,১১,৩০৮/-	*১৬,৯২৮/-	১,০৩,৪২৩/-	৯০,৮৪২/-	*৭১৩৫/-	*৭,১৩৫/-	*৭,১৩৫/-							*৬,০১৯/-	১৪,০৫০/-
১৪	পানিরছড়া	২১,১১৭/-	৪৭,৪৫১/-	২,৬১,৯৬৩/-	*৭,৮৭৯/-	২৩,৫৯৩/-	*১১,২০৩/-	১,৩৩,০৫৩/-	৪,৫৭১/-	*৫,৪৬৬/-	*৫,৪৬৬/-	*৫,৪৬৬/-							১৩,৭০৬/-	১২,৪৪০/-
১৫	কালারমারছড়া	৪৭,৩৫৮/-	৭৭,৪৫৫/-	৩২,৫২০/-	৬,২৪,৫২২/-	২৫,৩০৭/-	*১৩,০৪১/-	৭০,৩৭০/-	১,৯৭,৮১৮/-	*৩,৫০০/-	৩,৭৫০/-	*৩,৫০০/-							১১,২১৯/-	২,৪২,৮০২/-
১৬	বাপুয়া	৪৩,৫৪২/-	৪৯,৩৭৯/-	৫৭,৫১৯/-	*২৫,৮০০/-	১৭,৬৮৯/-	*১২,১০৬/-	৫৯,৯৮৭/-	১৩,৮১৬/-	*১,৮১০/-	৯৭২৪/-	*১,৮১০/-							২৪,৩০৭/-	
১৭	উত্তর নলবিলা	৪৬,১৪১/-	৭২,৪৯৮/-	১,০০,০০০/-	*২০,০০০/-	১৭,৭৪৯/-	*১০,৪২৭/-		১৯,২৩১/-	*৮২৫/-	*৮২৫/-	*৮২৫/-							২৫,৩২৯/-	
১৮	ইউনুছখালী	৫৪,৩০৯/-	৪৭,৮৬১/-	*১৯,৯৩৯/-	*২০,০০০/-	*১১,৯৬৪/-	*১১,৯৬৪/-		২৮,৬৯২/-	*৩০০/-	*৩০০/-	*৩০০/-							*৪,৮০০/-	
১৯	হেতালিয়া	* ৪,৪৫০/-	*১৮,০০/-	*১,৫০০/-	*২০,০০০/-	*৪,৪১৩/-	*৪,৪১৩/-		*৯০০/-	*৩০০/-	*৩০০/-	*৩০০/-							*১,৭৫০/-	
২০	কালীগঞ্জ	১৭,৩৬৫/-	*৬,১৮৫/-	*৫,১৫৪/-	*২০,০০০/-	৩৩,৭৩৬/-	*৩,০৯৩/-		*১,৮৫৬/-	*২,২৯৮/-	*২,২৯৮/-	*২,২৯৮/-								
২১	আমাবশ্যাখালী	১৫,০০০/-	*৩২,৮৮/-	*২,৭৪০/-	*২০,০০০/-	*৪,৫৪২/-	*৪,৫৪২/-		১২,৫০০/-	*১৫০০/-	*১৫০০/-	*১,৫০০/-								
২২	মুকবেকী	১৭,০০৮/-	৪৫,৮৭৫/-	*১১,২০৯/-	*২০,০০০/-	৭,৬৪৩/-	*৭,১৭৪/-	১৫,৪৪৪/-	১,৩৯,৯৫৯/-	*২,৪০০/-	*২,৪০০/-	*২,৪০০/-								১৭,৪৪৮/-
২৩	শাপলাপুর	৪৬,৯০৮/-	৩৬,১৬৯/-	২৪,৩১৫/-	*২৫,৭৭৫/-	১৮,৬০০/-	২০,০০০/-	২৮,৫৪৮/-	*১,৯৮০/-	*৯৪০/-	*৯৪০/-	*৯৪০/-							৬,১৫৪/-	১৪,০০০/-
২৪	নোনাছড়ি	২৩,৫৪৭/-	৭১,৭৫৮/-	*৯,০৯১/-	*২,২৫,৫৬৪/-	*১৯,৫২০/-	*১৯,৫২০/-	৪৮,০৭৬/-	*১১,৭১২/-	*৬,১২৯/-	*৬,১২৯/-	*৬,১২৯/-								৫৮,১২০/-
২৫	দীনেশপুর	২২,১২২/-	২২,৪২১/-	১৯,২৮৬/-	*২,০০,০০০/-	*১০,৩৬৯/-	*১০,৩৬৯/-		*৩,৩৮৭/-	*৩০০/-	*৩০০/-	*৩০০/-								
২৬	হরিয়ানছড়া	২৯,৩৫৫/-	৪১,৩৭৭/-	৪২,৮৬৪/-	*২৫,০০০/-	*৯,৪১৭/-	*৯,৪১৭/-		১১,৭১৯/-	*৭৩০/-	*৭৩০/-	*৭৩০/-							*৩,৮৩৪/-	
২৭	মহেশখালী পাহাড়	*১৪,৫০/-	*১৬,২৪৮/-	*১,৮১৩/-	*২৫,০০০/-	*৮,১২৪/-	*৮,১২৪/-		*৪,৮৭৫/-	*৪০০/-	*৪০০/-	*৪০০/-								
২৮	ধলঘাটা	১০,০০০/-	৩৮,৯৯২/-	৩৫,৬৭৩/-	*৭২,৭৪৭/-	১০,০০০/-	*৬,০০০/-		৩৬,৪২৯/-	*১০,৫০০/-	*১০,৫০০/-	*১০,৫০০/-							১৭,৬১৫/-	
২৯	মাতারবাড়ী	৮০,৮৫৯/-	১১,৪৯৯৫/-	১,১৮,৮০০/-	২,৪২৮৫৭/-	৬৯,২০৪/-	৩৬,১৪৫/-	১,০০,০০০/-	৪২,৭৪৮/-	৯১,০২৫/-	*৩০,২৮৪/-	*৩০,২৮৪/-							৮১,৮৬৮/-	

