

আধুনগর সাব-রেজিস্ট্রি অফিসের অধিক্ষেত্রাধীন মৌজাওয়ারী শ্রেণীভিত্তিক প্রতি শতক জমির সর্বনিম্ন বাজার মূল্য তালিকা :  
(২০২৩-২০২৪ ইং সনের জন্য প্রযোজ্য)

ক্রমিক নং	মৌজার নাম	জে.এল নং	নাল	ভিটা/বাস্ত ভিটা	দোকান ভিটা	পুকুর ও পুকুর পাড়	ডোবা	খাই	টিলা	খিলা/বাগান	পাউন্ডি	মুক্ত
০১	আধুনগর	১০	১,০০,৯৭৬	১,২৮,৪২২	৫,৪৩,৭৫০	৭০,১৮১	৩,৭৮৯ ***	১,০০,৪২১	১২,৫০০ ***	৮২,৫৫৩	১,৬৯,৭৭৩	বাঁশঝাড়- ৬৫,৪৭৭ পথ-২,০০,০০০ কবরস্থান- ৮,০০০-*** কাটি-১,৬৪,১৭৯
০২	আমিরাবাদ	২২	২,৫২,৮০৭	৫,৮৭,৬৭৪	৮,৩৫,৭৫০	১,৮৫,৪৭২	৫৯,৫৪৯ ***	১,৩৩,১২৯	নাই	১,৭৩,২৩৫	১,৪৫,১৭৪	মুক্ত- ৬২,০০০-*** কবরস্থান- ১,৯০,০০০ বাঁশঝাড়- ৫৭,৫০০-***
০৩	আমতলী	০৯	৫৫,৮৮৬	১,০৫,৮২৯	নাই	৮৬,৫৪৯	২,৭৫০ ***	১৮,৬৬৬	নাই	৪৫,৩৪৫	৬৬,২২৪	মুক্ত- ২২,২৯৮-*** বাঁশঝাড়- ৫৭,০০০-*** কবরস্থান- ৬৪,৭০৬-*** পাউন্ডি-১,০২,০০০
০৪	আদার চর	৩৪	৩৩,৯৬৯	১৭,৫৯৯	নাই	৪১,৬৬৬	৪,৭৬৯ ***	২,০০০ ***	৫,০০০	৩১,২৩০	২৯,৬৯৭	বালুর চর- ২৭,৬০১-*** মুক্ত- ২৯,৫০০
০৫	আঁধার মানিক	৩০	৩১,৬১৬	৭০,০২৩	নাই	৬৩,৩৩৩	১,৮৩৩ ***	১৩,০৫৫ ***	১২,৫০০ ***	১৫,১৫১	১৩,০০০	নাই
০৬	উত্তর কলাউজান	২০	৮৯,৭৯৫	৮৩,১১২	৫,৫৩,৪০৫	১,০৫,৭৯২	৯৫,০০০	৬৫,৪৫৩ ***	১৫,৬৬৮ ***	২৫,৯৩১	৭৫,০৩২	বাঁশঝাড়- ৮৮,০০০ কবরস্থান- ৮৭,৫০০-*** হলখোলা-৯৫,৪৫৪ রাস্তা-৯৫,০০০
০৭	কুলপাগলী	০৭	২৪,৫৬৫	২৫,০০০	নাই	৯,৫৯৫ ***	নাই	১,২৮০ ***	১০,০০০ ***	২,০৫০ ***	৫২,০০০	নাই



মোহাম্মদ জাহাঙ্গীর আলম  
সাব-রেজিস্ট্রার (খতকাপীন)  
আধুনগর, লোহাগাড়া, চট্টগ্রাম।

আধুনগর সাব-রেজিস্ট্রি অফিসের অধিক্ষেত্রাধীন মৌজাওয়ারী শ্রেণীভিত্তিক প্রতি শতক জমির সর্বনিম্ন বাজার মূল্য তালিকা :  
(২০২৩-২০২৪ ইং সনের জন্য প্রযোজ্য)

