

চট্টগ্রাম জেলার সন্দ্বীপ সাব-রেজিস্ট্রার কার্যালয়ের ০১/০১/২০২১ খ্রি: হইতে ৩১/১০/২০২২ খ্রি: তারিখ পর্যন্ত সাফ কবলা দলিল সমূহের মৌজাওয়ারী শ্রেণী ভিত্তিক প্রতি শতক জমির বাজার মূল্য যাহা ২০২৩-২০২৪ খ্রি: সনের জন্য প্রযোজ্য।

ক্র: নং	মৌজার নাম	নাল	ভিটি/ বাড়ী	বাগান	দোকান ভিটি	পুকুর ও পুকুর পাড়		অনাবাদী /পতিত	নদীর নিকটবর্তী /ডাঙ্গনএলাকা	চর/মলন চর	ডোবা/ গড়	ছনক্ষেত	পথ/ দরজা	পানবরজ	পাউন্ডি	পতিত ও বিলা		বাঁশখাড়	খাঁই/ খাল	কবরস্থান	গোদাল/ ছাতা/ কাছারী বাড়ী	কুয়া	নাসি/ জলমড়া/ সাইল/অফিস/ ভিঠান	
						গ্রাম	পৌর									গ্রাম	পৌর							
০১	আজিমপুর	৪৭৫০/-	৭২৫/-	৭০৭১/-	*২৬৮৯/-	৫৪৮৯/-	--	*৬৮৩/-	--	--	৫৬০০/-	২০৪৩২/-	--	--	--	*৩৪৫৭/-	--	--	--	--	--	--	--	--
০২	আমান উল্যা	৮৩৭২/-	১৫৬১৪/-	*২৬৪১৬/-	*৭০০০/-	৩৭২৪০/-	--	*১৬০৬/-	*১৮০০/-	--	১২৩৬৫৬/-	৯৩৮৮/-	--	--	--	*৯০০০/-	--	--	--	--	--	--	--	--
০৩	কাটগড়	৪৫৩১/-	১৭৫০/-	*৭২১/-	*১০০৯/-	১৫০০/-	--	*১৪৬৯/-	*৪৪৩/-	--	--	--	--	--	--	১৩০০/-	--	--	--	--	--	--	--	--
০৪	কাছিয়াপাড়	২২৭৩১/-	২৩৬৮৯/-	১২৩৮২/-	৩৫৪০০০/-	২৪৯১৯/-	৩৮৭৬০/-	*১০১৮/-	--	--	১০০৭৩/-	২২২২২/-	৩৪৬৭৫/-	১২২৮১/-	--	*১৩১৪৯/-	--	১৬৩৯৩/-	*১৫২০০/-	--	--	১৪৮০৫/-	--	
০৫	কাছিয়াপাড় (চর)	১০৩২১/-	৩১০২৭/-	১৫৫১৭/-	*৫৫৭৬/-	৩৬৪০০/-	--	*১০০০/-	--	--	*১০৮৩৩/-	৪৬৩০/-	৩৩৫০৯/-	--	--	১৯১৫৩২/-	--	--	--	--	--	--	--	--
০৬	কাছিয়াপাড়(থাক)	৩৮৬১/-	*২৪১২/-	*২০১০/-	*২৮১৪/-	*৪০০০/-	--	*১০৬৫/-	*৫৪১/-	২৫৭৭/-	--	--	--	--	--	*৩৬১৮/-	--	--	--	--	--	--	--	--
০৭	কালাপানিয়া	১৭১৪৭/-	৩৩৬৭৭/-	১৬৬৮০৬/-	৫১৬৪০৬/-	২৫৭৭৪/-	--	*১৩৪৯/-	*২৭৬১/-	--	২৮০৯০/-	২১১৯৩/-	৩৬২০২/-	১১৭৪২/-	--	*১৬৩৭৮/-	--	৩৩৭৫০/-	৮৯৮০৩/-	--	--	--	--	--
০৮	কুছিয়ামোড়া	৩০৬৫৭/-	২২৭১১/-	৩৯১৯৬/-	১৪৩৭৫০০/-	৪৪৯৩৭/-	৩৩৮১৬/-	*২২৯০/-	--	--	৫১৫০৬/-	৫২৯৯/-	৯৬১২৪/-	*৪৭৪০/-	৬৮২৯/-	*১৪৬০৮/-	*১৫৪৭৫/-	৫৫৫৬/-	--	২৩৮১০/-	--	--	--	--
০৯	কুছিয়ামোড়া(চর)	১০১৭৮/-	৭৪০৭/-	*৩৬২৬/-	*৫০৭৬/-	১৮৩২৮/-	--	*২২৯০/-	--	--	--	--	৪৬২৫৪/-	--	--	*৬৫২৬/-	--	--	--	--	--	--	--	--