২০৫.৪২২% ২৩৯.৪৮২%

তারকা চিহ্নিত সংখ্যাগুলি পূর্ববর্তী সনের গড়মূল্য তালিকা থেকে সন্নিবেশিত।

২০১.২৭%

২৩৯.৪২%

২৩৯.৪২%

২৩৯.৪২%

২৩৯.৪২%

২৩৯.৪২%

২৩৯.৪২%

২৩৯.৪২%

২৩৯.৪২%

২৩৯.৪২%

২৩৯.৪২%

২৩৯.৪২%

২৩৯.৪২%

২৩৯.৪২%

মহেশখালী সাব-রেজিস্ট্রী অফিসে ২০২৩-২০২৪ ইং সনের শ্রেণী ভিত্তিক মৌজা ওয়ারী প্রতি শতাংশের বাজার মূল্য তালিকা :
“পৌরসভা শহর এলাকা”

ক্রঃ নং	মৌজার নাম	বাগান	গোয়াল ঘর	খাই	মুকুত	বাশঝাড়	বোরো	কাটি	ছড়া	নাসি	পথ	চিংড়ি ঘের	ছনখোলা	গোদা	জঙ্গল	কবরস্থান	হাট	মাঠ
০১	গোরকঘাটা			৮,২৭,০৬৮/-				৭০,৬৭৭/-										
০২	পুটিবিলা																	
০৩	হামিদরদিয়া																	

“গ্রাম এলাকা”

০৪	ছোট মহেশখালী				৩৬,০০০/-	৩০,০০০/-												৪৩,৩৩৩/-
০৫	দক্ষিণ নলবিলা					৪২,০০০/-												
০৬	ঠাকুরতলা																	
০৭	পাহাড় ঠাকুরতলা																	
০৮	কুতুবজোম			৪০,১১২/-	৩৮,৪৯৪/-		৩৭,৯৭৪/-	৩৪,৪৩১/-										
০৯	ঘটিভাঙ্গা											২৫,০০০/-						
১০	বড় মহেশখালী	৪৭,২১৫/-		৪৫,৫২৫/-				২০,৫২২/-	২৯,২৩৫/-									
১১	জাগিরাঘোনা						৩,২৩,০০৯/-											
১২	ফকিরঘোনা	২২,৬৬১/-		১৬,৪৩২/-														
১৩	হোয়ানক	৫৬,২৫০/-	১,৫০,০০০/-	৪৩,৪৮৮/-		৭১,২০৯/-												
১৪	পানিরছড়া						১,৫০,০০০/-	২১,৩৩৩/-					১,০৩,৪১৩/-					
১৫	কালারমারছড়া	১,০৮,৪৫৫/-		৬০,২১৫/-		৮১,৩৯৫/-		৪৫,৭১৪/-										৪০,০০০/-
১৬	ঝাপুয়া	৩৫,০০০/-		৩৩,৩৩৩/-				৩০,৬৬৮/-										
১৭	উত্তর নলবিলা				৩০,০০০/-			৪৮,১৪৮/-										২৯,৩৫০/-
১৮	ইউনুছখালী			৪৫,৪৫৫/-														
১৯	হেতালিয়া											২,৪৫১/-						
২০	কালীগঞ্জ							১০,০০০/-										
২১	আমাবশ্যাখালী																	
২২	মুকবেকী				১৬,৭৫০/-				২৩,৮৮১/-							১৫,৩০০/-		
২৩	শাপলাপুর								৫০,০০০/-				১৫,৯৩১/-	১৮,৫০০/-				
২৪	নোনাছড়ি							৬১,৫৩৮/-										
২৫	দীনেশপুর																	
২৬	হরিরামছড়া	২,৭৪,৮৪৮/-		৪০,০০০/-														
২৭	মহেশখালী পাহাড়																	
২৮	ধলঘাটা																	৯,৮৮৭/-
২৯	মাতারবাড়ী	১,০২,৪১০/-				৯০,৯০৯/-				৮০,৩৩৯/-	৭০,৬৬৭/-	১,৪৪,০৪৮/-						

