



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয়
গাছবাড়ীয়া, চট্টগ্রাম।

০১ জানুয়ারী, ২০২১খ্রিঃ হইতে ৩১ অক্টোবর, ২০২২খ্রিঃ পর্যন্ত রেজিস্ট্রিকৃত
সাফ কবলা দলিলের মূল্যের ভিত্তিতে মৌজার শ্রেণী ভিত্তিক প্রতি ১(এক) শতকের গড় মূল্য
২০২৩খ্রিঃ ও ২০২৪খ্রিঃ এর জন্য প্রযোজ্য, ব্যক্তি মালিকানাধীন সম্পত্তির সর্বনিম্ন বাজার মূল্য তালিকা বহি।

ক্যাটালগ নম্বর :

বহি নম্বর :

খোলার তারিখ :

সাব রেজিস্ট্রারের কার্যালয়
গাছবাড়ীয়া, চন্দনাইশ, চট্টগ্রাম।
গাছবাড়ীয়া সাব রেজিস্ট্রারের কার্যালয়ের অধিক্ষেত্রাধীন মৌজাওয়ারী
শ্রেণী ভিত্তিক জমির ২০২৩-২০২৪ ইংরেজী সনের জন্য প্রতি শতকের গড় মূল্য তালিকা।

নং	মৌজার নাম	নাল	জিটি	বাড়ীজিটি	বাড়ী	কিলা	পাউণ্ডী	বাগান	পুকুর/পুকী	খাই	ভোবা	দোকান	টিনা	পুকুর পাড়	পাহাড়	পল	ছবোলা	অন্যান্য
১	উত্তর জোয়ারা	৭৪৯৯২	১৩০২৫০	৯৬০০২*	১৬৪৬৭০	৭১১৭৩	২৯৯৪৮০	২৪৯১৭	২১৭৩৩১	১১৭৮০০	৮০০০০*	১০১০০০*	-	৭৯৫৮৩	-	১৬৪৮০০*	বাকস্বত্ব-৫০০০০, জাল জিটি-১৮০০০২, বাকস্বত্ব-১৬৪০০০*	
২	উত্তর কেতরা	৯৬৮১১	৬২৪০০	৪২৮৫৭*	৯৩৩৩৭	১১৭৯৩*	৩৫৩৮*	৪৬২৫৫	১০৬১০৪	৯৪২৭৯*	-	৭৯৫৭০	-	-	-	-	-	পাণ্ডবন ২২৫২২৬*
৩	উত্তর আড়ালিয়া	১৪৯৪০	৬০০০*	-	-	-	৭৩০*	-	১০০০*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
৪	কাঞ্চননগর	১৩৫৯৪৭	৮১০০০	৬৫০০০*	১৩৪৬২২	৪০৪৭৬	৫২০৫৫	৫৪৭৯৫	১৪৪১৪৯	৯৬৯৭০	-	১২৪৪১*	৫০০০*	১৩২০৪৫	-	-	কবরস্থান-২৩৫০০০, ইতিবেশ-২১২৫৯, কালস-১০০০০০*	
৫	কানাইমাদারী	৪৬০৪১	৬৫০০০	৩০০০০*	৭৪০৯৩	১৯০৯৮	২০৯৪	১০০০০*	৪৮২০৭	৮১৮৫৬	-	-	-	-	-	-	-	ছড়া জিটি-১৭৪৪০*
৬	কেতরা	১০০০০*	১২০০০*	-	-	-	৮৩০*	-	১৫৪৫*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
৭	কুলাল ডেবা	৬৯৩১০	৩৬৯৫৬৫	১০০০০০*	১৫১০৬৮	৩৭১৪৩	১০৭৪১	৬০৯২০	৩৭৬৭০	৫৭৬৬১	-	-	-	৮৪২৯৬	-	১৬০০০*	-	-