ক্রমিক নং	মৌজার নাম	জে.এল নং	নাল	ভিটা/বাস্ত ভিটা	দোকান ভিটা	পুকুর ও পুকুর পাড়	ডোবা	খাই	টিলা	খিলা/বাগান	পাউন্ডি	মুক্ত
০৮	গোরস্থান	৩৯	৩৭,২৫৪	৪৯,৯২৮	নাই	৬২,৭৩৬	১০,০০০ ***	২৮,০৬৬	৫০,০০০ ***	১৫,৮০২	১,০০,৭৯০	নাই
০৯	চরঘা	৩১	৩৯,৭৮৭	৪৩,৮০৩	৫,৬৮,৪৫৬ ***	৮৪,৯৯০	৪১,১৭৬	২৬,৫২৭	১৯,১৮৮	৩৪,৮০১	৪১,১৭৬	বিছানা- ৩৪,১৮৭-*** পাহাড়- ৪০,৩৫০ বীজখোলা- ৫০,৮৪২ বালুচর- ৪০,৪৪২
১০	চাকফিরানী	০৩	৪৩,৮১৫	১,২২,১০৯	নাই	৪৫,৪২৫	২,৬৪৭ ***	৩৬,৬৪৭	২১,৫৬৪	৩৮,৬০৯	২,২০,০০০	বাঁশ- ১,২০,০০০
১১	চাঁন্দা	১৩	২২,৯৫৪	২৪,৩৩০	নাই	২০,০০০ ***	১,৪০০ ***	৩,০০,০০০	নাই	১,৪৮,৭১৭	১,৪১,৫০০	নাই
১২	চুনতি	০৬	৭৫,৮৫২	৯৮,৫৯০	৪,৬৭,৪৬৯	১,০৬,৭৯০	১,০৪,৬৬৬	৯৫,২৩৮	১,৫৭,১৮৩	১,২২,৭১৩	১,০৮,১২৯	জলাকরা-১,১২,৮৭৪ মুক্ত- ৫০,০০০-*** বাঁশবাড়- ১,৩৩,৫৫৫ বিছানা- ৮০,৪৫৩ নাসি- ১,৫৮,০৪৪ কাঠি- ১,০৫,০০০ জঙ্গল- ১,০৪,৮০০-*** কবরস্থান- ৩৮,০০০-***
১৩	জঙ্গল পদুয়া	২৮	১৮,৩৬১	৮২,০৩৮	নাই	২১,২৯৪	৩,০০০ ***	২,৩৯১ ***	৮,২২৮ ***	৯,৯৮৭ ***	১৯,১৫৭	পানবরজ- ১৮,০০৫ পথ- ৮৮,৪৯৫
১৪	জঙ্গল রশিদেঘোনা	০৪	৩,৩৩৪ ***	নাই	নাই	নাই	নাই	নাই	৫,০৬৭ ***	৩,২০০ ***	নাই	ছনখোলা- ৩,৪২৯-***
১৫	জঙ্গল বড়হাতিয়া	০১	২,৫০০ ***	নাই	নাই	নাই	নাই	নাই	নাই	নাই	৯,২৮৫ ***	নাই
১৬	জঙ্গল চুনতি	০৫	৫,০০০ ***	নাই	নাই	নাই	নাই	নাই	নাই	নাই	নাই	নাই
১৭	তেলিবিলা	২৬	৭৪,৪৬৮	১৯,৭৯১	২,৪৫,০০০ ***	৮,৬৬৬	২,২৫০ ***	নাই	৩০,১৮৯ ***	২৭৫০	৫৭,০৯৮	ছড়া- ৪৬,১১৭-***

মোহাম্মদ জাহাঙ্গীর আলম

আধুনগর সাব-রেজিস্ট্রি অফিসের অধিক্ষেত্রাধীন মৌজাওয়ারী শ্রেণীভিত্তিক প্রতি শতক জমির সর্বনিম্ন বাজার মূল্য তালিকা :  
(২০২৩-২০২৪ ইং সনের জন্য প্রযোজ্য)