তারকা চিহ্নিত সংখ্যাগুলি পূর্ববর্তী সনের গড়মূল্য তালিকা থেকে সন্নিবেশিত।

সাব-রেজিস্ট্রী কার্যালয়, মহেশখালী, কক্সবাজার।

২০২৩ ও ২০২৪ খ্রিঃ সনের জন্য প্রযোজ্য মৌজাওয়ারী শ্রেণীভিত্তিক (প্রতি শতক) বাজার মূল্য তালিকা।

প্রত্যয়ন করা যাচ্ছে যে, বাজার মূল্য বিধিমালা প্রজ্ঞাপন এস, আর, ও নং- ১২০ আইন/২০১০ খ্রিঃ। এস আর নং- ৩৩১/১২ এবং এস আরনং- ৩২৫/১৫ মোতাবেক মহেশখালী, সাব-রেজিস্ট্রার অফিসের স্থানীয় অধিক্ষেত্রের আওতাভুক্ত জমির ০১/০১/২০২১ ইং হইতে ৩১/১০/২০২২ ইং পর্যন্ত রেজিস্ট্রীকৃত সাফকবলা দলিলের শ্রেণী বেধে জমির পরিমাণ এবং মূল্যের উপর গড় করিয়া বাজার মূল্য নির্ধারণ করা হইয়াছে। তবে উক্ত বিধিমালা মোতাবেক যে সব শ্রেণির পূর্ববর্তী বছরের বাজার মূল্যকে বর্তমান বছরের বাজার মূল্য হিসাবে গ্রহণ করা হয়েছে সে গুলো তারকাচিহ্নদ্বারা দেখানো হয়েছে।

প্রস্তুতকারক
রাশেদুল আদুদ
(রাশেদুল আদুদ)
মোহরার
সাব-রেজিস্ট্রার অফিস
মহেশখালী, কক্সবাজার।

যাচাইকারক
মাহফুজা আফরোজ
(মাহফুজা আফরোজ)
সহকারী
সাব-রেজিস্ট্রার অফিস
মহেশখালী, কক্সবাজার।

(মিনুয়ারা ছেয়দ)
মহিলা ভাইস চেয়ারম্যান
মহেশখালী উপজেলা পরিষদ
মিনুয়ারা বেগম
সম্মানিত উপদেষ্টা
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি-
মহেশখালী, কক্সবাজার।
২০২৩ ও ২০২৪ খ্রিঃ

(আবদুল্লাহ আলিমামুন)
সাব-রেজিস্ট্রার অফিস
সাব-রেজিস্ট্রার
মহেশখালী, কক্সবাজার।
সম্মানিত সদস্য সচিব
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি-
২০২৩ ও ২০২৪ খ্রিঃ

(এ.কে.এম.মীর হাসান)
সদর সাব-রেজিস্ট্রার,
কক্সবাজার
সদর সাব-রেজিস্ট্রার
কক্সবাজার।
সম্মানিত সদস্য সচিব
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি-
২০২৩ ও ২০২৪ খ্রিঃ

(মোঃ মনিরুল ইসলাম)
জেলা রেজিস্ট্রার
কক্সবাজার
মোঃ মনিরুল ইসলাম
সম্মানিত সভাপতি
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি-
২০২৩ ও ২০২৪ খ্রিঃ