৮	গাছবাড়ীয়া	২১৭৭৭২	৮১৮৮১	৮০০০০*	১৭৫১১৯	১০৮১০৮	২৩০২৪৩	১৯৬৭০১	১৯০১৩৭	১৯৭৬১৯	-	৩০০০০০*	-	২১৭০৩৩	-	-	-	পতিত-৭৮৬৪৯*
৯	চন্দনাইশ	১৮৮৬১৩	২৫২১৭৪	১২৮৫৭১*	২১০০৫০	২৬৮৮৯৩	৩৩৩৩৩*	১৫৩৩৩৩	১৭৪১০৯	১৫৯১০৪	-	২১০২১০*	৪১১৭৬*	১০২০০০	-	-	২০০০০০*	বাকস্বত্ব-২০৮০০০, কালস-১১৯০
১০	চর বরনা	১৫৪১*	২০০০*	-	-	-	৮০০*	-	১১৫০*	-	-	-	-	-	-	-	-	-
১১	চাপাচর	২০৭৪৯৯	৯৮৬৩৮	৪০০০০*	২৭৮০১৮	৯০৫৭১*	১৩২৩৫৭*	৭৫৭৫৭	৪৩১৭২*	৯৫৬৮২*	৮১৬৬৭	-	-	-	-	-	-	-
১২	চিরিংঘাটা	২৮০৩৯	৭৮৬৩*	৮০০০*	৩০৪৮১	১১২১৫	২৫৭৩০	৩৮৭১*	৭৪৫২*	৮২৯০৯*	-	৭৫৭৫*	২০০০*	-	৮৩৩৩	১৫৫৪৬৯*	-	কবরস্থান-১০২৭৪ মুকত-৭৭৬৩৫
১৩	জলদ হাশিমপুর	৩৫০০	৫০০০*	-	-	৪১৬৭	১১০৫*	২৫০০০*	৩০০০*	-	-	-	৩২৬১৯	-	-	-	৩১১৪*	-
১৪	জাকরাবাদ	১০০৭৮৯	২৪৩৫৮২	৭০০০০*	১৫৩০৪২	১৬৮০০*	১২১২১*	৯১৬০৯	১১০৪০২	৮৩৯০০*	২৫০০০	১০০০০০*	-	-	-	-	-	-
১৫	জামিরছুরী	৮৪৬৪৩	১৫৯১৭৬	৬০০০০*	১৯৪৭০৮	১১৬৪৮৭*	২৬৫০০	৩৩০২০*	১৩৮২৭৫	১২৫৭১৪*	-	-	৪৮১০১	৮৭২৭২	-	৩৬৭৪০৩	২২৭২৭	ছবোলা-২০৩৭৫
১৬	দক্ষিণ জোয়ারা	৫৩৩৯৮	৮৭৪০০	৩৮৭৮৮*	১২১৭৩৯	১৬৮৪২	৮০০*	৩০০২৮*	৬৩১১৬	৬২১০১*	-	-	-	-	-	-	-	-
১৭	দা আড়ালিয়া	২৪৩২৬	২৯০৯৯	-	৪৫৯২৭	-	৭০০*	১৯০৫৯	৪৩৩৩*	৩৩৩৩৩*	-	-	-	-	-	-	-	-

*= ককলা দলিল না হওয়ায় গত বছরের বাজার মূল্য অপরিবর্তিত রয়েছে।

প্রস্তুত কারক

মোহাম্মদ হোসেন
সাব রেজিস্ট্রার
গাছবাড়ীয়া, চট্টগ্রাম।

সাব রেজিস্ট্রার
সাতকানিয়া
ও সদস্য
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি
মোহাম্মদ জাহাঙ্গীর আলম
সাব-রেজিস্ট্রার
সাতকানিয়া, চট্টগ্রাম।

সাব রেজিস্ট্রার
গাছবাড়ীয়া
ও সদস্য সচিব
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি
শরিফ আলী
সাব-রেজিস্ট্রার
গাছবাড়ীয়া, চট্টগ্রাম।

সাব রেজিস্ট্রার
গাছবাড়ীয়া
ও সদস্য সচিব
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি
মোহাম্মদ হোসেন
সাব-রেজিস্ট্রার
গাছবাড়ীয়া, চট্টগ্রাম।