১০	কুছিয়ামোড়া(থাক)	৬১৬১/-	*২১৭০/-	*১৮১৮/-	*২৫৩২/-	*২৮২১/-	--	*২১০৮/-	--	--	*৮৩৩০/-	--	--	--	--	*৩২৫৫/-	--	--	--	--	--	--	--	--
১১	গাছুরা	২৫৫৯৯/-	৫০২৬৩/-	৬১৩৮২/-	৯৮৬৮৪২/-	৩৩৩৭৮/-	--	*৩৭০০/-	--	--	২৭২৯৩/-	৩৫৮৮৪/-	২৬৮৪২/-	১১৬৬৬৭/-	--	৩৬৬৬৭/-	--	৬৯৫১৯/-	৩০৭৬৯/-	৩৬৩৬৪/-	২১৪৮৯/-	--	নাসি ২৮৫৭১/-	
১২	গাছুরা (চর)	১১১৮৭/-	১৩১৫৮/-	*২০০০/-	*৭৪০৯/-	২৭৩৯৫/-	--	*৩৩৮০/-	--	--	--	--	৪০০০০/-	--	--	*১১৬৬৭/-	--	--	--	--	--	--	--	--
১৩	গাছুরা (থাক)	৯০৭৪/-	*৫৫৪২/-	*৪৫৯৬/-	*৬৪৩৪/-	*৭২৫০/-	--	*৩৭৬৭/-	--	--	--	--	--	--	--	*৮২৭২/-	--	--	--	--	--	--	--	--
১৪	চেউরিয়া	৩৫৪৩৮/-	২৮০৩৬/-	*৪৫৯৬/-	৭৫৫৫৫/-	৪৮৩৮৮/-	--	*৩০৫১/-	*২৪৬৫/-	--	৬৬৯৪৯/-	*৩০৩০/-	*১৭৫০০/-	৩৪৩৫৩/-	*১৯১৪/-	*২৩১১৩/-	--	--	--	২৬০০০/-	--	--	--	--
১৫	চৌকাভলী	৩৬৫৭/-	২৪৫৬৩/-	*১৯৮৪১/-	*১২৫৩৩৩/-	৩০৫৮১/-	--	*৮০৫/-	*৪৪৭/-	--	২৭৭৮/-	--	১১৪০৭/-	--	--	*৩৫৭০৬/-	--	--	--	--	--	--	--	--
১৬	দীর্ঘাপাড়	১২৪৭৯/-	১২৩০০/-	৬৭৪৬/-	*৩৩৩২/-	১২৪০৭/-	--	*১৩৩৪/-	*২৬৫৯/-	--	১৬৮৪০/-	৩০০৮৮/-	৪৭৬২/-	১৭৮৪১/-	--	*৪২৮৪/-	--	৪২৯১৮/-	৯৬৬২/-	--	--	--	--	--
১৭	দীর্ঘাপাড় (চর)	৩২৫১/-	*১০০০/-	*৮৩৩/-	*১১৬৭/-	*১৩০০/-	--	*৫৪১/-	--	--	--	--	--	১৩৮৭/-	--	৫৫৫৬/-	--	--	--	--	--	--	--	--
১৮	দীর্ঘাপাড় (থাক)	৩৩৬৯/-	*৭৫০/-	*৬৩২/-	*৮৭৫/-	*৯৭৫/-	--	*৫৪২/-	--	--	--	--	--	--	--	*১১২৫/-	--	--	--	--	--	--	--	--
১৯	দুর্ভলাপাড়	৬১১১/-	৮৫৮৪/-	*৫০০/-	*৭০০/-	৭৯০৬/-	--	*২০০/-	--	--	--	৫০০০/-	--	--	--	*৯০০/-	--	--	--	--	--	--	--	--
২০	বাউরিয়া	২৬৯০১/-	৪০২৯৬/-	১৫৬২৪/-	১৩২৮৫৭১/-	৩২৫৩৫/-	১৯৫১৪/-	*১৮২৩/-	--	--	২৬২৮১/-	১৬৫৪৬/-	২৩৯৭৪/-	*৫২৪৯/-	১৯২২৩/-	১১০৯৯/-	*১১৫৬০/-	২৪৭০৬/-	৩৮১২৮/-	--	--	২৪৪৭৮/-	সাইল ৮৩৩৩৪/-	

প্রস্তুত কারক
 মোঃ ফরিদুল ইসলাম
 মোহরার

মোকাবিলা কারক
 মোহরার

সদস্য সচিব
 সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি
 সাব-রেজিস্ট্রার

সদস্য
 সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি
 মোঃ আজহার আলী খান
 সাব-রেজিস্ট্রার
 চন্দ্রনাও, চট্টগ্রাম।