ক্রমিক নং	মৌজার নাম	জে.এল নং	নাল	ভিটা/বাস্ত ভিটা	দোকান ভিটা	পুকুর ও পুকুর পাড়	ডোবা	খাই	টিলা	খিলা/বাগান	পাউন্ডি	মুদত
১৮	দক্ষিণ পুটিবিলা	১৭	৫৯,৫৬৩	১,২৫,৭৪৮	৪,৫৪,৯০১	৭৪,৪৭০	২০,৭৮৫ ***	১,০৬,৩৬৭	২৮,৫২০	৩০,৫৩৭	৭৬,৬৮০	বাঁশঝাড়- ১,০৮,৮৮৮- *** পথ- ৭৭,০০০ ছরা- ১,১৭,৬৪৭-***
১৯	দক্ষিণ সুখছড়ী	১৮	৯১,৪১৪	১,৩২,২৬০	নাই	১,৪১,৫৫৪	৩,৭৫০ ***	১,৫০,১৯১	২,৬৬৭ ***	৮০,৩৯৮	১,১৩,৬৩৬	বাঁশঝাড়- ৭৬,৩৩৪ ***
২০	ধলিবিলা	২৯	২০,৭১৬	২৫,২৩৭	নাই	১৭,৮৩৯	১,৫০০ ***	২,০০০ ***	১০,৪৭৪	৯,৯০৭ ***	নাই	নাই
২১	নারিচা	১৪	৩৩,৬৬২	২৮,১২৯	নাই	৫৮,৬৪৪	২,০০০ ***	৩,০০০	২৭,০০০ ***	২৫,৬৪৪	৪২,০০০	মুদত- ৭,০০০
২২	নোয়ারবিলা	৩৫	৫৬,৫৯২	৬১,৩৮২	৬০,০০০ ***	৩৫,৬৭১	২,৯০০ ***	১৫,১৫১	৬০,০০০ ***	৩২,৪৪১ ***	৬৪,০০০	বিহন- ৬০,৩৬০ চরা- ৬০,৬৫৫
২৩	পশ্চিম কলাউজান	১৯	৭৩,৩৪৫	৮১,৬৩৪	নাই	৮৪,৬০৯	২,৪৩৩ ***	১,০৮,০২২	২৬,৪৩৭	৩১,৭৬৫	১১,৭৬৫ ***	মুদত- ৭৮,৭৮৭ কবরস্থান- ২২,২১৭
২৪	পদুম্বা	২৭	১,১৮,৭৩১	১,৩৭,৭১২	১৮,৪৫,৫৭৫	১,৬৬,১০১	৩৩,১০৩	১,১৯,৬৮৩	৬৪,৮৯৮	৯৭,০০৬	১,৬৬,৫৬৩	গোপাঠ- ৫৭,৩৫৩-*** মুদত- ২,২৯,৫৭৮ কবরস্থান- ৩৯,৯১৭-*** পথ- ৫,০০,০০০ কাটি- ৫,০০,০০০ পানবরজ- ১,৬৪,৭০৬ নাসি- ১,২২,০০০-*** খোলা- ২,১১,৭৬৫
২৫	পহর চান্দা	৩৮	১৪,৫৯৭	৫১,৪৮৯	নাই	১৯,৬৩০	নাই	৫,৭১৪	১১,৭০০	৭,১৩০	১৮,১১৪	মুদত- ১৮,০০০-***



মোহাম্মদ জাহাঙ্গীর আলম  
সাব-রেজিস্ট্রার (খডকালীন)  
আধুনগর, শোশাগাড়া, চট্টগ্রাম।



আধুনগর সাব-রেজিস্ট্রি অফিসের অধিক্ষেত্রাধীন মৌজাওয়ারী শ্রেণীভিত্তিক প্রতি শতক জমির সর্বনিম্ন বাজার মূল্য তালিকা :  
(২০২৩-২০২৪ ইং সনের জন্য প্রযোজ্য)