সাব রেজিস্ট্রারের কার্যালয়
গাছবাড়ীয়া, চন্দনাইশ, চট্টগ্রাম।
গাছবাড়ীয়া সাব রেজিস্ট্রারের কার্যালয়ের অধীক্ষত্রাধীন মৌজাওয়ারী
শ্রেণী ভিত্তিক জমির ২০২৩-২০২৪ ইংরেজী সনের জন্য প্রতি শতকের গড় মূল্য তালিকা।

নং	মৌজার নাম	নাল	ভিটি	বাড়ীভিটি	বাড়ী	খিলা	পাউন্ডী	বাগান	পুকুর/পুনী	খাই	ডোবা	দোকান	টিলা	পুকুর পাড়	পাথড়	পথ	ছন্দনাইশ	অন্যান্য
১৮	দোহাজারী	২৬৮০৪১	৭২০৬৬	১০০০০০*	৩৯৯৫৯৩	৩০৪৪৬২	১৪০০০*	৩৯০২৫*	১৯৪৪৬২	৬৮৪৩৯২	৮০০০০*	৩২৯৬৮	২১৪২৮*	১৫০০০০	-	১৫০০০০*	বালুচর-৭৫০০০*, ডলার-৬০০০০০*	
১৯	দিয়াকুল	৩১০৭৪	৫০০০০	২২০০০*	৯১৬৩০	১৩০০১	১৫৭২০	১৪৫৩০*	৫৩৩৪*	১২৫০০*	২০০০০*	-	৩৮০০০*	-	৩৮০০০*	কুল-২০০০০*, পানবর-৪৫৯২, ছন্দনাইশ-২৫৭২*, কুল-২,০০,০০০		
২০	পাটা জোড়া	১৩৮৮০	১৫০০০*	-	-	-	৪১৬৬*	-	১৪০০*	-	-	-	৯৪১৩	-	-	-	-	-
২১	পূর্ব এলাহাবাদ	৪৬০৫৫	৪৫১৪৩	-	৪৬৫০০	৯৮৪৩*	১৫০০	৪০০০০	৫৬৩৫৬	-	-	-	২৭৬৬৪	৫৯৯২৩	৪৮৮৮*	-	-	-
২২	পশ্চিম এলাহাবাদ	১৯২৩৩৭	১৯৫২৪৫	-	২৭৭০৪০	২৮৫৭১*	৩৩০০০*	৩৬৬৬৬*	১৩৩৯৯৫	২২৯১৭৫*	-	-	-	-	-	-	-	বাঁশপাড়া-১০০০০০*
২৩	পূর্ব যোগাছড়া	১৬০০২	৪২১৩*	-	১০৬৬৭	২৭১২*	১৯৪৭২	৯৯১৩*	৪৩১৬*	-	৪৪০০*	-	১০৭৬২	-	২৭১২*	-	-	৪৪৯৫* প্রতিশ্রুতি-কুল-৩২* কুল-২৭২*
২৪	পশ্চিম যোগাছড়া	২৭০৩৩	২৫০০০*	-	৩২১৪৭	৬৪১০	১১২৯৮০	৫০০০০*	৮৫৭	-	-	৩২০০০*	৪৮৫৩	-	-	-	-	হড়াবাড়ী-২৮৫৭১,
২৫	কতনগর	১৩৯৫৯	১০০০০	১০১৫৩*	৯০০০০	৪৬২৯৬*	-	-	৫০০০	৮২০০*	-	-	-	-	-	-	-	-
২৬	পাঠানলী	৩৯২৮৭	৩৩৭০০*	৩৫০০০*	৬৪৫৭০	৩২৭২৯*	৮০০	৩৯৪১২*	৫৬৭৬৭	৪২৬২৪	২৫৮০৬*	-	-	-	-	-	-	পানবর-৫০০০০, হড়াভিটি-১৩৩৩৩*
২৭	বরকল	১০৮৭৪৮	৪৯১১১*	১৫০০৯*	৮১৫৫৪	২৩৬৫৮৫	৭০০*	৩২২৫৮	৮৬৩৮২	১২৮১৪৮	-	২০০০০০	১০০০০*	-	-	-	-	কবরস্থান-৯২৮৫৭, দিঘী-৮৫৭১৪, দিঘীর পাড়-৮৭০৯৬
২৮	বরমা	৩০৮৩৯	৬০০০*	-	২৫৩২৮*	-	৮৭৫*	-	২৫৬৬১	-	-	-	-	-	-	-	-	-
২৯	বশরত নগর	৩৪৫৪১	১২০০০*	-	৯০৫৯১	-	৩৮৮৯*	৫০০০*	১২১২*	-	-	২০০০০০*	-	-	-	-	-	-
৩০	বাইনজুরী	১০৮২০৪	৮৭৫০০	-	৯০৫৬১	৯২০০০*	৩০০০*	৯৯৩৭৭	১১১৮৩৬	৬৪১৪৫	-	৮০০০০*	-	-	-	-	-	-
৩১	বাতাজুরী	৩৫৩৭৬	২০০৬২	-	৮৭৭২৬	১১০০০*	৮০০*	৩০৮৯৪	৩১৮৯৯	৭৪০০০	-	-	-	-	-	-	-	-
৩২	বৈশালী	৬৪৮০১	১১৭৯৬৮	২৯৬৯০*	১০৯৩২৯	৮৬৩৬৪*	২৯৪১১*	৯০২৭২	৭১৪৪০	৪৩৩৩৩*	-	-	-	১২০০০০	-	-	-	ছন্দনাইশ-৫০৫৭৪১*