জেলা রেজিস্ট্রার, চট্টগ্রাম
 সভাপতি
 জেলা রেজিস্ট্রার
 সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি

চট্টগ্রাম জেলার সন্দ্বীপ সাব-রেজিস্ট্রার কার্যালয়ের ০১/০১/২০২১ খ্রি: হইতে ৩১/১০/২০২২ খ্রি: তারিখ পর্যন্ত সাফ কবলা দলিল সমূহের মৌজাওয়ারী শ্রেণী ভিত্তিক প্রতি শতক জমির বাজার মূল্য যাহা ২০২৩-২০২৪ খ্রি: সনের জন্য প্রযোজ্য।

ক্র: নং	মৌজার নাম	নাল	ডিটি/ বাড়ী	বাগান	দোকান ডিটি	পুকুর ও পুকুর গাড়		অনাবাদী /পতিত	নদীর নিকটবর্তী জাঙ্গলএলাকা	চর/মলন চর	ডোবা/ গড়	ছনক্ষেত	পথ/ দরজা	পানবরজ	পাউতি	পতিত ও বিলা		বাঁশঝাড়	খাঁই/খাল	কবরস্থান	গোয়াল/ ছাড়া/ কাছারী বাড়ী	কুয়া	নাসি/ জলমড়া/ সাইল/অফিস /উঠান	
						গ্রাম	পৌর									গ্রাম	পৌর							
২১	বাউরিয়া (চর)	১৩১৫৩/-	১৬২৫০/-	*৪৩২৬/-	*৬০৫৬/-	*১০১০২/-	--	*১১৭৯/-	--	--	--	--	--	--	--	১১৬৫৬/-	--	--	১৩৬৯৯/-	--	--	--	--	--
২২	বাউরিয়া(ধাক)	১২৯০৬/-	৩০৪২/-	*২৫৩৫/-	*৩৫৪৯/-	*৩৯৫৫/-	--	*১১০১/-	--	--	*৮৬২৫/-	--	--	--	--	*৪৫৮৩/-	--	--	*১৩৫৮২/-	--	--	--	--	নাসি ৪০৩২৩/-
২৩	মগধরা	৮৮২৩/-	২১৩৬২/-	৩২৪৬৪/-	৪৭১৫০০/-	১৯৫২৯/-	--	*৯৬৪/-	*১৭৭১/-	*৯৫৯/-	*৭৪৬৩/-	৩৩৩৩৩/-	৩৩৪৭২/-	--	*৫০০০/-	২০৮৫৬/-	--	*২৬৫৪৯/-	১৪২৮৬/-	--	২০০০০/-	৩০৬৪৫/-	জলমড়া ৫৩৭৬/-	
২৪	মাইটভাঙ্গা	১৪৭১১/-	২৭০৯২/-	৩৮৮০২/-	*৩২১৪২৯/-	৩৯৪৯০/-	--	*১২৯৮/-	*২২৬৪/-	--	১১৫৩৮/-	২৬৫৬৮/-	৪৮০৭৭/-	--	৮৫৮/-	*১৩৯৮১/-	--	২৭২০০/-	১৯৩৫৫/-	৭৫০০০/-	১৫৩৫৪/-	১৭৯৮৭/-	--	
২৫	মুছাপুর	১৮২৬৯/-	৩৫৮৫৩/-	৩৫৭৬৩/-	৩৪১৭৯১/-	২৪৬৭৬/-	--	*১৭৯০/-	*১৯১০/-	--	৪৮৩৬৩/-	২৫৭০৯/-	৬৯৩১৭/-	২৬৬৯৭/-	১১৬৩/-	১২০৯৩/-	--	৫৯০৯১/-	৬৪৫৮৩/-	--	১০৫৫৫৬/-	৪৫৩৪৩/-	নাসি ৯১২২/-	
২৬	রহমতপুর	১৯১৬৪/-	২২২৭৯/-	১৮৫৯৩/-	*৫৩৫১/-	৮২২৬/-	২৮৬১৩/-	*১২৩১/-	*১৯৫৩/-	--	৩৪৯২/-	১২২১৬/-	১৭৯৮০/-	২৩৫৯৬/-	৮৩৩৪/-	১২৫০০/-	--	৮২৩৫২/-	১৫৪১০/-	২৪৬২/-	১৩৮৪৬/-	১০২৯৩/-	--	
২৭	সন্তোষপুর	২৩০৫৭/-	৩১৩০৪/-	৪৫০৮৯/-	২০৬৮১৮/-	২৮৯৬৪/-	--	*২১৫০/-	*২৮০০/-	--	৩৫৪৪৩/-	১২০০০/-	৭৫৫৭৩/-	১৬১০৪/-	*৩১১২/-	*১৭৫৯৯/-	--	৮০৬৪৫/-	৫৮৭১২/-	৪৪৪৪৪/-	--	৪৮১০৫/-	--	