ক্রমিক নং	মৌজার নাম	জে.এল নং	নাল	ভিটা/বাস্ত ভিটা	দোকান ভিটা	পুকুর ও পুকুর পাড়	ডোবা	খাই	টিলা	খিলা/বাগান	পাউন্ডি	মুদত
২৬	পানত্রিশা	১৬	৩১,৪০২	৩১,৪৭৯	নাই	২৩,৩৮৫	১,৯০৯ ***	১০,০০০	৬,৪৭৯ ***	২২,৮১৮	৩১,৮৩৯	মুদত- ৪২,৮৫৭
২৭	পূর্ব কলাউজান	৩৭	৫২,৮১৯	১,১৪,৫৪৮	১,৫৩,০২৫	৪০,৭৬২	৪,৬৮৭ ***	১,২৫,৭৭৭	২৫,৩২৬	৪৫,২০৫	৬৫,৮২৩ ***	মুদত- ১,২৮,২৭০ পথ- ১,২৫,০০০-***
২৮	ফারেসা	১৫	১৬,৫১৭	২০,২০১	নাই	৯,৩৯১-***	নাই	১,৩৩৩-***	নাই	১৩,০০০	১২,৬৯৬	পতিত- ১২,৬৬৭-***
২৯	বড়হাতিয়া	০২	৭৯,২৫৭	১,৭৬,১২৭	৫,২২,৭২৭	১,০৭,৪৫৪	২,৩৮১ ***	৬৬,০২৭	৫১,৮০৬	৭০,৯১০	৬১,০৩৪	বাশঝাড়- ৫৫,০০০- *** পথ- ১,৫৬,০০০ কবরস্থান- ৪৮,৩০৪ ছড়া- ১,২৬,৩১৬
৩০	বিবিবিলা	৩৩	৪৩,৯১৭	৫৯,৪৮৫	নাই	৫২,৪৪২	৩,৩৩৩	৬৮,০০০	২৩,৩০৮	২৭,২৪৮	নাই	বালুচর ও ফলখোলা- ৪৫,৫২৮
৩১	মলিক ছোয়াং	২৩	১,১৪,২৭৭	২,১৭,৫২৮	নাই	৭৩,১৫৭	২৭,৪৮৮ ***	৫৫,০০০ ***	নাই	১,০০,০০০ ***	৯২,৩০৮	নাই
৩২	মাইজ বিলা	৩২	৫৮,৮৬৪	৪৩,১৪৬	নাই	৯২,৩০৮	৩,৬৬৬	১৯,৭৫৩	১২,৯৩৪	১৭,৩১৪	৩৬,৫০৬	বিছানা- ২৭,৯২৭ ছড়া- ৩৪,৫৭৪-***
৩৩	রশিদেঘোনা	০৮	৩১,৯৫৮	৪২,৫৪৬	নাই	১,০০,০০০	১৩,১১৫ ***	৬,৬৬৭	৪২,১০২	৬৭,৪১৬	৩৭,৫৩৭	বাশঝাড়- ২০,০০০- *** বিহনখোলা-২৬,৪৩৫ বিহন- ৫০,০০০-***
৩৪	রাজঘাটা	৩৬	৩০,১৩৮	৩৬,০৯৭	নাই	৩৬,৭৫৭ ***	১,৫৫০ ***	২৭,২৭৩	নাই	২৩,৪১৯	২,৫০০	বিহন- ৫০,০০০-***
৩৫	লোহাগাড়া	২১	৪,০১,৭২২	৬,১১,৯৩০	১৬,৪২,৫০০	২,৫৮,৯৯৯	৫,০৯৪ ***	২,৯৮,৫৫১	৫,০০০ ***	৩,৪৪,২৮৯	৩,০৭,০০০	কবরস্থান- ২,১৪,৪০০- *** পথ- ৬,০০,০০০
৩৬	সড়াইয়া	৪০	১৭,৯৭৩	৩৪,২৫০	নাই	২৭,৩৪৪	নাই	২,০০০-***	৫,০০০- ***	৭,৫৬০	৩৬,৯১১	নাই



মোহাম্মদ জাহাঙ্গীর আলম  
সাব-রেজিস্ট্রার (খতকালীন)  
আধুনগর, লোহাগাড়া, চট্টগ্রাম।

আধুনগর সাব-রেজিস্ট্রি অফিসের অধিক্ষেত্রাধীন মৌজাওয়ারী শ্রেণীভিত্তিক প্রতি শতক জমির সর্বনিম্ন বাজার মূল্য তালিকা :  
(২০২৩-২০২৪ ইং সনের জন্য প্রযোজ্য)