*= কবলা দলিল না হওয়ায় গত বছরের বাজার মূল্য অপরিবর্তিত রয়েছে।

প্রস্তুত কারক
সাব রেজিস্ট্রার
সাতকানিয়া
ও সদস্য

সাব রেজিস্ট্রার
সাতকানিয়া
ও সদস্য
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি
মোহাম্মদ জাহাঙ্গীর আলম
সাব-রেজিস্ট্রার
সাতকানিয়া, চট্টগ্রাম।

সাব রেজিস্ট্রার
গাছবাড়ীয়া
ও সদস্য সচিব
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি
শর্মি পালিত
সাব-রেজিস্ট্রার
গাছবাড়ীয়া, চট্টগ্রাম।

জেলা রেজিস্ট্রার
চট্টগ্রাম
ও সদস্য
বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি

সাব রেজিস্ট্রারের কার্যালয়
গাছবাড়ীয়া, চন্দনাইশ, চট্টগ্রাম।
গাছবাড়ীয়া সাব রেজিস্ট্রারের কার্যালয়ের অধিক্ষেত্রস্থ মৌজাওয়ারী
শ্রেণী ভিত্তিক জমির ২০২৩-২০২৪ ইংরেজী সনের জন্য প্রতি শতকের গড় মূল্য তালিকা।