২৮	সন্তোষপুর(চর)	১২২৮৩/-	৩২৫৩৭/-	৩৫৪৭৯/-	*৪৪৫৬/-	৭৫৪৩/-	--	*১৬৬৬/-	*১৯৪৬/-	--	২২৮১৪/-	*১৯৪৪৮/-	৭০১৮/-	--	৮৯১৬/-	৬৫৩৫৯/-	--	--	৩০০০০/-	--	--	--	--	
২৯	সন্তোষপুর(ধাক)	৯৮৬০/-	৬০৫১/-	*৩৩২১/-	*৪৬৪৯/-	*৭৭০৪/-	--	*৯৬৮/-	*৯৯৮/-	--	*৭৫০০/-	--	--	--	৯৭৯৫/-	৯২৩১/-	--	--	৮২৪৭/-	--	--	--	--	
৩০	সাতঘরিয়া	১৪৮০৭/-	৫৩১৭৯/-	৫৫০৭৩/-	৮৭০৭৪১/-	২৭৫০৮/-	--	*১১৪৫/-	*১৩০২/-	--	২৬৪৩৬/-	১৯৭৫০/-	৩৩২১৮/-	--	--	*১৪২১২/-	--	--	১২৮৫৭/-	--	--	--	অফিস ৫০৩৩৫১/-	
৩১	সারিকাইত	৮৭৭৩/-	৫৭৮৯৮/-	১০০০০/-	৩৯৯৫২২/-	১১৭৭৪/-	--	*১৩৭৯/-	*৮৬৩/-	--	২০০০০/-	১৫৪২০/-	৩৫০৯১/-	--	--	১০০৯৯/-	--	*৭১৬৭/-	--	--	--	১০০০০/-	উঠান ২২৮৩৭৮/-	
৩২	হরিশপুর	১৭১৫৮/-	১৯৬৪২/-	৩৭৯৪৮/-	৮৪৫৩২৪/-	৩৯০৯০/-	২০৬৯৯/-	*১৯১২/-	*১৯৭২/-	--	৯৬০৩/-	২৫৫৩২/-	২৪৪৯০/-	--	--	২৬১৮৭/-	*৮৭৫০/-	১০০০০/-	১৪২২৩/-	--	--	--	--	
৩৩	হারামিয়া	৪৫৩০৮/-	৭৬০০৪/-	১৩৪৩২৪/-	১৫৯৫৩৬১/-	৪০১১৪/-	৫৭০৭৮/-	*১৭৫০/-	--	--	৭২১৫০/-	৪৬০৩২/-	৯৭৭৮০/-	৩৭৪৮২/-	--	*১৫৯৩৬/-	*১৬৯৯৮/-	--	--	--	--	৫০৯৩০/-	--	
৩৪	ছদ্রাখালী	*৬৭০/-	*১০০৫/-	*৮৩৭/-	*১১৭২/-	*১৩০৬/-	--	*২০০/-	--	--	--	--	--	--	--	*১৫০৭/-	--	--	--	--	--	--	--	
৩৫	ছদ্রাখালী (চর)	*৯১৭/-	*১১১২/-	*৮৮১/-	*১০৯৩/-	*১৬৬৭/-	--	*২৭৪/-	*২২৯/-	--	--	--	--	--	--	*১৪০৫/-	--	--	*৪০০০/-	--	--	--	--	
৩৬	ছদ্রাখালী(ধাক)	*৬২৫/-	*৯৩৭/-	*৭৮১/-	*১০৯৩/-	*৪৮৮/-	--	*২৭৪/-	--	--	--	--	--	--	--	*৫১২/-	--	--	--	--	--	--	--	

বিঃ দ্রঃ যে সব মৌজায় কোন নির্দিষ্ট শ্রেণীর জমি হস্তান্তর দলিল রেজিস্ট্রারী না হওয়ার কারণে গড় মূল্য নির্ধারণ করা সম্ভব হয়নি, সেখানে ২০২৩-২০২৪ খ্রি: সনের জন্য প্রযোজ্য গড় মূল্য অত্র বিবরণীতে (*) চিহ্ন সহ লিপিবদ্ধ করা হয়েছে।

প্রস্তুত কারক
মোঃ ফরিদুল ইসলাম
মোহরার

মোকাবেলা কারক
মোহরার হোসেন
মোহরার

সদস্য সচিব
সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি
সাব-রেজিস্ট্রার
সন্দ্বীপ, চট্টগ্রাম

সদস্য
মোঃ আজহার আলী খান
সাব-রেজিস্ট্রার
চন্দ্রাপাড়া, চট্টগ্রাম

জেলা রেজিস্ট্রার, চট্টগ্রাম
সভাপতি
সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি
সন্দ্বীপ, চট্টগ্রাম