ক্রমিক নং	মৌজার নাম	জে.এল নং	নাল	ডিটা/বাস্ত ডিটা	দোকান ডিটা	পুকুর ও পুকুর পাড়	ডোবা	খাই	টিলা	খিলা/বাগান	পাউন্ড	মুক্ত
৩৭	সাতগড়	১১	৬৩,১৯৪	৮২,৯৬৩	নাই	১,০০,৩০৭	১,৬৬৬ ***	৯৪,০০০	১৪,২৮৬	৮১,০১২	৬৩,৭৫৫	কবরস্থান- ১,০০,০০০- *** বাঁশঝাড়- ৮০,০০০-***
৩৮	সুখছড়ী	২৫	১,০৭,৪০৭	১,২৭,৩৫২	নাই	৭৫,৭৫৬	৩,৬৪৭ ***	৫০,০০০ ***	৫০,৭২৬ ***	৮২,৭৭২	৪৩,৯৭৬	মুক্ত- ৬৯,৩০৪-*** বাঁশঝাড়- ৬১,৩৩৩-***
৩৯	হরিণা	১২	৭৪,৮৬৪	৭৫,৮৩৮	২,৫০,০০০ ***	১,১০,৬৪৪	৪,১৮৫ ***	১৬,১১১	৮,২৯৫ ***	৫,০০০	১,১১,৯২৭	বাঁশঝাড়- ৩৪,৯৪০-*** কবরস্থান- ৪৩,৯৩২-*** লায়েক- ৬৯,৬১৮ পথ- ৪৪,৪৪৪-***
৪০	হাজারবিঘা	২৪	৭২,৫১১	৯৭,১২০	নাই	৬০,০০০	৭৮,৩১৩-***	৩,০০০- ***	নাই	২,০০০- ***	৯০,০০০	নাই

প্রত্যয়ন করা যাইতেছে যে, সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ সংশোধিত বিধিমালা ২০১৫ মোতাবেক আধুনগর সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে ১লা জানুয়ারী/২০২১ ইং তারিখ হইতে ৩১শে অক্টোবর/২০২২ ইং তারিখ পর্যন্ত রেজিস্ট্রিকৃত সাফ-বিক্রি কবলা দলিল সমূহ যথাযথ নিয়ম অনুসরণক্রমে আধুনগর সাব-রেজিস্ট্রি অফিসের অধিক্ষেত্রাধীন মৌজাওয়ারী শ্রেণী ভিত্তিক প্রতি শতক জমির চূড়ান্ত গড় মূল্য তালিকা প্রস্তুত করা হইয়াছে। (\*\*\*) চিহ্নিত শ্রেণীতে দলিল রেজিস্ট্রি না হওয়ার কারণে ঐ সকল শ্রেণীর জমির গড় মূল্য নির্ধারণ করা সম্ভব হয় নাই। বিধি মোতাবেক উক্ত শ্রেণীর জমির পূর্ববর্তী বৎসরের (২০২১-২০২২ ইং) গড়মূল্য পরবর্তী বৎসরের (২০২৩-২০২৪ ইং) গড়মূল্য হিসাবে নির্ধারণ করতঃ অত্র তালিকায় লিপিবদ্ধ করা হইয়াছে। জমির বাজার মূল্য নির্ধারণের সুবিধার্থে গাণিতিক নিয়ম অনুসরণক্রমে মৌজাওয়ারী শ্রেণী ভিত্তিক জমির গড় মূল্য পয়সা বর্জন করা হইয়াছে।

প্রস্তুতকারক

মোহাম্মদ হুসেইন

মোহরার

আধুনগর সাব-রেজিস্ট্রি অফিস  
লোহাগাড়া, চট্টগ্রাম।

তুলনাকারক

আব্দুল হুসেইন

সহকারী

সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, আধুনগর,  
লোহাগাড়া, চট্টগ্রাম।

সদস্য সচিব

২৭/১২/২০২২

বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি  
ও সাব-রেজিস্ট্রার, আধুনগর, লোহাগাড়া, চট্টগ্রাম  
মোহাম্মদ জাহাঙ্গীর আলম  
সাব-রেজিস্ট্রার (খসকালীন)  
আধুনগর, লোহাগাড়া, চট্টগ্রাম।

সদস্য

২৭/১২/২০২২

বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি ও  
সাব-রেজিস্ট্রার, [Redacted], চট্টগ্রাম  
মোঃ জুবায়ের হোসেন  
সাব-রেজিস্ট্রার  
বাঁশখালী, চট্টগ্রাম।

সভাপতি

২৭/১২/২০২২

বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি  
ও জেলা রেজিস্ট্রার, চট্টগ্রাম  
(মিশন চাকমা)  
জেলা রেজিস্ট্রার  
চট্টগ্রাম।