ক্র	মৌজার নাম	নাল	ডিটি	বাড়ীডিটি	বাড়ী	বিলা	পাউণ্ডী	বাগান	পুকুর/পুনী	খাই	ডোবা	দোকান	টলা	পুকুর পাড়	পথবাড়	পথ	হুকুপলা	অন্যান্য
৩৩	মাইগাতা	৪৫০৯১	৭৫০০০*	-	১০৪৩৭৩	৪৪৭৬৯*	১০১০৫৯	৫০০০*	৬৭৩৪৮	২০০০০০*	-	১২০৪৮০*	-	৮৮০০০	-	-	হুকুপলা-৫০৪০০*, জলবিহীন-৮৬৪২০	
৩৪	মোহাম্মদপুর	১২৮৭৭৪	১০৫০০০*	-	১৮৪৪৬৮	৩২১৮৪	৫৫০০০*	-	১৩০৪২৩	২৬০০০*	-	-	-	-	-	-	-	-
৩৫	মোহাম্মদখালী	৫৬৩৫৩	৩২৪৬৭	-	১১৯৭১৮	-	৬৫০*	১২১২০০	২৯৪১২*	১৩৩৩৩৪*	২০৬১৮	-	-	-	-	-	-	-
৩৬	মুহাম্মদাবাদ	৮০৩৩৬	৬৪৩২৭	-	৭৭৬১৯	৯০০০*	৭০০*	১৪৮৮৮৯	৭৭৪৬৭	৪৪১২*	৩২৬৩৭*	-	-	-	-	-	-	-
৩৭	মামজোয়ারা	১০৫৩৮৬	৩০০০০*	২০০০০*	১৩৫০০০	-	১২৫০*	৪৫০০০*	৭৩৬০০	১৬৮৬৭৪	-	-	-	৭৩৬০০	-	১৬৬৬৬৭*	-	-
৩৮	মুসলিমাবাদ	৯৮৫৭	১০০০০*	-	-	১৫৭১*	৭৮৯*	-	৮০০*	-	-	-	৬৩২*	-	৪৩৯১	-	৭৫০০*	-
৩৯	শোভনী	৭০৭৭৫	৬০০৪৯	-	৭৩০৭৯	১০০০০*	৩৪৭৮২	২৩৩৩৩৩*	১৭৮২২৮	১৫৬৬৫*	১১৫৫৩*	-	-	-	-	-	-	পথবাড়-১০৮০০০
৪০	সাতবাড়ীয়া	৮৯৬৩৩	৯৭৭৮৭	১৬৩২০*	১১২২৩২	১৩১৪২৮	২৯২৮৬	১১৯৩২৩	৭৪০৮৩	৯৪৩৯৩	৪৬০০০	২০০০০০*	-	১০৭৭১৬	-	-	৫৮৮৮৮*	মুকত-১০৪৮৭২
৪১	হাশিমপুর	৭৮২৯৯	১২২১১৪	-	১৪২৮০৫	১১১২৪১	৫৬৭৪৬	৩০৪৩১	১২০৯৯৪	১৪৭২৯৪	৬৬৫০৩*	১০৩৫৭১	৪৩৮০*	-	১০৭৫১	-	-	জল-১১৬০০০*, মট-১৭১৪২১* সিই-১৬৪০০০
৪২	হারলা	৪৫১০০	১৫০২২৪	১০০০০০*	১৭০৩১৫	১৩৫৭১৪*	১৬০০*	১৭৫৮৬২	৭১৩৮৯	৮০৯২৫	-	-	-	১৪২০৩২	-	-	-	-
৪৩	হাছনদী	৬৭৪৪২	১০০০০০	১৫৫০০*	১৪৯৩১২	৫৯৭০১	৪৯৭৬৭	৪৩৭৫০*	৬৭৮৫০	১০৫২৬৩	-	-	-	-	-	৫৮০০০*	-	-
৪৪	হাতিয়ার খোলা	১৩৪৩৬	৫০০০*	-	৭০০০*	১৫০৩৬৭	৭০০*	১৬৬৬৭	৯২৫*	-	-	২০০০০*	৭০০০০*	-	-	-	-	বাকবাড়-১৬৬৭* বাকুর-১০৬৯*
৪৫	জল স্রোমাই																	

*= কবলা দলিল না হওয়ায় গত বছরের বাজার মূল্য অপরিবর্তিত রয়েছে।

প্রস্তুত কারক

সাব রেজিস্ট্রার
গাছবাড়ীয়া

সাব রেজিস্ট্রার

গাছবাড়ীয়া

সাব রেজিস্ট্রার

গাছবাড়ীয়া

ও সদস্য

বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি
মোহাম্মদ জাহাঙ্গীর আলম
সাব-রেজিস্ট্রার
গাছবাড়ীয়া, চট্টগ্রাম।

সাব রেজিস্ট্রার

গাছবাড়ীয়া

ও সদস্য সচিব

বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি
শাহী পালিত
সাব-রেজিস্ট্রার
গাছবাড়ীয়া, চট্টগ্রাম।

সাব রেজিস্ট্রার

গাছবাড়ীয়া

ও সদস্য

বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি